

V E N D I M

Date 27 Korrik 2023

Vendim i Ortakut te Shoqërisë "PENTA CONSULTING" sh p k

Në mbledhjen e ortakut të datës 27 Korrik 2023, ortaku i Shoqërisë vendosi të marrë këtë vendim. Me këtë vendim që ka vlere ligjore, i Ortakut të Shoqërisë "PENTA CONSULTING" sh.p.k, z. Besnik Binjakaj, Me rendin e ditës:

1. Miratimin e dhurimit të 100% te kapitalit të Shoqërisë "PENTA CONSULTING" shpk që zotërohen Ortaku i kësaj Shoqërie z. Besnik Binjakaj. 50% në drejtim te z. Giacinto RUBICONDO, YB7667056 dhe 50% në drejtim te z. Marco SACCONNE
2. Përfaqësimi i shoqërisë nga Administratori z. Giacinto RUBICONDO në vijimësi.

Ortaku i Shoqërisë është si me poshtë:

- a. Ortaku z. Besnik Binjakaj është zotërues i 100% te kapitalit te shoqërisë

Duke qënë se:

1. Shoqëria PENTA CONSULTING sh.p.k është shoqëri shqiptare me Përgjegjësi te kufizuar me seli në Tirane Njësia bashkiake Nr.2, Rruga George W. Bush, Pallati nr.1, Kati 3, Ap. nr.12, (Pranë urës se Tabakëve), regjistruar pranë QKB me NIPT. M31903013V ("Shoqëria") ortaku i kësaj shoqërie vendos unanimitisht që:
2. Ortaku i Shoqërisë dhe kuotat e zotëruara nga ai do të jenë si vijon:
3. Ortaket z. Giacinto RUBICONDO, YB7667056 do të mar 50% te kuotave dhe 50% do ti mar z. Marco SACCONNE
4. pas dhurimit të bër nga z. Besnik Binjakaj do të jete zotërues te 100% te kapitalit themeltar të Shoqërisë . Giacinto RUBICONDO, YB7667056 do të mar 50% te kuotave dhe 50% do ti mar z. Marco SACCONNE
5. Vendoset largimi i adminitrorit Benik Binjakaj,
6. Vendoset emerimi i Administratori te ri Znj. Flutur Xhekaj, lindur me 03.02.1963 me nr Id G35203160Q per nje periudhe 5 vjecare.

PER KETO ARSYE anëtarët e Asamblesë së Përgjithshme VENDOSEN UNANIMISHT:

1. Të miratojë transferimin e pronësisë me anë të dhurimit te 100% te kapitalit themeltar nga Ortaku z. Besnik Binjakaj te z. Giacinto RUBICONDO 50% të kuotave dhe 50% të kuotave tek z. Marco SACCONNE ne përputhje me kontratën respektive bashkëlidhur këtij Vendimi.
2. Vendoset largimi i adminitrorit Benik Binjakaj,
3. Vendoset emerimi i Administratori te ri Znj. Flutur Xhekaj, lindur me 03.02.1963 me nr Id G35203160Q per nje periudhe 5 vjecare.

Ortaku i Shoqërisë
Besnik Binjakaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr. "Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË DHURIMI PASURI E

LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5935

Nr. koleksioni: 2746

Tirane më 28/07/2023



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023052820322470217



KONTRATË DHURIMI

(kuota kapitali)

Sot, më datë 09/07/2023, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Besnik Binjakaj, atësia Alush, amësia Feride, shtetas Shqiptar, lindur në Selenice, Vlore dhe banues në TIRANË, me adresë Selita E Vjeter 03910122; Nd. 3; H. 2; Ap. 24; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 20/11/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034569705 dhe nr. personal G81120113M

PRANUES I DHURIMIT:

Giacinto RUBICONDO, shtetas Italian, lindur në Avelino dhe banues në Avelino, me adresë Avelino, lindur më 14/04/1964, , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. personal YB7667056 , .

PRANUES I DHURIMIT:

Marco SACCONI, shtetas Italian, lindur në Napoli dhe banues në Napoli, me adresë Avelino, lindur më 05/09/1964", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. personal YB7665468 , .

(këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si "Pranues Dhurimi").

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 761 e vijues i tij; si edhe ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", neni 62, pika 1, gërma "1", si dhe nenet 99, 100, 101; si dhe Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 "Mbi ndryshimin e Pronësisë së mjeteve rrugore" e vijues bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja hartimin e Kontratës së Dhurimit Pasuri e Luajtshme – automjet, sipas kushteve dhe kriterëve ligjore të mëposhtme:

PREAMBUL

Shoqëria "PENTA CONSULTING" shpk është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit Nr. 9901, datë 03/07/2023 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" me seli në Tiranë, Tirane Njësia bashkiake Nr.2, Rruga George W. Bush, Pallati nr.1, Kati 3, Ap. nr.12, (Pranë urës se Tabakve) dhe zotërohet në masën 100% të kapitalit themeltar nga ortakut i vetëm Z. Besnik Binjakaj. Kjo shoqëri ka për objekt të veprimtarisë së saj Shërbime ndërmjetësimi dhe analiza në transaksione ekonomike dhe ligjore. Konsulencë në aktivitete të lidhura në mënyrë direkte apo indirekte me aktivitetin e pasurive të paluajtshme, ndërtimit, projektme, studim tregu etj. Shoqëria mund te hapi filiale te saj ne vende te ndryshme te botes. Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qëllimit te shoqërisë dhe që nuk bie ndesh me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.



A2023052820322470217

Dhurimi i kuotave të kësaj shoqërie nga pala dhuruese te pala përfituese, është lejuar me vendim të Ortakut të Vetëm z. Besnik Binjakaj, në përputhje me legjislacionin tregtar në fuqi dhe statutin e shoqërisë.

Palët me vullnet të lirë dhe të pavesuar, bazuar në nenet 73, 74 dhe 75 e vijues të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dispozitat e ligjit nr. 9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” si dhe dispozitat e Kodit Civil disponojnë si më poshtë vijon:

OBJEKTI

Me anë të kësaj kontrate, Pala Dhuruese e cila zotëron 100 (njëqind përqind) të pjesëve të kapitalit në Shoqërinë PENTA CONSULTING shpk me dëshirën e saj i dhuron dhe i transferon 100% të kuotave të kapitalit themeltar të Shoqërisë Tregtare PENTA CONSULTING shpk, Palës Përfituese z. Giacinto RUBICONDO 50% të kuotave dhe 50% te kuotave z. . Marco SACCONI. te cilet jan dakord ti pranojë ato.

KALIMI I PRONËSISË

Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate dhurimi, Z. Besnik Binjakaj humb cilësinë e pronarit mbi 100 (njëqind për qind) të kuotave të Shoqërisë PENTA CONSULTING shpk dhe ortaket e kapitalit themeltar të kësaj shoqërie do të jen përfituesi Z. . Giacinto RUBICONDO me 50% te kapitalit te shoqërisë dhe 50% per z. Marco SACCONI, si pronar të ligjshëm të kapitalit themeltar të Shoqërisë PENTA CONSULTING sh.p.k

Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto kuota, objekt i kësaj kontrate, që nga data e nënshkrimit të saj, i kalojnë përfituesve. Përfituesit bëhen zotërues me të drejta të plota të këtyre kuotave në shoqërinë PENTA CONSULTING shpk

GARANCITË DHE DEKLARATA

Dhuruesi garanton Përfituesin, se kuotat objekt kontrate, nuk janë objekt pengu dhe janë të lira nga çdo lloj titulli e natyre të të tretëve. Nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate Dhuruesi humbet çdo të drejtë që rrjedh nga zotërimi i pjesëve të kapitalit të Shoqërisë dhe nga dhurimi i tyre objekt kontrate, Përfituesit bëhen pronar të ligjshëm të tyre, me 100% (njëqind përqind) të pjesëve të kapitalit ose të 100 (njëqind) kuotave në kapitalin themelor të Shoqërisë PENTA CONSULTING shpk.

LIGJI I APLIKUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

1. Kjo kontratë rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.
2. Palët bien dakort për çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me vlefshmërinë interpretimin apo zbatimin e kësaj kontrate të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
3. Një kopje e kësaj kontrate do të depozitohet nga përfituesi ose administratori në QKB për efekt të regjistrimit të kalimit të kuotave të shoqërisë në favor të tij.
4. Dokumenta bashkëngjitur kësaj kontrate ; a- letërnjotim të palëve kontraktore, b-vendimi i ortakut të vetëm të Shoqërisë



A2023052820322470217

Kontrata e Dhurimit pasuri e luajtshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT

DHURUESI

Besnik Binjakaj

PËRFITUESIT

Giacinto RUBICONDO

Marco SACCONI

NOTER

MIMOZA R. SHEHU



A2023052820322470217



CONTRATTO DONO

(Quota Capitale)

Addi il _____, inanzi a me Notaia MIMOZA R. SHEHU, membro del Albo Nazionale Notarile, Sede locale TIRANA, con ufficio all'indirizzo Tirana, Via "Abdyl Frashëri", Ed.3/3, compariva in proprio:

DONANTE:

Besnik Binjakaj, paternità Alush, maternità Feride, cittadinanza Albanese, nato a Selenice, Valona e dimorante a TIRANA, indirizzo Selita E Vjeter 03910122; Ed. 3; Int. 2; Ap. 24; Farkë; Selitë; 1044; Tirana, nato il 20/11/1968, stato civile "coniugato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, di cui identità mi accertavo tramite documento ID nr.034569705 e nr.personale G81120113M .

DONATARIO:

Giacinto RUBICONDO, cittadino Italiano, nato a Avelino e dimorante a Avelino, indirizzo Avelino, nato il 14/04/1964, maggiorenne, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, di cui identità mi accertavo tramite nr. personale YB7667056, .

DONATARIO:

Marco SACCONI, cittadino Italiano, nato a Napoli e dimorante a Napoli, indirizzo Avelino, nato il 05/09/1964", madhor, maggiorenne, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, di cui identità mi accertavo tramite nr. personale YB7665468 .

(Qua e in seguito agli effetti del contratto riferito come DONATARIO).

Accertatomi della la natura giuridica dei predetti soggetti, io Notaia, constatavo che gli stessi sono in regola con la legge. Le parti del presente contratto, di loro libera e piena volontà, in osservazione delle disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania, Articoli 761 e ss.; così come anche la Legge n.110/2018 "Sul Notarile", Articolo 62, punto 1, lettera "ll", nonché gli Articoli 99, 100, 101; nonché Dispositivo n.232 del 14.1.2016 "Sul trasferimento di proprietà di veicoli terrestri" e quanto segue convengono e chiedono a me Notaia la stesura del presente Contratto di Donazione Immobile-Veicolo, nelle seguenti condizioni e requisiti di legge:

PREMESSA

La società "PENTA CONSULTING" shpk è stata costituita come società commerciale ai sensi della Legge n.9901, del 03/07/2023 "Per i commercianti e le società commerciali" con sede a Tirana, Tirana Sezione Municipale Nr.2, Via George W.Bush, Edificio Nr.1, Piano 3, App. 12, (nelle adiacenze del ponte di Tabakve) ed è posseduta nel 100% del capitale sociela dal socio unico Sig.Besnik Binjakaj. L'oggetto dell'attività di questa società sono i servizi di mediazione e analisi nelle transazioni economiche e giuridiche. Consulenza in attività direttamente o indirettamente connesse all'attività immobiliare, edilizia, progettazioni, ricerche di mercato, ecc.





A2023052820322470217

L'azienda può aprire le sue filiali in diversi paesi del mondo. Altresi, ogni altra attività economica che sarà ritenuta necessaria ed utile per la realizzazione dell'oggetto sociale e che non sia in contrasto con la normativa albanese vigente.

La donazione delle azioni di tale società da parte del donante al donatario è stata concessa dalla decisione del socio unico Sig. Besnik Binjakaj, in conformità alla normativa commerciale vigente e dallo statuto della società.

Le parti di loro libera volontà ai sensi degli Articoli 73, 74 e 75 e seguenti della Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sugli commercianti e le società commerciali", le disposizioni della Legge n.9723 del 03.05.2007 "Sul Centro Nazionale di Registrazione" nonché dalle disposizioni del codice civile dispongono quanto segue:

OGGETTO

Con il presente contratto, il Donante titolare del 100 (cento per cento) delle quote di capitale di PENTA CONSULTING shpk, dona e trasferisce di sua propria volontà il 100% del capitale sociale di PENTA CONSULTING shpk Trading Company al donatario Sig. Giacinto RUBICONDO il 50% delle quote e il 50% delle quote al donatario Sig. Marco SACCONI i quali accettano le stesse.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Dal momento della stipula del presente contratto di dono, il sig. Besnik Binjakaj perde la qualità di titolare del 100 (cento per cento) delle azioni della società PENTA CONSULTING shpk e gli azionisti del capitale sociale della società saranno i donatari Sig. Giacinto RUBICONDO con il 50% del capitale della società e il 50% per il Sig. Marco SACCONI, quale legittimo titolare del capitale costitutivo di PENTA CONSULTING sh.p.k.

Tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla normativa vigente sul titolo di proprietà di tali quote, oggetto del presente contratto, dalla data della sua stipula, passano ai donatari. I donatari diventano proprietari a pieno titolo di tali quote nella società PENTA CONSULTING shpk

GARANZIE E DICHIARAZIONI

Il Donante garantisce al Donatario che le quote oggetto del contratto non sono soggette a gravame e sono libere da qualsiasi titolo in relazione a terzi. Dal momento della sottoscrizione del presente contratto, il Donante perde ogni diritto derivante dalla disponibilità delle quote del capitale della Società e dal loro dono oggetto del contratto, i Donatari diventano i legittimi proprietari, del 100% (cento per cento) delle quote di capitale ossia del 100 (cento) delle quote del capitale sociale di PENTA CONSULTING shpk.

LEGGE APPLICABILE E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Il presente contratto è regolato e interpretato in conformità alle Leggi della Repubblica d'Albania.
2. Le parti convengono che qualsiasi controversia insorta in relazione alla validità, alla interpretazione oppure all'esecuzione del presente contratto sarà risolta dal Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.





A2023052820322470217

3. Copia del presente contratto sarà depositata dal donatario o dall'amministratore presso la CNA ai fini della registrazione del trasferimento delle azioni della società a suo favore.
4. Documentazione allegata al contratto; a- documenti d'identità delle parti del contratto, b- decisione del socio unico della Società.

Il presente contratto di dono di immobile è stato letto da me Notaia, a chiara voce alla presenza dei contraenti, i quali mi dichiarano di averne compreso il contenuto e poiché espressione della loro libera e piena volontà, hanno riconosciuto e compreso il valore legale dello stesso, lo firmano regolarmente davanti a me Notaia.

Io Notaio accertatomi dell'identità delle parti mediante i loro documenti di identità e rilevato il contenuto del predetto atto notarile in piena osservanza degli Articoli 62, 63 della Legge n. 110/2018 "Sul notarile" certifico la loro firma.

Ai sensi della Legge n. 9887 del 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io Notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dei soggetti del presente Contratto, in maniera giusta e lecita.

PARTI

DONANTE

Besnik Binjakaj

DONATARI

Giacinto RUBICONDO

Marco SACCONI

NOTAIA

MIMOZA R. SHEHU

Traduzione eseguito da
Vjollca META



Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di VJOLLCA META traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese.