



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 10933

Nr. koleksioni: 3612

Tirane më 20/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053950392920875



KONTRATË TRANSFERIMI KUOTASH

Sot, me date 20 Dhjetor 2021 (dymije e njezete e nje) ne Tirane, perpara meje Noter Julian Zhelegu, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me adrese ne rrugen "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqiten palet si me poshte vijon:

Z. Jamal ABDUSALAM M ABUISSA, lindur në Katar më 15.06.1957 dhe banues në Doha, Katar, mbajtës i pasaportës nr. 01379670 (në vijim referuar si "**Shitësi**"); dhe

KLAR Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë regjistrin tregtar Shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit me NUIS K81309049N, me seli në Rruga "Sadik Stavileci", pranë Shkolles Sadik Stavileci, Pallati Solei, Kati i 1, Kashar, Tiranë, Shqipëri, rregullisht e përfaqësuar nga administratori Gentjan Sali, lindur me 15.10.1979, ne Sarande, me ID numër 033964649, numër personal H91015088G (në vijim referuar si "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi mund të referohen më poshtë bashkërisht si "**Palët**" dhe secila veç e veç si "**Pala**".

MEQENËSE:

- A) Shitësi dhe Blerësi kanë nënshkruar një Marrëveshje Shitje Kuotash & Opsioni Blerjeje në datën 30.06.2021 ("**MSHK** ") bazuar në të cilën (neni 6.2.1) Blerësit iu dha një opsion i pare (Opsioni i Blerjes 1) për të blerë nga Shitësi 4% të kapitalit të shoqërisë Omnix Albania Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS K81527005D, me seli zyrtare në Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durrës, Shqipëri (në vijim referuar si "**Shoqëria**");
- B) Blerësi ka zgjedhur të ushtrojë opsionin e blerjes 1 në përputhje me kushtet dhe dispozitat e MSHK;
- C) Palët konfirmojnë se në datën e kësaj Kontrate, të gjitha [kushtet paraprake dhe] kërkesat siç parashikohen në MSHK janë përmbushur;

ATËHERË PALËT BIEN DAKORD si vijon:

1. TRANSFERIMI I KUOTËS

- 1.1 Në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, Shitësi bie dakord të shesë dhe transferojë tek Blerësi dhe Blerësi bie dakord të blejë dhe marrë nga Shitësi, 1 (një) kuotë të Shoqërisë, që përfaqëson 4% të kapitalit të Shoqërisë ("**Kuota**").

2. ÇMIMI I SHITJES

- 2.1 Çmimi i shitjes i Kuotës është EUR 1,000,000 (nje milion) ("**Çmimi i Shitjes**");
- 2.2 Shitësi dhe Blerësi bien dakord që transferimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi te Blerësi do të kryhet menjëherë pas pagesës së plotë të Çmimit të Shitjes nga Blerësi tek Shitësi, me kusht që Çmimi i Shitjes të transferohet plotësisht te Shitësi brenda një afati prej 5 ditësh pune nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.



2.3 Palët bien dakord që secila prej tyre mund të regjistrojë transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate në regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Për qëllimet e vetme të regjistrimit të transferimit të pronësisë mbi kuotat sipas kësaj Kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, secila Palë do të paraqesë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit këtë Kontratë së bashku me një vërtetim bankar që provon pagesën e Çmimit të Shitjes në favor të Shitësit ose, përndryshe, një deklaratë me shkrim e Shitësit e cila konfirmon një pagesë të tillë.

3. KOPJET E KONTRATËS

3.1 Kjo Kontratë mund të nënshkruhet në çdo numër kopjesh, secila prej të cilave kur të nënshkruhet dhe dorëzohet do të përbëjë një origjinal. Të gjitha kopjet origjinale së bashku do të përbëjnë të njëjtin akt.

NËNSHKRIMET

Z. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA

Jamal Abu Issa

**Në emër dhe për llogari të Blerësit
Gentian Sali**

Gentian Sali

**NOTER
JULIAN ZHELEGU**



A2021053950392920875

SHARE TRANSFER AGREEMENT

Today, on 20 December 2021 (two thousand and twenty one) in Tirana, in front of me Notary Julian Zhelegu, Notary at the Tirana Notary Chamber, with address at "Pjeter Bogdani" street, no. 13, the parties are presented as follows:

Mr. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, born in Qatar on 15.06.1957 and resident in Doha, Qatar, holder of the passport no. 01379670 (hereinafter referred to as the "**Seller**"); and

"KLAR" sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS K81309049N, with registered office at Rruga "Sadik Stavileci", prane Shkolles Sadik Stavileci, Pallati Solei, Kati i 1, Kashar Tirane, Albania, duly represented by its administrator Gentjan Sali born on 15.10.1979, in Sarande, with ID number 033964649, personal number H91015088G (hereinafter referred to as the "**Purchaser**");

Seller and Purchaser may be hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and each singularly as a "**Party**".

WHEREAS:

- A)** Seller and Purchase have entered into a Share Purchase & Call Option Agreement on 30.06.2021 ("**SPA**") based on which (Article 6.2.1 of SPA) Purchaser was granted a first option (Call Option 1) to purchase from Seller 4% of the share capital of the company Omnix Albania Sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS K81527005D, with registered office at Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durres, Albania (hereinafter referred to as the "**Company**");
- (B)** Purchaser has elected to exercise the Call Option 1 in compliance with the terms and provisions of the SPA;
- (C)** The Parties confirm that at the date of this Agreement, all the requirements as stated in the SPA have been fulfilled;

THEREFORE IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. TRANSFER OF THE SHARE

- 1.1 Subject to the provisions of this Agreement, Seller agrees to sell and transfer to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase and receive from Seller, 1 (one) share of the Company, representing 4% of the share capital of the Company (the "**Share**").

2. PURCHASE PRICE

- 2.1 The purchase price of the Share shall be EUR 1,000,000 (*one million*) (the "**Purchase Price**");
- 2.2 Seller and Purchaser agree that the transfer of the ownership of the Share from the Seller to Purchaser will occur immediately after the full payment of the Purchase Price from Purchaser to Seller, provided that the Purchase Price is transferred in full to Seller within a term of 5 business days from the date of execution of the present Agreement.



A2021053950392920875

2.3 The Parties agree that either of them may register the transfer of the Share under this Agreement with the commercial register held by the National Business Centre. For the sole purposes of the registration of the transfer of ownership over shares as per this Agreement with the National Business Centre, either Party shall file with National Business Centre this Agreement together with a banking statement which gives evidence of the payment of the Purchase Price in favor of the Seller or, alternatively, a written statement of the Seller which confirms such payment.

3. COUNTERPARTS

3.1 This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall constitute an original. All the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

SIGNATURES

Mr. Jamal ABDUSALAM M ABUISSA

For and on behalf of Purchaser

Gentian Sali

Jamal Aba Issa

Gentian Sali

NOTARY

JULIAN ZHELEGU

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20211220155646941
Data e Rezultatit të Kërkimit: 20.12.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 3:56:46PM
Lloji i Kërkimit:
D-400-168-4123
Numri i Dokumentit:
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

OMNIX ALBANIA SH.P.K.



Florida Derwshi