

**AKTI I THEMELIMIT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR
KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN - KAVAJE, Shpk.**

Z. Elez Peposhi, i dtl. 14.05.1945, lindur ne Kukes, banues ne Rruga Ali Visha, Pall. 13, Shk. 1/19, Tirane, mbajtes i pasaportes me nr. Z1566348, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, harton me vullnet te lire dhe paraqet kete Akt Themelimi per krijimin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar ("Shoqeria") ne perputhje te plote me ligjet e Republikes se Shqiperise, me statutin e saj dhe cdo akt ligjor te aplikueshem.

I. EMRI I SHOQERISE, SELIA, PERSONALITETI LIGJOR DHE KOHEZGJATJA

Neni 1

Emri i Shoqerise

Emri i shoqerise eshte "KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN - KAVAJE", Shpk. Ne dokumenta, fatura, njoftime dhe botime te tjera te nxjerra prej shoqerise, emri i saj do te paraprihet ose pasohet nga:

- (1) fjalet "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose "Sh.p.k.",
- (2) nga numri i regjistrimit, dhe
- (3) selia ligjore.

Neni 2

Forma dhe Personaliteti Juridik

KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN - KAVAJE, Shpk.

eshte person juridik Shqiptar qe funksionon ne formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar sipas Nenit 37 te Ligjit Nr. 7638 "Per Shoqerite Tregtare", date 19 Nentor 1992, ne perputhje me Ligjin Shqiptar, statutin e Shoqerise ("Statuti") dhe cdo legjislacioni te mevonshem te aplikueshem. Shoqeria fiton personalitet juridik qe nga momenti i regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar prane Gjyqates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 3

Selia ligjore, Zyrat Qendrore



Selia ligjore e Shoqerise eshte ne adresen: KARPEN, KAVAJE, SHQIPERI. Shoqeria mund te zhvendose seline e saj ligjore ose te krijojte nje seli operative ne nje vendndodhje tjeter ne Republiken e Shqiperise.

Neni 4 **Kohezgjatja e Shoqerise**

Kohezgjatja e aktivitetit te Shoqerise eshte per nje periudhe te pakufizuar.

II. OBJEKTI I SHOQERISE

Neni 5 **Objekti i Shoqerise**

Objekti i aktivitetit te Shoqerise eshte ushtrimi i veprimtarise se kampingut veror per te rinjte

Gjithashtu, ne perputhje me legjislacionin Shqiptar, Shoqeria mund te kryeje dhe realizoje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, eshte si rrjedhim apo ka te beje me objektivin e renditur me lart

III. KAPITALI FILLESTAR DHE ORGANIZIMI

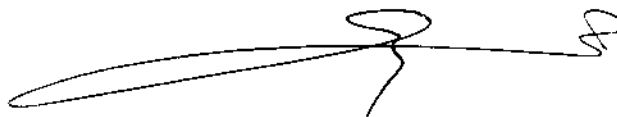
Neni 6 **Kapitali fillestar**

Kapitali fillestar i Shoqerise eshte i barazvlefshem me 100,000 Leke (njqind mije) i ndare ne 100 (njqind) kuota me vlere nominale 1,000 Lek (njemije) seicila.

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i Ortakut te Vetem te Shoqerise ne shumen prej 100,000 Leke i barabarte me 100% te kapitalit themeltar.

Ortaku i Shoqerise do te financoje kapitalin fillestar themeltar me nje (1) kontribut ne para duke depozituar prane Zyres Noteriale shumen ne Leke 100,000 (njqind mije).

Neni 7 **Organizimi**



Shperndarja e kuotave te Shoqerise, te drejttat dhe detyrimet e Ortakut te vetem, administrimi i Shoqerise dhe aspekte te tjera te organizimit te saj jepen me te specifuara ne Statutin e Shoqerise.

Per Ortakun Themelues

ELEZ PEPOSHI

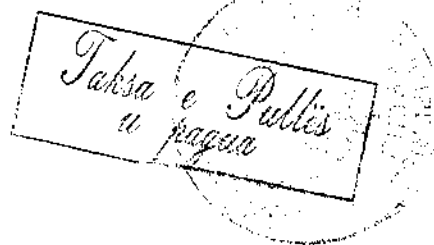
Elez Peposhi

TIRANE, me 3/2/2007

**REPUBLIKA E SHIQPERISE
DHOMA E NOTEREVE**

Nr. 1149 Rep.

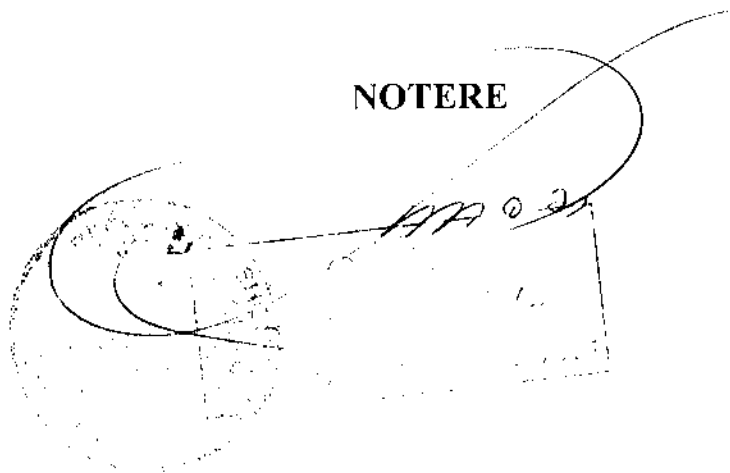
Nr. 460 Kel



VERTETIM

Sot me 3/2/2007 perpara meje Mimoza Shehu, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqit personalisht ortaku Elez Peposhi, i dtl. 14.05.1945, lindur ne Kukes, banues ne Rruga Ali Visha, Pall. 13, Shk. 1/19, Tirane, mbajtes i pasaportes me nr. Z1566348, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i cili deklaroi se sa me siper eshte: Akti i Themelimit te Shoqerise dhe e firmosi ate rregullisht dhe me vullnet te plote, dhe une, Noterja e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE



[Handwritten signature]

STATUTI I SHOQERISE "KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN - KAVAJE," Shpk.

Neni 1 EMRI I SHOQERISE, SELIA LIGJORE

1.1 Emri i Shoqerise do te jete "KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN - KAVAJE," Shpk. Ne dokumenta, fatura, njoftime dhe botime te tjera te nxjerra prej shoqerise, emri i saj do te paraprihet ose pasohet nga inicjalet "Sh.p.k.", numri i vendimit te regjistrimit dhe selia ligjore.

"KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN - KAVAJE, Shpk.

- 1.2 " Sh.p.k eshte nje Person Juridik Shqiptar, qe ka formen ligjore te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, ne perputhje me nenin 37 te ligjit nr. "Per Shoqerite Tregtare" te dates 19 Nentor 1992, ne perputhje me ligjet Shqiptare, dispozitat e ketij Statuti dhe te cdo legjislacioni te mevonshem te aplikueshem.
- 1.3 Ortaku i Shoqerise ("Ortaku") ka pergjegjesi te kufizuar deri ne kufirin e kontributit te tij perkates ne kapitalin e perfaqesuar nga kuotat.
- 1.4 Selia ligjore e Shoqerise eshte ne adresen: KARPEN, KAVAJE, SHQIPERI. Shoqeria, me vendim te ortakut ne perputhje me Nenin 7 te ketij statuti mund te zhvendose seline e saj ligjore ose te krijojte nje seli operative ne nje vendndodhje tjeter ne Republikën e Shqiperise. Shoqeria mund te hape dege dhe zyra perfaqsimi ne kudo brenda apo jashte Republikës se Shqiperise, me miratim paraprak me ane te vendimit te ortakut ne perputhje me Nenin 7.

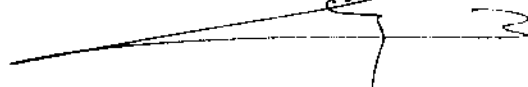
Neni 2 OBJEKTI I SHOQERISE

1.1 Objekti i Shoqerise eshte:

Objekti i aktivitetit te Shoqerise eshte ushtrimi i veprimtarise se kampingut veror per te rinjte

Gjithashtu, ne perputhje me legjislacionin Shqiptar, Shoqeria mund te kryejte dhe realizoje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, eshte si rrjedhim apo ka te beje me objektivin e renditur me lart

Execution Copy



Neni 3
KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e Shoqerise eshte per nje periodhe te pakufizuar.

Neni 4
KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET NE KAPITAL DHE KUOTAT

Kapitali fillestar i Shoqerise eshte i barazvlefshem me 100,000 Leke (njqind mije) i ndare ne 100 (njqind) kuota me vlere nominale 1,000 Lek (njemije) seicila.

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i Ortakut te Vetem te Shoqerise ne shumen prej 100,000 Leke i barabarte me 100% te kapitalit themeltar.

Ortaku i Shoqerise do te financoje kapitalin fillestar themeltar me nje (1) kontribut ne para duke depozituar prane Zyres Noteriale shumen ne Leke 100,000 (njqind mije).

- 4.2 Ortaku me tej mund te vendose, ne perputhje me Nenin 7, te zmadhoje here pas here kapitalin themeltar te Shoqerise
- 4.1 Pronesia dhe titulli mbi kuotat do te rezultojne nga regjistrimi i emrit te pronarit ne librin e ortakeve, qe do te mbahet ne seline ligjore te Shoqerise, nen kujdesin e Administratorit, (sic eshte percaktuar ne Nenin 5.2 me poshte) ("**Libri i Ortakut**").
- 4.4 Libri i Ortakut do te permbaje informacionin e meposhtem: (i) numrin e kuotave te mbajtura nga Ortaku; (ii) daten ne te cilen Ortaku fitoi pronesine; (iii) emrin dhe adresen ose zyren e regjistruar te Ortakut; (iv) vleren nominale te kuotave te mbajtura; dhe (v) detaje per cdo peng ose barresim mbi kuotat.
- 4.5 Ortaku ka te drejten te marre ekstrakte nga Libri i Ortakut qe mban vullen e Shoqerise

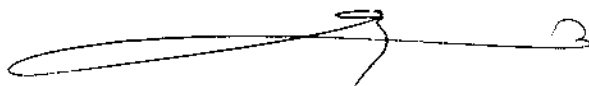


- 4.6 Ortaku ka te drejten te verifikoje regjistrimin e tij ne Librin e Ortakut dhe Administratori, ne qofte se eshte kerkuar me shkrim, do t'i siguroje Ortakut ndihmen e nevojshme.
- 4.7 Te gjitha transferimet e kuotave do te behen ne perputhje me Ligjin Nr. 7638, te dates 19 Nentor 1992, "Per Shoqerite Tregtare", ne versionin e tij aktual dhe sic mund te ndryshoje me pas, dhe do te regjistrohen ne Librin e Ortakut.

Neni 5

ADMINISTRIMI I SHOQERISE DHE PERFAQESIMI

- 5.1 Shoqeria administrohet nga 1 (nje) ose me teper se 1 (nje) Administrator (ne rast te shtimit ne te ardhmen te numrit te Administratoreve) i emeruar me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 5.2 Administratoret (secili "**Administrator**") mund te jene te cdo kombesie dhe emerohen per nje periudhe nje (1) vjecare dhe me pas mund te rizgjidhen.
- 5.3 Ne rast vdekjeje, doreheqjeje, pushimi nga puna apo skualifikimi te ndonje Administratori, pasardhesi qe do te zere vendin bosh do te zgjidhet me vendim te Ortakut menjehere pas kesaj ngjarjeje ne perputhje me Nenin 7.
- 5.4 Pas pranimit te emerimit te tyre, te gjithe Administratoret do te pranojne me shkrim qe marredhenia e tyre me Shoqerine eshte ngritur mbi baza besimi; ne kete kontekst, vendimi per t'i pushuar ata me ane te nje vendimi te Ortakut ne perputhje me Nenin 7, gjykohet si nje arsye legjitime per heqjen e tyre, ne perputhje me ligjet e aplikueshme.
- 5.5 Ortaku, ne perputhje me Nenin 7, ka kompetencen te nderprese me shkrim emerimin e njerit ose te gjithe Administratoreve, pa pasur nevojten te parashtroje ndonje arsye per kete heqje.
- 5.6 Shoqeria mund te perfaqesohet nga Administratori ne qofte se eshte emeruar vetem 1 (nje) Administrator dhe nga 2 (dy) Administratore qe do te veprojne bashkarisht ne qofte se do te emerohen me shume se 1 (nje) Administrator. Kompetencat e Administratorit/Administratoreve (ne rast te shtimit ne te ardhmen te numrit te Administratoreve) qe perfaqeson/perfaqesojne Shoqerine duhet per kete qellim te perfshijne



kompetencen per te nenshkuar ceqe, urdhera, kontrata, kontrata qiraje, nota zyrtare, drafte dhe dokumentave e instrumenta te tjere ne lidhje me aktivitetin e Shoqerise dhe per te ekzekutuar cdo dokument qe kerkon vulen e Shoqerise, me perjashtim kur ekzekutimi i ketij dokumenti kerkohet ose lejohet ndryshe nga ligji qe te nenshkruhet ose ekzekutohet ose me perjashtim kur nenshkrimi dhe ekzekutimi i ketij dokumenti do te delegohet qellimisht me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7, tek nje zyrtar ose agjent tjetet i Shoqerise.

- 5.7 Ortaku, ne perputhje me Nenin 7, mund te miratoje nje vendim per t'u dhene te gjitha Administratoreve ose nje (1) Administratori te vetem kompetencen e vetme te perfaqesimit, dhe/ose kompetencen per tu zhveshur nga ndalimi i vete-perfaqesimit.
- 5.8 Administratori ose Administratoret (ne rast te shtimit ne te ardhmen te numrit te Administratoreve) do te pergatise nje plan biznesi per cdo vit financiar qe do te miratohet me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7 ("**Plani i Biznesit**").
- 5.9 Cdo Administrator ne kryerjen e aktiviteteve te tij/saj perkatese duhet te jete konform ligjit, rregullave te drejtimit qe rregullojne ndarjen e aktivitetit dhe procedurave per vendimet e drejtimit te miratuara me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7, me Planin e Biznesit, dhe me cdo vendim te marre nga Ortaku ne perputhje me Nenin 7. Cdo Administrator do te drejtoje aktivitetin e Shoqerise, dhe do te siguroje zbatimin e te gjitha urdhrave dhe vendimeve te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 5.10 Cdo Administrator do te kryeje edhe detyra te tjera sic mund te parashtrihen here pas here nga Ortaku ne perputhje me Nenin 7, dhe gjate drejtimit normal te aktivitetit, mund te delegojne te gjitha ose nje pjese te te drejtave te tyre perkatese tek nje zyrtar ose zyrtare te tjere te Shoqerise ne perputhje me rregullat e procedures se drejtimit qe rregullojne ndarjen e aktivitetit dhe me proceduren per vendimet e drejtimit te miratuara me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 5.11 Aktet dhe masat qe tejkalojne veprimtarine e zakonshme te aktivitetit te Shoqerise jane objekt i aprovimit paraprak te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 5.12 Z. Elez Peposhi emerohet si Administrator i pare i Shoqerise.



- 5.13 Per te qene te vlefshme vendimet e Administratoreve, eshte e nevojshme qe te pakten te marrin pjese ne mbledhje nje mazhoritet Administratoresh dhe qe vendimet te merren nga mazhoranca e thjeshte e ketyre Administratoreve qe marrin pjese ne mbledhje (dhe nese ka vetem nje Administrator, me vendim te Administratorit te vetem). Cdo Administrator do te mbaje nje (1) vote.

Neni 6

TRANSAKSIONET E BIZNESIT QE KERKOJNE APROVIM ME VENDIM TE ORTAKUT

- 6.1 Pa pelqimin paraprak me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7, asnje nga Administratoret nuk mund te perfundoje transaksionet e biznesit qe tejkalojne veprimtarine normale te Shoqerise.
- 6.2 Secili nga vendimet dhe transaksionet e meposhtme, ne vecanti, kerkon pelqimin paraprak te Ortakut me vendim te tij:
- (a) dhenia Shoqerise dhe nga Shoqeria e financimeve, kredive, masave te sigurise, garancive etj. ose zmadhimi i kapitalit, huate etj.;
 - (b) fillimi i nje ceshtje gjyqesore ose zgjidhja e nje mosmarreveshje ligjore ne te cilen eshte perfshire Shoqeria;
 - (c) konkludimi, perfundimi ose ndryshimi i nje dispozite kryesore te nje kontrate per zgjatjen mbi 3 (tre) vjet ose me nje vlere ne Lek qe kalon ekuivalentin prej 5,000 (pese mije) Euro
 - (d) aprovimi per perfitime pensioni te Shoqerise, te sigurimit te pensionit dhe perfitimeve te ngjashme;
 - (e) shitja e asetave te Shoqerise;
 - (f) blerja e interesave ne nje kapital themeltar ne nje korporate, partneritet ose sindikate me synime te tjera, krijimi i nje dege, ose blerja apo shitja e kuotave ose te drejtave te tjera ne nje tjetër sipermarrje te Shoqerise, deri ne limitin qe lejohet nga ligji i aplikueshem;
 - (g) dhenia dhe revokimi i prokurave te perfaqesimit te nje natyre te pergjithshme ose per nje kohezgjatje te pakufizuar;



- (h) punesimi i stafit me nje page vjetore me te larte se vlera ekuivalente ne Leke e 5,000 (pese mije) Euro;
- (i) fitimi, barresimi ose transferimi i prones se paluajteshme; dhe
- (j) cdo ndryshim apo devijim nga Plani i Biznesit.

6.3 Vendimet dhe transaksionet e paraqitura ne Nenet 47, 60, 64, 72, 73, 244 dhe 269 te Ligjit Nr.7638 " Per Shoqerite Tregtare" te dates 19 Nentor 1992, ne dispozita te tjera ligjore dhe ne Nenin 1.4 te ketij Statuti kerkojne miratimin paraprak te Ortakut, sipas kushteve te percaktuara nga ligji.

Neni 7

VENDIMET E ORTAKUT

- 7.1 Vendimet e ortakut te parashikuara nga ligji apo ky statut duhet te merren ne perputhje me dispozitat ligjore per Vendimet e Ortakut te vetem dhe te regjistroheshen ne Librin e Ortakut. Vendime te tilla mund te merren jashte Republikes se Shqiperise dhe nje evidence me shkrim per keto vendime te marrado t'i transmetohet Administratorit/eve te cilet do t'i regjistrojne ato ne librin e Vendimeve te Ortakut te Shoqerise qe do te mbahet ne seline ligjore te Shoqerise, nen kujdesin e Administratorit/eve.
- 7.2 Mbledhjet e Ortakut duhet te mbahen ne seline e regjistruar te Shoqerise, ne zyren e regjistruar te nje degje, ne Tirane, Shqiperi.
- 7.3 Vendimet e Ortakut, te marra ne formen e vendimeve shkresore duhet te noterizohen nga nje noter publik Shqiptar, dhe nese keto vendime jane marre jashte Republikes se Shqiperise, nga nje noter publik i huaj se bashku me apostilin (ne rast se aplikohet).

Neni 8

LLOGARITE FINANCIARE DHE EKSPERTET

- 8.1 Administratori ose Administratorete (ne rast te shtimit ne te ardhmen te numrit te Administratoreve) do te mbaje llogari financiare te pershtatshme dhe do te pergatise raporte financiare per te pasqyruar me saktesi kushtet financiare te Shoqerise ne perputhje me parimet e kontabilitetit. Llogarite dhe raportet financiare do te jene ne forme e detaje dhe ne perputhje me standartet e kontabilitetit sipas parashikimit qe ben ligji.



- 8.2 Ortaku me ane te nje vendimi ne perputhje me Nenin 7, mund te emeroje te pakten nje ekspert te jashtem te pavarur i cili do te jete nje ekspert kontabel i autorizuar (“**Eksperti Kontabel i Autorizuar**”). Ky ekspert do te ketë pergjegjesite e meposhtme:
- (a) te kontrolloje llogarite e Shoqerise dhe te regjistroje veprimet dhe transaksionet e saj;
 - (b) te vertetoje, ne perputhje me rregulloret perkatese, raportin vjetor mbi gjendjet financiare te Shoqerise (bilancin, raportet financiare mbi humbjen dhe fitimin dhe raporte te tjera qe lidhen me to) dhe te jape mendimin e tij nese raportet financiare pasqyrojne me sakte si gjendjen financiare te Shoqerise;
 - (c) te informoje Administratorin per cdo parregullsi apo mangesi te verejtur gjate operacioneve, transaksioneve, procedurave, regjistrimeve apo llogarive te Shoqerise qe mund te rezultojne ne humbje materiale per Shoqerine;
 - (d) te rishikojë pershtatshmerine e auditimeve te brendshme dhe te kontrolloje praktikaten dhe procedurat e nese eshte me vend, te jape rekomandime per permiresimin e tyre; dhe
 - (e) te kryeje te gjithat detyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 7638 “ Per Shoqerite Tregtare” te dates 19 Nentor 1992 sic mund te ndryshojë kohe pas kohe.

Neni 9

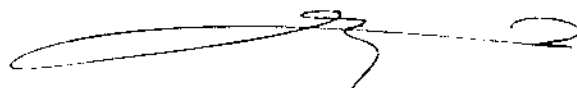
TRANSFERIMI I KUOTAVE

- 9.1 Kuotat jane te ndashme, te transferueshme dhe te trashegueshme.

Neni 10

DISPOZITA TE NDRYSHME

- 10.1 Ndarja e dividendeve do te behet ne perputhje me Nenin 214 dhe sipas ligjit Nr.7638 “Per Shoqerite Tregtare” te dates 19 Nentor 1992.
- 10.2 Para pageses se cdo dividendi, mund te ndahet vec, jashte fondeve te Shoqerise per dividendet, nje shume ose shuma sic eshte/jane miratuar me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7, ne baze te propozimit te Administratoreve, si fond rezerve per cdo rast te paparashikuar, ose per te barazuar dividendet apo per te riparuar e mirembajtur pasuri te Shoqerise,



ose per cdo qellim tjeter sic mund ta konsideroje Ortaku te favorshem per interesin e Shoqerise, ne perputhje me Nenin 7.

- 10.3 Viti fiskal dhe financiar i Shoqerise do te jete viti kalendarik nese nuk eshte vendosur ndryshe me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 10.4 Vula e shoqerise do te kete te shkruar ne te emrin e Shoqerise, vitin e themelimit dhe fjalet "Vula e Shoqerise".
- 10.5 Ky Statut mund te ndryshohet apo shfuqizohet, ose nje Statut i ri mund te adoptohet me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 10.6 Shoqeria mund te shperndahet ose bashkohet me vendim te Ortakut ne perputhje me Nenin 7.
- 10.7 Te gjitha mosmarrveshjet qe mund te lindin me kete statut do te zgjidhen perpara gjykates kompetente per ceshtjet tregtare ne seline e regjistruar te shoqerise.
- 10.8 Te gjitha ceshtjet qe nuk parashikohen posacerisht ne kete Statut do te jene objekt i dispozitave te Ligjit Nr.7638 " Per Shoqerite Tregtare" te dates 19 Nentor 1992, sic mund te ndryshoje kohe pas kohe.

Per ortakun themelues

Elez Peposhi

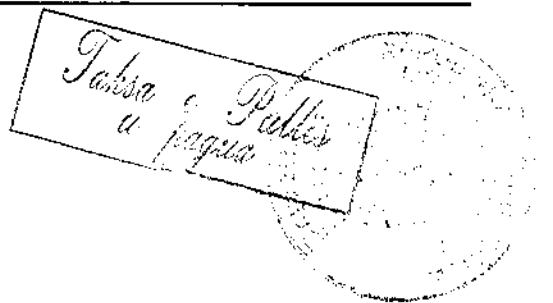
Elez Peposhi

REPUBLIKA E SHIQPERISE

DHOMA E NOTEREVE

Nr. 148 Rep.

Nr. 441 Kol



VERTETIM

Sot me 3/2 /2007 perpara meje Minoza Shehu, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqit personalisht ortaku Elez Peposhi, i dhl. 14.05.1945, lindur ne Kukes, banues ne Kruga Ali Visha, Pall. 13, Shk. 1/19, Tirane, mbajtes i pasaportes me nr. Z1566348, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i cili deklaroi se sa me sipër eshte: **STATUTEN** e Shoqerise dhe e firmosoi ate rregullisht dhe me vullnet te plote, dhe une, Noterja e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE

Minoza Shehu

REPUBLIKA E SHQIPERISE
Dhoma e Noterise Tirane
NOTERE MIMOZA SHEHU
Nr. 12 Rep

PULLE TAKSE
20 RR
100
LEKE
RISHQIPERISE

VERTETIM

Sot me daten 23/4 /2007 para meje Mimoza Shehu, Notere ne qytetin e Tiranes, u paraqit personalisht **Z. Elez Peposhi**, i dtl. 14.05.1945, lindur ne Kukës, banues ne Rruga Ali Visha, Pall. 13, Shk. 1/19, Tirane, mbajtes i pasaportes me nr. Z1566348, ne cilesine e ortakut te shoqerise "**KAMPING "PA EMER" PEPOSHI KARPEN – KAVAJE, Shpk.**", i cili pasi legalizoi prane meje dokumentat e shoqerise, depozitoi shumen 100.000 (njqind mije) leke si kapital themeltar per krijimin e shoqerise.

NOTERE

Mimoza Shehu
12/04/2007

Elez Peposhi
14.05.1945
Z1566348