

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E KUOTAVE

ndërmjet

Endri Gjata

dhe

Besard Buzi

DATE

17.03.2023



1



Sot më 17.03.2023, në Tiranë , palët e mëposhtme:

1. **Endri Gjata** lindur më 29.07.1990, në Fier, Shqipëri, banues në Tiranë, Shtetas Shqiptar, me numër personal J00729073S, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

(këtej e tutje do të quhet “**Shitësi**”);

DHE

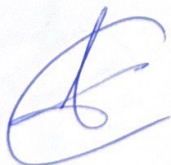
2. **Besard Buzi**, lindur më 13.05.1986, në Tirane, Shqipëri, banues në Tiranë, Shtetas Shqiptar, me numër personal I60513022F, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

(këtej e tutje do të quhet “**Blerësi**”);

Duke qenë se:

1. **Endri Gjata** zotëron 45% të kuotave të shoqërisë “JOMART sh.p.k”, një shoqëri e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, aktiviteti i së cilës bazohet në Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar) e regjistruar rregullisht pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NIPT M31413010J dhe seli ne Blv Zhan D’Ark, Pallati “Gora” Kulla 3, Njësia Bashkiake 5, Tiranë, Shqipëri.
2. Shitësi, në përmbushje të së drejtës për të shitur kuotat e shoqërisë, ka vendosur shitjen e kuotave tek Blerësi, dhe Blerësi, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate fiton pronësinë mbi Kuotat e blera të lira nga çdo barrë.
3. Neni 13, pika 1 e Statutit të shoqërisë lejon transferimin e kuotave lirisht midis oratakeve apo paleve të treta.

Për sa më sipër, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe nenin 13 të Statutit të Shoqërisë palët bien dakord si më poshtë vijon:



1. **Shitblerja e Kuotave**

1.1. Sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate, në Datën e Firmosjes, Shitësi do t'i shes Blerësit dhe Blerësi do të përfitojë nga Shitësi 45 (Dyzet e pese) % të kuotave të shoqërisë "JOMART" sh.p.k, të cilat janë në pronësi të Shitësit, me vlerë prej 45,000 (dyzet e pesë mijë) Lek "Kuotat që shiten" dhe çdo të drejtë që lidhet me to, të lira nga çdo Barrë, me Vlerën e dakortuar dhe të pagueshme sipas mënyrës që përcaktohet po aty.

1.2. Në Datën e Mbylljes, pjesëmarrja e ortakëve në kapitalin e shoqërisë JOMART sh.p.k do të jetë si më poshtë:

<i>Ortaku</i>	<i>Kuota</i>	<i>Përqindja e zotëruar në kapitalin</i>	<i>Vlera nominale</i>
Endri Gjokrushhi	1	55%	55,000
Besard Buzi	1	45%	45,000

2. **VLERA E KUOTAVE DHE MËNYRA E PAGESËS**

2.1. Vlera totale e Kuotave që shiten është 45,000 (dyzet e pesë mijë) Lek, ("Vlera e Kuotave") dhe konsiderohet e shlyer në momentin e lidhjes së kësaj Kontrate ku blerësi është i detyruar të shlyej detyrimin e tij.

3. **DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT**

3.1. Shitësi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton në lidhje me Shoqërinë si dhe me Transaksionin që parashikohet në këtë Kontrate, për të gjitha çështjet që vijnë që nga Firmosja e saj. Shitësi, gjithashtu, garanton se përse është në dijeni aktualisht, çdo deklaram dhe garanci do të jetë e vërtetë, e saktë dhe jo e keqpërdorur në Datën e Firmosjes.

3.2. **ORGANIZIMI.** Shoqëria është krijuar dhe themeluar rregullisht sipas ligjeve shqiptare, nuk është në gjendje paaftësie paguese apo në falimentim, dhe ka fuqi të plotë dhe kompetenca për të kryer aktivitetin e saj siç i kryen aktualisht.

3.3. **AUTORIZIMI.** Të gjitha aktet ligjore dhe/ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të Shitësit dhe që autorizojnë Shitësin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht, kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përbën një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitësin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.

3.4. **PRONËSIA.** Shitësi është pronari dhe blerësi i vetëm dhe i ligjshëm i kuotave që shiten dhe që përbëjnë 45% të Kapitalit të Shoqërisë JOMART shpk.

3.5. Kuotat që shiten janë të lira dhe të çliruara nga çdo Barrë e çfarëdo lloji dhe Shitësi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotat që shiten në përputhje me afatet e kësaj Kontrate.

3.6. Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që krijon ose vendos ndonjë Barrë në lidhje me Kuotat që shiten ose ndonjë numër kuotash të autorizuar por të paemtuara në kapitalin e Shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë drejtë mbi ndonjë Barrë lidhur me ndonjë nga Kuotat që shiten.

4. **PREMTIME TË PËRBASHKËTA TË PALËVE**

4.1. Palët heqin dorë nga çdo veprim dhe do të njoftojnë njëra-tjetrën menjëherë për çdo zhvillim, i cili mund të rrezikojë apo të vonojë përfundimin e transaksionit.

4.2. Palët, do t'i sigurojnë njëra-tjetrës çdo dhe të gjithë informacionin e nevojshëm për përfundimin e këtij Transaksioni.

4.3. Palët do të ndihmojnë njëra-tjetrën në mënyrë të arsyeshme me qëllim që të përmbushin kushtet paraprake të parashikuara në këtë kontratë.

- 4.4. Blerësi do të ndërmarrë të gjitha veprimet brenda kompetencave të tij, që janë të nevojshme për përmbushjen e kushteve të përcaktuara në këtë kontratë.

5. **FORCA MADHORE**

- 5.1. Mospërmbushja e detyrimeve sipas kësaj Kontrate prej njëritës nga Palët, nuk do të quhet shkelje ose mospërmbushje e kësaj Kontrate, në rast se kjo mospërmbushje vjen si pasojë e një Force Madhore, me kusht që Pala e prekur nga kjo ngjarje (a) të ketë marrë të gjitha masat paraprake të arsyeshme, përkujdesjen e duhur dhe masa të ndryshme të arsyeshme, për të përmbushur afatet dhe kushtet e kësaj Kontrate, dhe (b) të ketë njoftuar Palën tjetër sa më shpejt e mundur për këtë ngjarje.

- 5.2. Çdo periudhë brenda së cilës, njëra nga Palët sipas kësaj Kontrate, duhet të kryejë një veprim ose detyrë, do të zgjatet për një periudhë kohe të barabartë me periudhën gjatë së cilës kjo Palë, nuk mund të kryente këtë veprim për shkak të Forcës Madhore.

6. **LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI**

- 6.1. Kjo Kontratë rregullohet nga ligji shqiptar.
- 6.2. Te gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet palëve në lidhje me këtë kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

TË NDRYSHME

- 6.3. **NDRYSHIMET.** Çdo korrigjim, ndryshim, zgjidhje ose heqje dorë nga ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate, do të jetë e vlefshme vetëm në qoftë se bëhet më shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës Palë.
- 6.4. Mos ushtrimi ose vonesa në ushtrimin e një të drejte ose masë mbrojtëse, që parashikohen në këtë Kontratë ose nga ligji, nuk përbën heqje dorë nga e drejta ose masa mbrojtëse, ose heqje dorë nga të drejta ose masa të tjera mbrojtëse.


Mos ushtrimi i vetëm ose i pjesshëm, i një të drejte ose masë mbrojtëse, që parashikohen në këtë Kontratë ose nga ligji, nuk pengon ushtrimin e mëtejshëm të së drejtës ose masës mbrojtëse ose ushtrimin e një të drejte ose mase tjetër mbrojtëse.

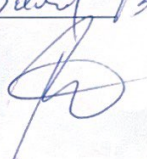
- 6.5. **VLEFSHMËRIA E PAVARUR NGA NJËRA TJETRA E DISPOZITAVE KONTRAKTORE.** Në rast se një dispozitë ose detyrim sipas kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve të tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve në një juridiksion tjetër, nuk do të preket ose cenohet nga një fakt i tillë. Palët pranojnë se do të përpiqen të zëvendësojnë një dispozitë të pavlefshme ose të pazbatueshme në masën më të madhe të mundshme, për të përmbushur qëllimin e kësaj dispozite.
- 6.6. **NJOFTIMET.** Njoftimet ose komunikime të tjera sipas ose në lidhje me këtë Kontratë (“Njoftimi”) do të jenë:
- 6.6.1. me shkrim;
- 6.6.2. në gjuhën shqipe;
- 6.6.3. do dorëzohen ose dërgohen me postë rekomande me kthim përgjigje ose faks, Palës që duhet të marrë njoftimin në adresën e caktuar këtu më poshtë ose në një adresë tjetër të specifikuar nga kjo Palë.
- 6.6.4. Me përjashtim të rastit kur provohet se njoftimi është marrë më shpejt, njoftimi do quhet i dhënë nëse:
- 6.6.4.1. është dërguar me postë, 10 (dhjetë) Ditë Pune, pas postimit të tij; dhe
- 6.6.4.2. është dërguar me faks, kur konfirmimi i dërgimit të tij është regjistruar nga fakti i dërguesit.
- 6.7. **KALIMI I TË DREJTAVE.** Kjo Kontratë është detyrim ligjor dhe në përfitim të Palëve, trashëgimtarëve të tyre dhe personave të cilëve u kalojnë këto të drejta.

- 6.8. **KOSTOT DHE TAKSAT.** Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, secila Palë do të paguajë shpenzimet e saj në lidhje me negocimin, hartimin, nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate dhe të shtojcave të saj.
- 6.9. **TËRËSIA E KONTRATËS.** Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme midis Palëve që lidhet me objektin e kësaj Kontrate.

Për Shitësin

Për Blerësin

Emdri Gjato


Besart Buri


Tiranë më 17.03.2023