

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“D&D Alb Invest” SH.P.K.

Sot, me date 01/06/2023 (dymije e njezet e tre), i pranishem:

- **Z. Devis Cela** ,shtetas shqiptar, lindur më 28/10/1999 në Shkoder e banues po aty, mbajtës i Letërnjoftimit ID me Nr. 038801360 dhe me numër personal J91028093R .
- **Znj. Aferdita Barova** shtetase shqiptare, lindur më 07/07/1964 në Shkoder e banuese po aty, mbajtës i Letërnjoftimit ID me Nr. BR2086877 dhe me numër personal G45707066F .

i cili ne cilesine e ortakeve, me vullnet te lire dhe te plote, bazuar ne legjislacionin shqiptar si:

- Kushtetuta e Republikes se Shqiperise;
- Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
- Ligji Nr. 9901, Dt. 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”;
- Ligji Nr. 9723, Dt. 03.05.2007, “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”;

themelon shoqerine, ne formen e nje Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar, (sh.p.k), si nje shoqeri e te drjetes shqiptare, e cila do te funksionoje ne perputhje me ligjin shqiptar dhe ne perputhje me kete Statut.

NENI 1
EMERTIMI

Themelohet nje shoqeri e se drejtes shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “D&D Alb Invest” sh.p.k.

NENI 2
SELIA

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën rruga “Rruga Muhamet Gjollësja”, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6, TIRANE. Asamblea Ortakëve mund të vendose krijimin ose mbylljen e selive dytësore, filialeve, zyrave të përfaqësimit dhe degëve të shoqërisë ose transferimin e selisë së shoqërisë në qytete të tjera si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.

Vendbanimi i ortakeve për të gjitha marrëdhëniet me shoqërinë është ai që rezulton nga akti i themelimit ose nga njoftimet e mëvonshme të tyre dërguar pranë selisë së shoqërisë.

NENI 3
OBJEKTI

Objekti i Shoqërisë është:



1

Ndertim i objekteve te ndryshme civile dhe industriale; rikonstruksione dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash; ndertim rruges, autostrada, punime nentokesore, ura, vepra arti, mbikalime, nenkalime, diga dhe tunele hidroteknike, hekurudha, tramvaje, metro, pista aeroportuale, ujesjelles, gazsjelles, kanalizime. Realizimin e siper marrjes zbatuese dhe/ose investimin, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te veprave publike dhe/ose private. Ndertime parafabrikat, betonarme, strukture metalike dhe druri, impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut, sinjalistika rrugore jondricuese. Ndertim i impiantit te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime per uje. Punime per prishjen e ndertimeve te te gjitha llojeve. Tregtim me shumice e pakice, import eksport I artikujve te ndryshem industriale, materialeve te ndertimit. Shitje-Blerje te objekteve, godinave, apartamenteve dhe cdo pasuri tjetere e paluajtshme. Tregtim me shumice e pakice, import eksport I artikujve te ndryshem industriale, materialeve te ndertimit.

NENI 4 KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është e pakufizuar. Afati fillon nga momenti i regjistrimit të shoqërisë në regjistrin e shoqërive tregëtare deri sa të mbyllet me akte ligjore.

NENI 5 KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 ALL (njqind mije) dhe është i përbërë nga 2 (dy) kuota.

Kapitali themeltar zotërohet si më poshtë:

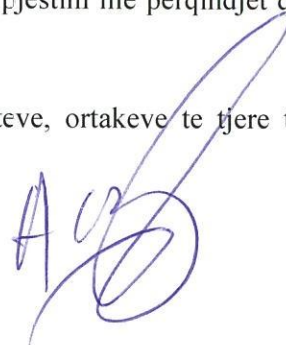
- **Devis Cela** zotëron 1 (një) kuote që perfaqëson 51 % (pesedhjet e nje) të kapitalit, me vlerë 51000 ALL (pesedhjet e nje mije) lek.
 - **Aferdita Barova** zotëron 1 (një) kuote që perfaqëson 49 % (dyzet e nente) të kapitalit, me vlerë 49000 ALL (dyzet e nente mije) lek.
- e ne total qe përbëjnë vleren e plote te kapitalit prej 100,000 (njqind mije) ALL

NENI 6 KALIMI I KUOTAVE

Pjeset e kapitalit themeltar jane nominative dhe te ndashme sipas ligjit. Te drejtat, ne te ardhmen, perfshire edhe e drejta e votes, u takojne ortakeve ne perpjestim me perqindjet qe secili zoteron ne kapitalin themeltar.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme.

Ne te ardhmen ne rastin e kalimit te kuotave ne favor te te treteve, ortakeve te tjere te shoqerise u takon e drejta e parablerjes.



NENI 7
VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Asambleja e pergjithshme e ortakeve vendos mbi çeshtjet qe i rezervohen kompetences se saj nga ligji dhe nga ky Statut .

Asambleja e pergjithshme e ortakeve vendos me shumice te zakonshme te votave te ortakeve pjesemarrres ne lidhje me te gjitha çeshtjet qe nuk kerkojne shumice te kualifikuar, sipas ketij statuti, ne rast se ne asamble marrin pjese ortaket qe zoterojne te pakten ose me shume se 30% (tridhjetë perqind) te kuotave.

NENI 8
VENDIMET ME SHUMICE TE KUALIFIKUAR

Asambleja e Pergjithshme e ortakeve vendos me shumice te thjeshte te votave te ortakeve, mbi ndryshimet e ketij Statuti, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise. Ne asnje rast, shumica nuk mund te detyroje ndonje prej ortakeve te zmadhoje angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

NENI 9
THIRRJA E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Asambleja e pergjithshme e ortakeve e thirrur ne menyre te rregullt perfaqeson teresine e ortakeve dhe vendimet e saj, te marra konform ligjit dhe ketij statuti, jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, edhe nese keta mungojne ose nuk jane te te njejtit mendim.

Asambleja thirret nga administratori nepermjet njoftimi me shkrese derguar ortakeve dhe nepermjet postes elektronike.

Ne njoftimin e thirrjes duhet te tregohen vendi, dita dhe ora e mbledhjes dhe lista e çeshtjeve qe do te trajtohen. Ne mungese te formaliteteve te mesiperme, asambleja e pergjithshme e ortakeve mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortaket jane dakord per te marre vendime pavaresisht parregullsise ne thirrje.

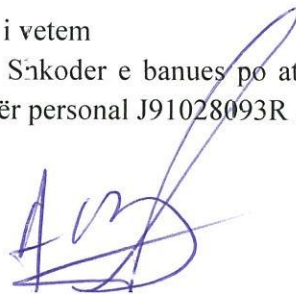
Ortakët kane te drejten e pjesëmarrjes ne asamble dhe gezojne te drejten e votes ne perpjestim me pjesemarrjen e secilit prej tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Vendimet e asamblese se pergjithshme te ortakeve duhet te regjistrohen ne procesverbalin e nenshkruar nga kryetari dhe mbajtësi i procesverbalit.

NENI 10
ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Organi i vetem Administrativ i shoqerise eshte Administratori i saj i vetem

- **Z. Devis Cela** ,shtetas shqiptar, lindur më 28/10/1999 në Shtokodër e banues po aty, mbajtës i Letërnjoftimit ID me Nr. 038801360 dhe me numër personal J91028093R .

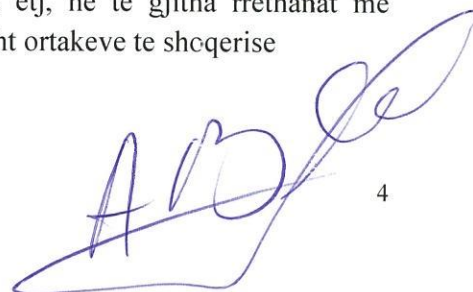


Administratori qendron ne detyre per periudhen e caktuar nga ortaku ne momentin e emerimit ose, ne mungese per caktimi, deri ne doreheqjen ose shkarkimin e tij dhe mund te rizgjidhet. Nuk mund te emerohen ne detyren e administratorit dhe, nese jane emeruar, duhet te shkarkohen, personat te cileve u eshte hequr ose kufizuar aftesia per te vepruar, kane falimentuar ose u eshte ndaluar, edhe perkohesisht, e drejta per te ushtruar funksione publike ose detyra drejtuese prane personave juridike, si rrjedhoje e nje vendimi penal. Cdo emerim qe bie ndeshe me paragrafet e siperpermendur nuk do te konsiderohet si konflikt interesi nese mer votbesimin e te pakten 51% (pesedhjete e nje perqinde) te ortakeve. Ne rast emerimi per nje afat te caktuar, detyra e tij perfundon ne daten e asamblese se thirrur per miratimin e bilancit te vitit te fundit ushtrimor te mandatit te tij. Perfundimi i mandatit te administratorit per shkak te perfundimit te afatit ka efekt nga momenti i reformimit te organit administrativ.

NENI 11 KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administratori ka te gjitha kompetencat per administrimin e zakonshem te shoqerise, ne perputhje me sa eshte parashikuar nga ligji, nga akti i themelimit dhe nga ky statut. Ai gezon te drejta dhe fuqi te plota per kryerjen e çdo veprimi qe vleresohet i dobishem per realizimin e objektivave te shoqerise, me perjashtim te atyre qe duhet te merren me vendim te Asamblese se pergjithshme te ortakeve. Ne menyre te vecante, hyjne ne kompetencat e organit administrativ veprimtarite e meposhtme :

- a) Hartimi i inventarit, llogarive vjetore dhe raportit me shkrim mbi administrimin, ne mbylljen e çdo viti financiar;
- b) Hartimi i projekteve te bashkimit dhe ndarjes se shoqerise;
- c) Propozimi per celjen apo mbylljen e degeve, filialeve, zyrave te perfaqesimit te shoqerise si ne Shqiperi ashtu edhe jashte saj.
- d) Perfaqeson Shoqerine persa i perket Lidhjeve te Kontratave Lokale, Kombetare apo Nderkombetare, perpara te gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shteterore Shqiptare apo te huaja
- e) Te krijojte nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise; te raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posaçme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
- f) Ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem;
- g) Ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie ekonomike me te tretet ne emer te shoqerise, si perpara Bankave te te gjitha nivele, per te kryer derdhje, terheqje, transfertat, etj, perpara Zyrave te Tatim Taksave, Zyrave te Qeverisjes Vendore, Zyrave te Punes, Autoriteteve Doganore, etj, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ia jep shprehimisht ortakeve te shoqerise



Administratori mund te emeruje perfaqesues te posacem per kryerjen e akteve te vecanta ose te nje kategorie aktesh, duke percaktuar kompetencat perkatese.

NENI 12 PERFAQESIMI

Administratori ushtron i vetem perfaqesimin e pergjithshem te shoqerise kundrejt te treteve siperpermendur, si dhe gjithashtu dhe ne gjykim. Ai mund te caktoj avokate dhe perfaqesues te shoqerise perpara organeve gjyqesore, organeve te administrates shteterore dhe te treteve, si dhe perfaqesues te posacem per akte te vecanta ose kategori aktesh noteriale.

NENI 13 VITI USHTRIMOR DHE BILANCI

Viti ushtrimor fillon me 01 janar dhe mbyllet ne 31 dhjetor te çdo vit.

Ne fund te çdo viti ushtrimor, organi administrativ procedon me hartimin e bilancit te vitit ushtrimor, brenda afateve dhe ne perputhje me dispozitat e ligjit.

Dokumentat e kontabilitetit, te shoqeruar, nese jane te nevojshem, nga raporti i eksperteve kontabel te autorizuar duhet tu komunikohen dhe tu vihen ne dispozicion ortakeve prane selise se shoqerise te pakten pesembedhjete dite perpara dates se Asamblese.

Viti i pare ushtrimor fillon ne daten e themelimit te shoqerise dhe perfundon me 31 dhjetor te atij viti.

NENI 14 FINANCIMI I ORTAKEVE

Shoqeria mund te marre nga ortaket kontribute ne te holla dhe hua, pa kamate, ne perputhje me dispozitat ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. Dhenia e ketyre financimeve nga ana e ortakeve eshte e lire.

NENI 15 PRISHJA E SHOQERISE

Prishja e shoqerise vendoset nga Asambleja e Pergjithshme e ortakeve me shumicat e parashikuara per ndryshimin e ketij statuti per nje nga shkaqet e meposhtme:

- 1) pamundesi te funksionimit ose mosfunksionim te vazhdueshem te asamblese;
- 2) me vendim te asamblese se ortakeve;
- 3) per shkaqe te tjera te parashikuara me ligj.

NENI 16 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE



Mosmarreveshjet qe mund te linden ndermjet ortakëve ose ndermjet ortakëve dhe shoqerise dhe qe ka objekt te drejta te disponueshme ne lidhje me marredheniet e tyre me shoqerine do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 17
LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM

Gjithçka nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut do te disiplinohet nga dispozitat ligjore ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, per sa te aplikueshme.

Ky statut u hartua ne kater kopje te njejta ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet rregullisht nga ortakët e shoqerise.

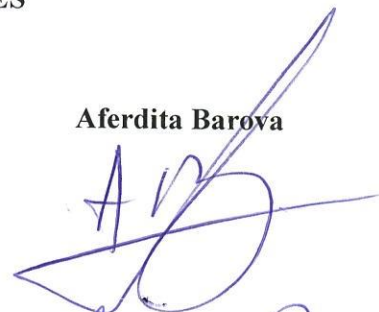
ORTAKET THEMELUES

Devis Cela



Devis Cela

Aferdita Barova



Aferdita Barova