

## STATUT

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### "KIFIS" SHPK

Sot me 05/07/2023, Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "KIFIS" SHPK, eshte themeluar nga ortaku i vetem :

- **Z. LAVDIM ÇONIKU**, shtetas Shqiptar, i biri i Demir i datl. 21/01/1951, lindur ne Gramsh, mbajtes i kartes se Identitetit me Nr.F10121130M, me vendbanim ne adresen Rr. Arkitekt Sinani, pallati 218/1, Tirane, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;

#### **DISPOZITA TE PERGJITHSHME/Neni 1**

Shoqeria eshte person juridik i se drejtes shqiptare dhe gezon te drejttat e personit juridik nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje te plote me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e aktit te themelimit e te ketij statuti.

#### **OBJEKTI I VEPRIMTARISE/Neni 2**

Sherbime ndermjetesimi per te gjitha llojet e aktiviteve te shoqerive tregtare brenda dhe jashte vendit. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate, pasurive te paluajtshme, qe ka te bej me negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transakcion tjetër ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjetër i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe adminstrimit te strukturave turistike pritese akomoduese dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Sherbime te ndryshme konsulence, trajnimi, ndermjetesimi dhe anketimi. Sherbime konsulence per promovime, sherbime marketingu etj. Import, eksport dhe tregetin e me shumice dhe pakice te artikujve, pajisjeve dhe materialeve hidraulike, elektrike, veglave dhe pajisjeve te punes. Sherbime ndermjetesimi per te gjitha llojet e aktiviteve te shoqerive tregtare brenda dhe jashte vendit. Shoqeria mund te beje te gjitha operacionet tregtare, industriale, te pasurive te luajtshme dhe te pasurive te paluajtshme, financiare dhe te kredise pa kufizim shume, te nevojshme apo te dobishme per arritjen e objektit te shoqerise, apo qe sidoqoft qe ka ngjashmeri me qellimin e shoqerise. Shoqeria mund te marre kuota apo pjesemarrje ne shoqeri te tjera me objekt te ngjashem. Te marre financime nga institute te ndryshme kredie, edhe nga shoqeri te tjera apo private, duke dhene garancite e nevojshme imobiliare, reale dhe personale. Tregti me shumice dhe pakice mobilje,artikuj shtepiake,aparate radio dhe televizoresh dhe aparate te tjera per prodhimin viziv si dhe materialeve te tjera elektrike ne pergjithesi. Ndertim ne pergjithesi, si dhe cdo aktivitet tjetër qe ka lidhje sa me siper dhe te lejuar nga ligji.

Kryerja e te gjitha veprimtarive dhe sherbimeve qe ligji i lejon shoqerive tregtare.



### **SELIA E SHOQERISE/Neni 3**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **"KIFIS" SHPK**, ka seline e saj ne: Rruga Arkitekt Sinani pallati 218/1, ZK 8140, Tirane. Shoqeria mund te kryeje e te transferoje, apo te suprimoje qendra administrative, seli, filiale, agjensi dhe zyra ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte vendit.

### **KOHEZGJATJA/Neni 4**

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat, me mundesine e zgjatjes apo te shkurtimeve te afateve, te ndryshoje veprimtarine, emertimin, seline, objektin e veprimtarise sipas vendimit te ortakeve te shoqerise.

### **DETYRIMET E ORTAKEVE/Neni 5**

Ortaket e shoqerise duhet te kryeje depozitim e kapitalit themeltar per llogari te shoqerise ne nje banke te caktuar prej tyre.

### **TRANSFERIMI I KUOTAVE/Neni 6**

Ortaket e shoqerise mund te kaloje pjesen nga kapitali themeltar i personave te tjere ne perputhje me rregullat e parashikuara ne nenin 73 te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

### **PARAQITJA KONTABILE/Neni 7**

Operacionet e shoqerise kontabilizohen duke aplikuar parimet e kontabilitetit te parashikuara ne legjislacionin shqiptar dhe paraqitjen me saktesi ne bilancin vjetor te aktivitetit.

Ne mbyllje te cdo viti ortaket ose personi i ngarkuar prej tyre, ben inventarizimin dhe llogarite vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin dhe harton raport me shkrim. Ky raport pasqyron gjendjen e shoqerise gjate vitit financiar.

### **KAPITALI THEMELTAR/Neni 8**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (Njeqindmije) leke. Pjesemarrja e themeluese ne kapitalin e shoqerise eshte si vijon :

Lloji i kontributit eshte ne para ne vleren 100 000 (njeqindmije) leke, i ndare ne 1 kuote me vlere 100 000 (njeqindmije) leke ;

- **Z. LAVDIM ÇONIKU**, eshte zoterues i 1 (nje Kuote) me vlere 100 000 Lek (njeqindmije lek), qe korrespondon ne 100 % te Kapitalit te Shoqerise.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte shlyer dhe nenshkruar teresisht nga ortaku i vetem i shoqerise.



## **OPERACIONET FINANCIARE**

Neni 9

Shoqeria eshte e autorizuar per te siguruar mjete financiare dhe kredit duke ju drejtuar bankave, institucioneve te kreditit ose atyre te financimeve totale apo te jashtme, institucioneve nderkombetare te financimit dhe te kreditit sido qe te jete percaktuar.

## **BLERJET E SHOQERIVE**

Neni 10

Shoqeria disponon mjetet e saj ne perputhje me destinacionin e tyre dhe me objektin e shoqerise. Ne Republiken e Shqiperise, shoqeria gezon te drejten e saj per te zoteruar mjete te saj si ne cdo shoqeri tjetere ose organizate tregtare, kombetare shqiptare ne perputhje me Ligjin 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar

## **FONDI REZERVE**

Neni 11

Shoqeria mund te themeloje nje fond rezerve si dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin e tij.

Perberja, shuma totale, fondet per krijimin e tyre perdorimi dhe rregullimi i tyre (i cdo fondi) percaktohet nga ortaket ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Vlerat materiale te shoqerise raportohen ne bilance te shprehur ne leke shqiptare, ne perputhje me rregullat ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. Bilanci dhe perllogaritjet ekonomike te shoqerise hartohen mbi bazen e formes se bilancit dhe llogaritjeve ekonomike te percaktuara per shoqerite tregtare ne Shqiperi. Bilanci vjetor mbyllet ne 31 dhjetor te cdo viti.

## **PLANET FINANCIARE**

Neni 12

Aktiviteti i shoqerise mbi bazen e programeve financiare qe bejne pjese ne aktivitetin financiar te saj. Planet financiare parashikojne koston dhe te ardhurat e shprehura ne leke shiptare. Gjendja pasurore dhe llogaritjet ekonomike do te paraqiten ne leke shqiptare. Rezultatet financiare te aktivitetit dhe te punes se kryer nga shoqeria, paraqiten ne bilancin vjetor. Kursi i kembimit te monedhes shqiptare ne monedhat e huaja dhe e kunderta do te jene ato te vendosura nga Banka e Shtetit Shqiptar.

## **ORGANET E SHOQERISE**

Neni 13

Organi vendimmarres i shoqerise "**KIFIS**" SHPK eshte asambleja e ortakeve e perbere nga ortaket e shoqerise. Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:



- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "e" dhe "ë" të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës. Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.

Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

## **MBLEDHJA E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME**

### **Neni 14**

Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligji 9901, date 14.04.2008, nga ligje të tjera dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e përcaktuar sipas nenit 84 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër



aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Në rastet e parashikuara në pikat 3 deri në 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

### **MËNYRA E THIRRJES**

Neni 15

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

### **KËRKESA NGA ORTAKËT E PAKICËS**

Neni 16

Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me pikën 1 të nenit 83 të këtij ligji.

Nëse, në kundërshtim me pikën 1 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:

a) të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve;

b) t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.

Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 1 e 2 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës, të ndryshuar, në përputhje me parashikimet e nenit 14 të statutit.

Përfaqësuesi i autorizuar është i detyruar të deklarojë çdo fakt apo rrethanë, të tillë që, sipas gjykimit të ortakut të përfaqësuar, rrezikon të ndikojë në vendimmarrjen e përfaqësuesit për interesa të tjerë të ndryshëm nga ata të ortakut të përfaqësuar.

## **PËRFAQËSIMI NË ASAMBLE**

Neni 17

Ortakët mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe

mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

## **KUORUMI**

Neni 18

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të Ligjit 9901, date 14.04.2008, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

## **MARRJA E VENDIMEVE**

Neni 19

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të ligjit për shoqëritë tregtare, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

## **PROCESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESE**

Neni 20

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverballi duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverballit, rezultatet e votimit.

Procesverballit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverballi i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverballit.

Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverballit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

## **ADMINISTRATORI**

Neni 21

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar administrohet nga një ose disa persona fizike. Administratori i shoqërisë emërohet me vendim të ortakut të shoqërisë. Afati i qëndrimit në detyrë i administratorit të shoqërisë është për një periudhë 5 (pese) vjetore.

- *Z. LAVDIM ÇONIKU, shtetas Shqiptar, i biri i Demir i datl. 21/01/1951, lindur në Gramsh, mbajtes i kartes se Identitetit me Nr.F10121130M, me vendbanim në adresen Rr. Arkitekt Sinani, pallati 218/1, Tirane, madhor me zotesi të plote juridike dhe për të vepruar;*

Administratori i shoqërisë i ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretet në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat, me përjashtim të kompetencave që u njeh ligji shprehimisht Asamblese së Ortakëve ose të tremeve.

Administratorët kanë përgjegjësi ndaj shoqërisë ose ndaj të tremeve për shkeljetë ligjeve, statutit apo shkeljetë të kryera gjatë administrimit. Administratori në rastin konkret kryen dhe harton raportet financiare, llogarite vjetore etj.

## **RASTET E PUNES**

Neni 22

Raportet e punës ndërmjet shoqërisë, filialeve dhe agjensive të saj si dhe të punonjësve në të, rregullohen në bazë të kontratës së punës, konform Kodit të Punës.

Për sa nuk parashikohet në kontratën e punës, aplikohen dispozitat e legjisllacionit shqiptar në fuqi.

Neni 23

Shoqëria merr përsipër, të shlyejë rregullisht të gjitha detyrimet e saj që burojnë nga legjisllacioni për sigurimet shoqërore e shëndetësore lidhur me të punësuarit e saj.

## **PERFUNDIMI I AKTIVITETIT**

Neni 24

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:



1.Me kalimin e afatit per kohezgjatjen e saj ne kontraten e themelimit.

2.Per pamundesine e realizimit te objektit te saj.

3.Me vendimin e gjykates.

4.Me hapjen e procedurave te falimentit.

### **LIKUJDIMI**

Neni 25

Likujdimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar do te behet sipas normave te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne kohen e likujdimit.

### **KUSHTET E TJERA**

Neni 26

Te gjitha vendimet e mara nga asambleja e ortakeve evidentohen ne nje liber te vecante, i cili administrohet ne seline e shoqerise.

Per sa nuk eshte shprehur plotesisht dhe saktesisht ne kete, statut do ti referohen plotesimeve qe mund te bejne ortaket si dhe ligjeve te vecanta te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

- Per regjistrimin e shoqerise "**KIFIS**" **SHPK** dhe depozitimim e akteve perkatese prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, **Z. LAVDIM ÇONIKU**, shtetas Shqiptar, i biri i Demir i datl. 21/01/1951, lindur ne Gramsh, mbajtes i kartes se Identitetit me Nr.F10121130M, me vendbanim ne adresen Rr. Arkitekt Sinani, pallati 218/1, Tirane;

Per shoqerine tregtare "**KIFIS**" **SHPK**;

**Tirane me 05/07/2023**

**THEMELUESI DHE ORTAKU I VETEM**

**Z. LAVDIM ÇONIKU**

Lavdim Çoniku

*Legj*