

**AKT-THEMELIMI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**PRO AM CONSTRUCTION SHPK**

**KAPITULLI I**

**FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA**

**Neni 1 - Forma**

- 1.1 Shoqëria "PRO AM CONSTRUCTION" shpk ( në vijim "Shoqëria") krijohet në formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me ane te ketij Statuti dhe Aktit te Themelimit .
- 1.2 Shoqeria vepron sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 1.3 Akti i Themelimit dhe Statuti jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar qe ka karakter te detyrueshem , ndersa ceshtjet qe nuk jane shprehimisht te parashikuara ne to , plotesohen nga legjislacioni shqiptar.

**NENI 2 - EMERTIMI**

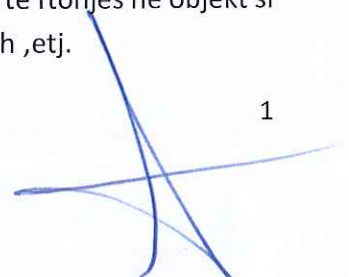
- 2.1 Emertimi i shoqerise eshte " PRO AM CONSTRUCTION " sh.p.k

**NENI 3 - OBJEKTI I SHOQERISE**

- 3.1 Shoqeria ka si objekt veprimtarie :

**Ne fushën e ndërtimit shoqëria do të kryejë:** Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ ose jopublike të veprave me karakter shfrytëzimi dhe/ose administrimi publik dhe/ose privat si : ndërtimin e ndërtesave publike dhe private, rrugëve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nënkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, digave dhe veprave bonifikuese e ujore, ujësjellësive, linjave mbitokësore dhe nëntokësore për energjinë dhe telekomunikacionet, ndërtimin dhe reabilitimin e veprave ujitëse, centralet, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kultit, rjetet inxhinierike, portet, aeroportet, objektet industriale, të gjitha restaurimet në përgjithësi, rikonstruksione të veprave të artit, montimet e konstruksioneve metalike.

Punime Hidraulike, Elektrike, montime te sistemeve te ngrohjes dhe te ftohjes ne objekt si chiller ose multisplit, nivelime, punime tulle, suvatime, shtrim pllakash ,etj.



**Në fushën e prodhimit shoqëria do të kryejë:** Prodhimin e artikujve ushqimor si patatina, molto, karamelle dhe produkte të tjera të industrisë ushqimore: Zhvillimin e aktivitetit në fushën e agroturizmit, në fushën e prodhimeve bujqësore dhe blektorale; Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për realizimin e prodhimit me fonde publike dhe/ ose jopublike të materialeve të ndërtimit, prodhimin e inerteve, të asfalto-betonit, betonit, prodhimin e vajrave të ndryshme ushqimore dhe jo ushqimore, prodhimin e sapunëve, prodhimet e konstruksioneve metalike, beton armeje, plastike, të drurit dhe kombinime të ndryshme të tyre, prodhimin e bojrave dhe llaqeve të ndryshëm, të ambalazheve, çdo operacion industrial prodhues; prodhimin e motorrave dhe transformatorëve elektrikë, transformatorët e tensionit të lartë, furrave elektrike, reaktorëve të çdo tipi dhe të gjitha paisjeve elektrike, studime dhe projektme për paisje dhe makineri elektrike.

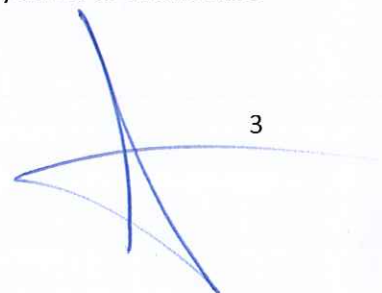
**Në fushën e tregtisë shoqëria do të kryejë:** Import-Eksport industriale etj. Tregtimin e materialeve të ndërtimit gjithfarlojesh, si tulla, hekur, beton, materiale rifiniture dhe çdo lloj materiali dhe lende të para që shërben në fushën e ndërtimit. Tregtimin dhe import-eksportin e mallrave si : Makineri dhe adresatura për perpunimin dhe prodhimin e produkteve të kafesë : Importimin e produkteve të kafesë të perpunuara dhe të paperpunuara etj: Prodhimin dhe perpunimin e kafesë sipas kërkesave të tregut në Shqipëri dhe në Ballkan: Paisje Profesionale për Bare , Restorante , Picëri , Hotelëri etj : ushqimorë, industrialë, mjekësorë, alkoolike , jo alkoolike, dhe të gjithë metaleve me ngjyrë , të kartonave dhe plastikave , të mallrave të ndryshëm si elektrike, mekanike, elektronike, Montimi e prodhimi i elementeve të paisjeve të ndryshme elektronike , elektroteknike, përfshirë kondicioner, elektroshtepiake, kozmetike, etj të këtij lloji. Bojrave të ndryshme me baze ujore dhe baze vajore për lyerje të fasadave të murit , të drurit të hekurit etj, stuko patinimi koll , poliretaneve dhe të veglave të punës që përdoren për lyerjen e tyre , materialeve të tjera të ndërtimit , duhan cigareve të të gjitha llojeve , të ndërtimit, të , mediave , të mjeteve kryesore dhe ndihmëse të prodhimit, të makinerive, të metaleve ferroke dhe joferroke, të lëndës drusore, të lëndëve të para dhe të përpunuara për procesin e prodhimit, tregtimin e pasurive të luajtshme e të paluajtshme, shitblerjen e tokës, tregtimin e mallrave të gatshëm e gjysëm të gatshme , import- eksport materialeve elektrike etj.

**Në fushën e transportit, shoqëria do të kryejë:** Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike

dhe/ ose jopublike të infrastrukturës dhe /ose të pjesëve përbërëse të saj, për transportimin publik dhe /ose privat të njerëzve dhe mallrave brenda dhe jashtë territorit të vendit si dhe tranzitimin e tyre përgjatë territorit të Shqipërisë nëpërmjet transportit rrugor, hekurudhor, ajror, ujor, teleferik etj

- **Në fushën e turizmit shoqëria do të kryejë:** Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ ose jopublike të infrastrukturës dhe /ose të pjesëve përbërëse të saj, për shfrytëzimin njerëzor me karakter pushues, argëtues, edukues dhe/ose kurues, të burimeve natyrore, kulturore, mjedisore kurative, të Shqipërisë dhe më gjerë.
- **Në fushën e mjedisit shoqëria do të kryejë:** Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ ose jopublike të mbrojtjes dhe ose përmirësimit si dhe rehabilitimit të kushteve të mjedisit rrethues; përpunimin e mbetjeve urbane, toksike, radioaktive, teknologjike si dhe mbetje të çdo lloji tjetër, trajtimi i ujrave industriale, projektimin, mbikqyrjen në fushën e kërkimit dhe shfrytëzimit të lëndës drusore, trajtimin dhe mbrojtjen e pyjeve, riaftësimin dhe trajtimin e tokave të kripura e kënetave si dhe çdo veprimtari që ka rëndësi për shoqërinë.
- **Në fushën e shërbimeve shoqëria do të kryejë:**

Dhënie me qera të aseteve të shoqërisë ( të godinave dhe të Trullit ) si dhe të makinerive e pajisjeve të tjera industriale shoqërisë vendase dhe të huaja ; Prodhim dhe tregëtim mobilje , dym, produkte dhe aksesori alumini , dritare druri, tregëti bojra të ndryshme , vegla pune , aksesori dhe pajisje hidraulike, pajisje elektroshtepiake , pajisje elektrike , materiale ndërtimi etj, parket druri dhe laminat , prodhim dhe montim fasada xhami , bar kafe etj .Konsulencë teknike në fusha të ndryshme, supervizion, menaxhimet dhe studimet e të gjitha llojeve, realizimi i kontratave, marrëveshjeve, ortakërive, shoqërive të përbashkëta apo forma të tjera, veprimtari komisionere, servis për tipet e ndryshme të automjeteve, përfaqësim, si dhe veprime të tjera të porositura nga të tretët të lejuara nga legjislacioni shqiptar; riparimin dhe remontet e mesme dhe kapitale të makinave elektrike rrotulluese të çdo tipi fuqie e tensioni, të motorrave dhe transformatorëve elektrikë, transformatorëve të tensionit të lartë, furrave elektrike, reaktorëve të çdo tipi si dhe të gjitha pajisjeve elektrike; konsulencë, revizion, ekspertizë, vlerësime të kapitaleve dhe gjendjes, planbizneseve, projekte zhvillimi dhe studime të efektiviteteve ekonomike, përcaktimi i prioriteteve në fusha të ndryshme të ekonomisë etj.Administrim fondesh dhe/ose investimesh.



- **Në fushën e botimeve shoqëria do të kryejë:** Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për botimin e gazetave, revistave, posterave, reklamave dhe botimeve të tjera
  - **Në fushën e Telekomunikacionit shoqëria do të kryejë:** Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, për realizimin e impianteve të telekomunikacionit dhe shërbimet e ndërlidhjes në internet, administrimi, vendosja dhe përdorimi i impianteve fikse dhe të lëvizshme për transmetime radiotelevizive. Kryerja e çdo operacioni ekonomik e juridik, prodhues dhe tregtar e financiar, që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e veprimtarisë së shoqërisë, për të cilin, në baze të legjislacionit shqiptar, kërkohet leje e posaçme nga organet kompetente të administratës publike, do të realizohet vetëm pasi të jetë siguruar leja përkatëse.
- 3.2 Gjithashtu shoqëria mund të kryejë kërkime të tregut, të zhvillojë marka dhe patenta, organizojë rrjete tregtare, të nënshkruajë kontrata agjencie, projekttojë impiante dhe ofrojë, edhe indirekt asistencë teknike në lidhje me aktivitetet e mesipërme.
- 3.3 Nëse fundi, shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si edhe të blejë dhe të shesë ose marrë me qira ndërmarrje, dege ndërmarrjesh, si dhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume, të themeluara apo në themelime të siper, që kanë objekt të njëjtes ose të ngjashme me të veten apo gjithësesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, si dhe të japë garanci, të marrë hua dhe të ofrojë garanci pasurore apo personale, në favor të tjetërve. Me në përgjithësi, shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë përfshirë edhe aktivitetin e importit dhe eksportit të produkteve.

#### NENI 4 - SELIA

- 4.1 Selia e shoqërisë është në Tiranë, rruga Rruga Don Bosko, Kompleksi Fiori di bosque, kulla 2, ap 36, zona kadastrale 8310, numri pasurisë 5/458+1-36
- 4.2 Transferimi i selisë së shoqërisë në një vend tjetër bëhet me Vendimin e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë ose të Asamblesë së Ortakëve.
- 4.3 Ortaku i Vetëm ose Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degeve dhe perfaqësive të shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si dhe jashtë saj.

#### NENI 5 - Kohezigjatja e veprimtarisë

- 5.1 Kohezigjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me afat të pacaktuar, pa afat.

#### KAPITULLI II

## KAPITALI THEMELTAR , KONTRIBUTET , NDARJA E PJESEVE TE KAPITALIT

### NENI 6 - Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100 Leke .Ai mund te rritet me vendim te asamblese sipas normave te fushes ne fuqi dhe ndahet ne pjese , 2 pjese me 50 Leke per 1-pjese .

### NENI 7 - Kontributet

- 7.1 Ortakët kontribuojnë dhe zotërojnë në kapitalin e shoqërisë pjeset si më poshtë:

- Zt.Anri LACKA, shtetas shqiptar , lindur ne Berat me,27.09.1990 i biri Arben dhe Xhuljeta dhe banues ne Tirane ne PANORAMA ; Nd. 10; H. 1 ; NJESIA ADMINISTRIVE NR. 9 ; 1016; TIRANE i cili kontribuon dhe zotëron kapitalin qe ndahet 1 (nje) kuote ne vleren 50 leke qe perben 50% te kapitalit te shoqerise .

-Zt.Armand KODRA, shtetas shqiptar , lindur ne Leminat me,07.09.1986 i biri i Shkelqim dhe Suzana dhe banues ne Tirane ne SADIK PETRELA; Nd. 3; H. 1; Ap. 1; Tirane; Njesia bashkiake nr.3; 1005; Tirane i cili kontribuon dhe zotëron kapitalin qe ndahet 1 (nje) kuote ne vleren 50 leke qe perben 50% te kapitalit te shoqerise .

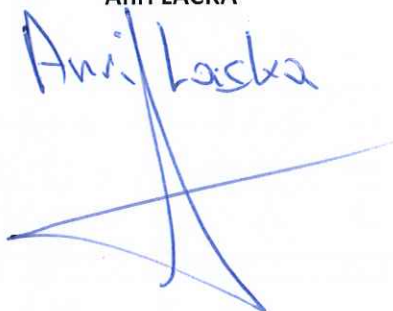
### Neni 8-Regjistrimi

- 8.1 Ndërtimi, organizimi dhe funksionimi i shoqërisë rregullohet sipas dispozitave të legjislacionit shqiptar, si dhe në bazë të statutit e të këtij akti themelimi.
- 8.2 Shoqëria “PRO AM CONSTRUCTION ” sh.p.k fillon veprimtarinë e saj me nënshkrimin dhe miratimin e dokumenteve të saj të themelimit , dhe me regjistrimin e saj ne QKB .
- 8.3 Ngarkohet Administratori Joana GjONAJ te kryeje proceduren e rregjistrimit te shoqerise prane QKB-se.

Tirane , me 05 Korrik 2023

### ORTAKET E SHOQERISE

Anri LACKA



Armand KODRA

