

**AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI I SHOQËRISË**

" Skyline " Sh.P.K.

THEMELIMI

**NENI 1
ORTAKËT THEMELUES.**

- 1 Shoqëria **"Skyline"** sh.p.k. themelohet nga ortaku Elona Sulaj , i lindur në Ballsh , më 05.06.1981, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar përmes Letërnjoftimit me Nr. 036738543 dhe numër personal identifikimi I15605145C

2

EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE

**NENI 2
EMËRTIMI.**

- 2.1 Emërtimi i shoqërisë është **"Skyline "** Sh.P.K.

**NENI 3
FORMA LIGJORE.**

- 3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**NENI 4
BAZA LIGJORE.**

- 4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

**NENI 5
KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË.**

- 5.1 Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendren Kombëtare të Biznesit ("QKB").
- 5.2 Afati i veprimtarisë së shoqërisë është i pacaktuar.

NENI 6



SELIA.

- 6.1 Selia e shoqërisë është në adresën: **Rruga "Komuna e Parisit", pallati 6, kati 1, shkalla 1, ap.1, mbrapa pallateve 1 maji Tirane**
- 6.2 Shoqëria mund të hapë degë, filiale apo zyra përfaqësie si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj.
- 6.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri.

NENI 7 EMBLEMA. VULA.

- 7.1 Pas rregjistrimit të shoqërisë në QKB, shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratori i shoqërisë.
- 7.2 Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.
- 7.3 Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.

NENI 8 OBJEKTI

- 8.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Aktivitet inxhinierik në fushën e ndërtimit mbikeqyrje, kolaudim, projektim, zbatim punimesh. Ekspertiza mbi qëndrueshmërinë e objekteve. Vlerësim i pasurive të paluajtshme dhe konsulence në tregun e shitblerjeve të pronave. Konsulence në fushën e financës kontabilitet, si dhe çdo shërbim tjetër të lejuar nga ligji.

Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së ortakëve.

NENI 9 KAPITALI

- 9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 50.000 lekë (pesedhejt mijë lekë).
- 9.2 Kapitali ndahet në 100 (njëqind) pjesë, me vlerë nominale 1 (një) lekë secila.
- 9.3 Pjesët e kapitalit zotërohen në masën 100 % nga ortaku Elona Sulaj. Ortaku mund të shesë pjesërisht kuotat e shoqërisë duke futur në ortakëri edhe subjekte të tjerë në përputhje me legjislacionin tregtar në fuqi.

NENI 10



TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT. KUFIZIMET.

- 10.1 Pjesët e kapitalit mund të transferohen nga ortaku zotërues i tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 10.2 Vendosja e çfarëdoj barre mbi pjesët e kapitalit në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin e Asamblese së ortakëve.

NENI 11 RRITJA E KAPITALIT.

- 11.1 Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblese së ortakëve.
- 11.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asamblese se ortakëve.

NENI 12 ZVOGËLIMI I KAPITALIT.

- 12.1 Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.
- 12.2 Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Asambleja e ortakëve. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin Asamblese së ortakëve raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.
- 12.3 Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim të Asamblese së ortakëve të shoqërisë.

ORGANET E SHOQËRISË

NENI 13 VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKEVE.

- 13.1 Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Asambleja e ortakëve të saj.
- 13.2 Vendimet e Asamblese se ortakëve përfshijnë kryesisht:
 - ndryshimin e selisë dhe të emërimit të shoqërisë;
 - emërimin e ekspertëve kontabël të autorizuar, në qoftë se është e nevojshme;



- rritjen ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
- shitjen ose transferimin e pjesëve të kapitalit themeltar palëve të treta;
- prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
- emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë;
- miratimin e bilancit të shoqërisë;
- ndryshimin e statutit të shoqërisë;
- transformimin e shoqërisë në forma të tjera.
- dhe çdo lende tjetër të percaktuar nga neni 81 i Ligjit Nr. 9901/2008.

NENI 14 ADMINISTRIMI.

- 14.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim të Asamblesë së ortakëve.
- 14.2 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe të drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Asamblesë së Ortakëve. Administrator mund të deegojë kompetenca tek persona të treta ose punonjës sipas autorizimeve të shkruara.
- 14.3 Administratori i shoqërisë është ortaku Znj. Elona Sulaj.
- 14.4 Administratori zotëron të drejta të plota dhe e ushtron funksionin e tij në përputhje me legjislacionin në fuqi. Secili prej administratorëve, ose personat e autorizuar prej tyre, mund të kryejë në menyrë të pavarur veprime me bankat dhe çdo institucion tjetër.
- 14.5 Administratorët janë përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:
- drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
 - përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
 - hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit;
 - përgatitjen e dokumentave në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zotëron;
 - të lidhë kontrata për dhe në emër të shoqërisë me palë të treta, të punësojë dhe pushojë punëmarres apo staf tjetër që konsiderohet i nevojshëm për mbarëvajtjen e aktivitetit të shoqërisë,
 - të përfaqësojë shoqërinë përpara bankave të nivelit të dytë dhe Bankës së Shqipërisë si dhe të kryej çdo transaksion bankar në emër të shoqërisë,
 - të ndërmarrë çdo veprimtari tjetër, ose biznes, ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshëm për biznesin e shoqërisë në Shqipëri.
- 14.5 Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për **pesë vjet** me të drejtë rripërtëritje ose deri në castin e revokimit të tij me vendim të Asamblese së ortakëve.



**NENI 15
VITI FINANCIAR.**

- 15.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 janari dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti.
- 15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit dhe përfundon më 31 Dhjetor të po atij viti.

**NENI 16
BILANCI. KONTABILITETI.**

- 16.1 Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Asambleja e ortakëve dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore dhe Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit.
- 16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare si dhe sipas kërkesave të legjislacionit përkatës. Për operacione të vecanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të vecanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.
- 16.3 Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim të Asamblesë së ortakëve.

**NENI 17
TE ARDHURAT. DIVIDENDI.**

- 17.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 17.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së çdo viti ushtrimor, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në raport me pjesët që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.
- 17.3 Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe çdo ortak do të përgjigjet deri në kufirin e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e vitit ushtrimor të parë deri në tre vitet ushtrimorë vijues.

**NENI 18
LIKUIDIMI.**

- 18.1 Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin e ortakëve që pëfaqësojnë të paktën $\frac{3}{4}$ e kuotave të Shoqërisë.



- 18.2 Me vendimin e Asamblesë së ortakëve caktohet një likuidues ose një grup likuiduesish që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.
- 18.3 Likuiduesi do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjëndjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të kësaj procedure, Asambleja e ortakëve do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.
- 18.4 Per likuidimin e shoqërisë mund të aplikohet edhe likuidimi i thjeshtezuar në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi.

**NENI 19
MOSMARRËVESHJET.**

- 19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tretëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare, konkretisht Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

**NENI 20
KLAUZOLË MBYLLËSE**

- 20.1 Ky Statut hartohet në 4 (katër) kopje me fuqi të njëjtë ligjore.

Tiranë më 08.07.2023

ORTAKËT THEMELUES

ELONA SULAJ

