



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

DEGA VENDORE TIRANË

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6560

Nr. koleksioni: 2184

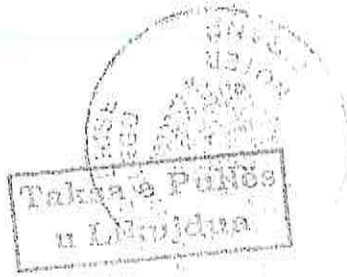
Tirane më 18/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053950231055687



A2022053950231055687

KONTRATË TRANSFERIMI KUOTASH

Sot, më datë 18 korrik 2022 (dy mijë e njëzet e dy), përpara meje Noterit Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyre në Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, Tiranë, Shqipëri, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme, të cilët më kërkuan hartimin e kësaj Kontrate Transferimi Kuotash:

Z. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, lindur në Katar më 15.06.1957 dhe banues në Doha, Katar, mbajtës i pasaportës nr. 01379670, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, njohës shumë i mirë i gjuhës Angleze (në vijim referuar si "Shitësi");

Dhe

KLAR Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë regjistrit tregtar Shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit me NUIS K81309049N, me seli në Rrugë "Sadik Stavileci", pranë Shkolles Sadik Stavileci, Pallati Solei, Kati i 1, Kashar, Tiranë, Shqipëri, rregullisht e përfaqësuar nga administratori Gentjan Sali, lindur me 15.10.1979, në Sarandë, me ID numër 033964649, numër personal H91015088G (në vijim referuar si "Blerësi");

Shitësi dhe Blerësi mund të referohen më poshtë bashkërisht si "**Palët**" dhe secila veç e veç si "**Pala**".

MEQENËSE:

A) Shitësi dhe Blerësi kanë nënshkruar një Marrëveshje Shitje Kuotash & Opsioni

SHARE TRANSFER AGREEMENT

This 18th day of July 2022 (two thousand twenty-two), before me Julian Zhelegu, Notary Public, member of the Tirana Chamber of Notaries, with office in: "Pjetër Bogdani" str., no. 13, Tirana, Albania, personally appeared the following parties, who requested the drafting of this Share Transfer Agreement:

Mr. Jamal ABDULSALAM M ABUISSA, born in Qatar on 15.06.1957 and resident in Doha, Qatar, holder of the passport no. 01379670, adult of full legal capacity to act, having a very good command of English language (hereinafter referred to as the "**Seller**");

And

"KLAR" sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS K81309049N, with registered office at Rrugë "Sadik Stavileci", pranë Shkolles Sadik Stavileci, Pallati Solei, Kati i 1, Kashar Tirane, Albania, duly represented by its administrator Gentjan Sali born on 15.10.1979, in Sarandë, with ID number 033964649, personal number H91015088G (hereinafter referred to as the "**Purchaser**");

Seller and Purchaser may be hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and each singularly as a "**Party**".

WHEREAS:

A) Seller and Purchase have entered into a Share Purchase & Call Option Agreement on



A2022053950231055687

Blerjeje në datën 30.06.2021 ("Marrëveshja e Shitjes se Kuotave" ose "MSHK"), ndryshuar me Ndryshimin nr. 1 te Marreveshjes se Shitjes se Kuotave nr. 2817 Rep./ Nr. 878 Kol. date 29.03.2022 Ndryshimin nr. 2 te Marreveshjes se Shitjes se Kuotave no. 6558 Rep./ No. 2183 Kol. dated 18.7.2022, bazuar në të cilën Blerësit iu dha një opsion i dyte për të blerë nga Shitësi 12% të kapitalit të shoqërisë Omnix Albania Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS K81527005D, me seli zyrtare në Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durrës, Shqipëri (në vijim referuar si "Shoqëria");

- B) Blerësi ka zgjedhur të ushtrojë opsionin e dyte te blerjes në përputhje me kushtet dhe dispozitat e MSHK;
- C) Palët konfirmojnë se në datën e kësaj Kontrate, të gjitha kërkesat siç parashikohen në MSHK janë përmbushur;

ATËHERË PALËT BIEN DAKORD si më poshtë vijon:

1. **TRANSFERIMI I KUOTËS**
- 1.1 Në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, Shitësi bie dakord të shesë dhe transferojë tek Blerësi dhe Blerësi bie dakord të blejë dhe marrë nga Shitësi, 1 (një) kuotë të Shoqërisë, që përfaqëson 12% të kapitalit të Shoqërisë ("Kuota").

2. **ÇMIMI I SHITJES**

30.06.2021 ("Share Purchase Agreement" or "SPA"), as amended with Amendment no. 1 to the Share Purchase Agreement no. 2817 Rep./ No. 878 Kol. dated 29.03.2022 and Amendment no. 2 to the Share Purchase Agreement no. 6558 Rep./ No. 2183 Kol. dated July 18, 2022, based on which (Article 6.2.2 of SPA) Purchaser was granted a second option (Call Option 2) to purchase from Seller 12% of the share capital of the company Omnix Albania Sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian commercial register held by the National Business Centre with NUIS K81527005D, with registered office at Gjiri i Lalzit, Komuna Draç, Durrës, Albania (hereinafter referred to as the "Company");

- (B) Purchaser has elected to exercise the Call Option 2 in compliance with the terms of the SPA;
- (C) The Parties confirm that at the date of this Agreement, all the requirements as stated in the SPA have been fulfilled;

THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED as follows:

1. **TRANSFER OF THE SHARE**
- 1.1 Subject to the provisions of this Agreement, Seller agrees to sell and transfer to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase and receive from Seller, 1 (one) share of the Company, representing 12% of the share capital of the Company (the "Share").

2. **PURCHASE PRICE**



A2022053950231055687

- 2.1 Çmimi i shitjes i Kuotës është EUR 2,500,000 (dy milion e pesëqind mije) ("Çmimi i Shitjes");
- 2.2 Shitësi dhe Blerësi bien dakord që transferimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi te Blerësi do të kryhet menjëherë pas pagesës së plotë të Çmimit të Shitjes nga Blerësi tek Shitësi, me kusht që Çmimi i Shitjes të transferohet plotësisht te Shitësi brenda një afati prej 5 ditësh pune nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 2.3 Palët bien dakord që secila prej tyre mund të regjistrojë transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate në regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Për qëllimet e vetme të regjistrimit të transferimit të pronësisë mbi kuotat sipas kësaj Kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, secila Palë do të paraqesë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit këtë Kontratë së bashku me një vërtetim bankar që provon pagesën e Çmimit të Shitjes në favor të Shitësit ose, përndryshe, një deklaratë me shkrim e Shitësit e cila konfirmon një pagesë të tillë.

3. KOPJET E KONTRATËS

- 3.1 Kjo Kontratë mund të nënshkruhet në çdo numër kopjesh, secila prej të cilave kur të nënshkruhet dhe dorëzohet do të përbëjë një origjinal. Të gjitha kopjet origjinale së bashku do të përbëjnë të njëjtin akt.

Unë, Noteri e redaktova këtë Kontratë në gjuhën shqipe e atë angleze sipas kërkesës së palëve dhe pasi ua lexova Palëve me zë të lartë e të qartë, u gjet në pajtim me vullnetin e tyre të lire e të plote,

- 2.1 The purchase price of the Share shall be EUR 2,500,000 (*two million five hundred thousand*) (the "**Purchase Price**");
- 2.2 Seller and Purchaser agree that the transfer of the ownership of the Share from the Seller to Purchaser will occur immediately after the full payment of the Purchase Price from Purchaser to Seller, provided that the Purchase Price is transferred in full to Seller within a term of 5 business days from the date of execution of the present Agreement.
- 2.3 The Parties agree that either of them may register the transfer of the Share under this Agreement with the commercial register held by the National Business Centre. For the sole purposes of the registration of the transfer of ownership over shares as per this Agreement with the National Business Centre, either Party shall file with National Business Centre this Agreement together with a banking statement which gives evidence of the payment of the Purchase Price in favor of the Seller or, alternatively, a written statement of the Seller which confirms such payment.

3. COUNTERPARTS

- 3.1 This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall constitute an original. All the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

I, the Notary, compiled this Agreement in Albanian and English according to the request of the parties and after reading it to the Parties with loud and clear voice, was found in accordance with their free



A2022053950231055687

Palët e nënshkruajnë rregullisht dhe pa vërejtje në praninë time dhe unë e vërtetoj sipas ligjit.

and full will, the Parties duly sign without remarks in my presence and I attest it according to the law.

PALËT

SHITËSI

Jamal ABDULSALAM M ABUISSA

Jamal Abu Issa

BLERËSI

KLAR shpk.

Përfaqësuar nga Administratori
Gentjan Sali

Gentjan Sali

NOTERI

Julian Zhelegu

PARTIES

SELLER

Jamal ABDULSALAM M ABUISSA

Jamal Abu Issa

PURCHASER

KLAR shpk.

Represented by Administrator
Gentjan Sali

Gentjan Sali

NOTARY PUBLIC

Julian Zhelegu