

S T A T U T
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION” SH.P.K

KREU I

Dispozita te Pergjithshme

Neni 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION“ SH.P.K eshte krijuar sipas kontrates se ketij statuti te perpiluar dhe nenshkruar nga ortaket e saj :

Z. Elis ÇIPI , Hamet Çipi, Mikel Çipi, Islam Çipi ,

Neni 2

Emertimi i shoqerise eshte “ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION ” SH.P.K

Neni 3

Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti krijohet me mjetet ne pronesi private te themeluesve te saj.

Neni 4

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION “ SH.P.Kne perputhje me vendimin per krijimin e kesaj shoqerie dhe me legjislacionin shqiptar, rregullon poziten juridike te themeluesit dhe te punonjesve ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarise dhe çeshtje te tjera me rendesi per punen e shoqerise.

Neni 5

Shoqeria “ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION “ SH.P.K eshte person juridik shqiptar, dhe fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit ne organet perkatese.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e parashikuara ne dokumentet e krijimit te saj, kontraten dhe ne kete statut.

Neni 6

Selia e shoqerise “ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION “ SH.P.K eshte :**Shenvlash, Zona Kadastrale 3339, Nr.Pasurie 46/48, Durres.**

Neni 7

Administrator i shoqerise eshte **Z.Mikel Çipi, per nje mandat 5 vjecar**

Neni 8

Shoqeria ka vulen e saj me permbajtjen : **Shoqeria “ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION ” SH.P.K Durres.**

Neni 9

- Shoqeria ka për objekt :
 - Prodhim konstruksione metalike, konteineresh, për brenda dhe jashtë vendit si dhe tregtimin e tyre.
 - Ndërtimin e çdo lloji godine, sikurse janë pallatet e banimit, ndërtimet civile, industriale, turistike, bujqësore, qendra biznesi, hotele, bar-restorante, magazina, parkingje, komplekseve të ndryshme turistike, në zona malore e bregdetare, të depove stacionere për karburante e nënprodukteve të tyre si dhe rikonstruksione të ndryshme ndërtimore, etj. Ndërtimin e urave, çeljen dhe ndërtimin e rrugëve të reja, të autostradave të komunikacionit urban dhe interurban, asfaltimin e tyre, si brenda vendit dhe jashtë shtetit, kryerjen e veprave të artit dhe mirëmbajtjen si dhe përmirësimin e tyre në përputhje me infrastrukturën bashkëkohore. Kryerjen e punimeve për prodhimin dhe montimin e konstruksioneve metalike të çdo lloji dhe mikse, tregtimin e tyre me shumicë e pakicë, importin e makinerive dhe pajisjeve teknologjike dhe vënien në shfrytëzim të linjave dhe reparteve për prodhime konstruksioni metalike dhe dhënien e asistencës teknike për to. Punime dhe kanalizime për rrjetet e jashtme dhe të brendshme të ujësjellësve të qendrave të banimit, në qytet, komuna dhe fshatra të çdo rrjeti të sistemit hidrik, sikurse janë ndërtimi dhe kryerja e punimeve përmirësuese të digave, hidrovoreve, në central elektrik TEC-et, hapje dhe shtrirje tubacionesh për rrjedhjen në kanalizime të ujrave të bardhave dhe të zeza duke shmangur çdo ndotje të ambientit dhe mjedisit. Ndërtim të impianteve të pastrimit të mbeturinave 2 civile dhe industriale, kryerje punimesh për ngritjen dhe restaurimin e rrjetit bonifikues të vaditjes dhe kullimit të tokave, të stacioneve të pompimit, përfshirë dhe kryerjen e veprave të artit ndërtimore të tyre. Ngritje dhe vënie në funksionim të poligjoneve të ndërtimit për prodhimin e materialeve inerte, të betoneve, penobetoneve dhe të çdo materiali ndërtimor parafabrikat, si dhe tregtimin e tyre me shumicë e pakicë, brenda vendit dhe jashtë vendit. Ndërtime mbrojtëse e punime sistemimi kundër grryerjeve lumore, liqenore, detare të rezervuareve pellgmbajtës, kryerje punimesh për gjermime dheu me mjete të mekanizuara, hapje tunelesh dhe kryerje punimesh avancimi dhe përforcimi në to, të prodhimeve pilote dhe elementëve të tjera betonarme, prodhim guri për skolierat në ndërtimet portuale, punime çimentimi dhe të injektimeve detare, shtrirje kabllosh e tubacionesh nënujore, etj. Kryerje punimesh në sipërfaqet e gjelbërta, pyje, kullota, parqe, mirëmbajtje dhe zhvillimi i dekorit në mjedise urbane dhe pastrim i sipërfaqeve urbane. Import, eksport dhe tregtimin me shumicë dhe pakicë të materialeve të gjithëllojshëm ndërtimorë, të teknologjive dhe mjeteve të mekanizuara për nevojat e ndërtimit, të pajisjeve dhe materialeve hidrosanitare, elektrike, të axhensorëve, dyerve blindate, të prodhimeve prej duralumini e të pjesëve të ndryshme të këmbimit për çdo makineri apo pajisje, si dhe çeljen e reparteve dhe linjave të prodhimit për to, brenda vendit e jashtë shtetit, si vetëm dhe në kooperim dhe bashkëpunim me firma private të

huaja. Çeljen dhe ushtrimin e aktivitetit të shërbimit social privat me anë të hoteleve, barrestoranteve si dhe transport ndërkombëtar për pasagjerë dhe të mallrave të çdo lloji me mjetet e veta të komunikacionit ose të të tretëve. Marrjen pjesë në panairë kombëtare dhe ndërkombëtare, që kanë të bëjnë me çeljen dhe zhvillimin e biznesit, në fushën e ndërtimit dhe të teknologjisë bashkëkohore të tij, me qëllim jo vetëm ekspozimin e gamës së prodhimeve ndërtimore të firmës por dhe për të mundësuar arritjen e marrëveshjeve kontraktore me persona juridik vendas dhe të huaj për zgjerimin apo kooperimin e aktivitetit të përbashkët tregtar me to, si dhe pjesëmarrje në tendera brenda e jashtë vendit. Ushtrimi i aktiviteteve juridike, shërbime avokatie, për mbrojtjen e interesave të veta dhe për të tretët, brenda dhe jashtë vendit, si dhe në të gjitha shkallët e gjykimit në zbatim të legjislacionit në fuqi. Miratimin dhe zgjerimin e aktivitet tregtar me shërbimet e tregtimit me shumice e pakice të produkteve bujqesore, fruta - perime etj. Aktivitet në fushën e pasurive të paluajtshme si blerje, shitje, marrje me qira, menaxhimi i 3 pasurive të paluajtshme. Shoqëria mund të përmbushë të gjitha operacionet tregtare, në fushën e pasurive të paluajtshme, financiare dhe industriale që do të konsiderohen të nevojshme nga organi administrativ ose të dobishme për të arritur qëllimin e shoqërisë, Shoqëria mund të kryejë transaksione financiare, dhe të pasurive të paluajtshme që do të konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të shoqërisë. Të marre pjesë në shoqëri të tjera me objekt të njejtë, të ngjashëm apo që lidhet me aktivitetin e vet kryesor, si dhe të japë garanci për hua si dhe garanci hipotekore në favor të ortakeve dhe në favor të të tretëve.

Neni 10

Shoqëria ushtron veprimtarinë e vet të përçaktuar në këtë statut në territorin e Republikës së Shqipërisë. Për kryerjen e kësaj veprimtarie shoqëria mund të çele dege, zyra dhe filiale të saj të perfaqësimit brenda dhe jashtë vendit në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe të vendit ku është hapur.

Neni 11

Shoqëria kryen veprimtarinë e saj për të realizuar fitimin e saj duke u mbështetur në parimet e likuiditetit, sigurisë dhe rentabilitetit.

Neni 12

Pjesëmarrja në shoqëri nuk i pengon ortaket të këne pavaresi ligjore, për veprimtari të tjera dhe për të drejta të tjera pronësie.

Ata nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë që rrjedhin nga objekti i veprimtarisë së saj tek kapitali themelor ku ata kanë marre pjesë.

Neni 13

Ortakët kanë këto të drejta kryesore :

- Te marre pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise, ne perputhje me kontraten dhe statutin vete ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
- Te marre pjese ne rezultatet e veprimtarise se shoqerise ne cdo forme dhe sasi qofte ne perputhje me statutin dhe kontraten.
- Te marre pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen, nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te kerkoje ti jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen tregtare te shoqerise si dhe te gjitha dokumentet e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe ti paraqese ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
- Te emeruje dhe shkarkoje perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.
- Te heqe dore nga shoqeria. Heqja dore nga shoqeria nuk liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.

Neni 14

Ortaket kane keto detyra kryesore :

- Te marre pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara prej tij, vete ose nepermjet perfaqesuesve qe krijon ai.
- Ti jape shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

KREU II

Kushtet ekonomike

Neni 15

Veprimtaria e shoqerise realizohet ne baze te veprimtarise kontabel dhe pasqyrohet ne bilancin e saj.

Neni 16

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000(njeqind mije) leke, I perbere nga 4 kuota

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi ne para i Ortakeve: Z. Elis ÇIPI, Hamet Çipi, Mikel Çipi, Islam Çipi, me 25% te kuotave secili te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar, me nja 1 kuote secili, me vlere 25000 lek.

Neni 17

Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te pjeseve te saj ortaket kane te drejten e rritjes se tij ne menyre proporcionale.

Neni 18

Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie ne rast ndarje pasurie ndermjet bashkeshorteve dhe paraardhesve e pasardhesve.

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Neni 19

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektit te veprimtarise qe ajo kryen. Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytezoje te drejta te tjera materiale. Ajo mund te ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Neni 20

Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

Shoqeria disponon mjetet e veta financiare. Detyrimet eventuale qe mund te lindin gjate veprimtarise se saj, mbulohen nga fonde rezerve, nga fondet e tjera ose nga shumat suplementare qe kur deshirojne mund te derdhen prej ortakut, ne rastet kur keto detyrime nuk mund te mbulohen nga fondet ekzistuese.

KREU III

Viti financiar, llogarite vjetore, ndarja e fitimit.

Neni 21

Cdo vit financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor.

Perjashtimisht viti i pare financiar ka filluar ne ditën e regjistrimit te shoqerise dhe perfundon me 31 dhjetor te vitit 2023.

Neni 22

Llogarite vjetore, inventari, raportet, operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga asambleja e ortakeve. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 3 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

Neni 23

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si dhe fondet e lena rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregetare etj, e perfitojne ortakët e shoqerise.

Neni 24

Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 marsit te vitit pasardhes.

KREU IV

Administrimi

Neni 25

Ortakët i perballojne humbjet deri ne kufirin e vleres se tij te derdhur ne formen e kapitalit themeltar.

Neni 26

Organi vendimor i shoqerise eshte Asamblea e Ortakeve. Mbledhja e Asamblese mund te thirret nga Administratori, eksperti kontabel i autorizuar ose likuiduesi.

Neni 27

Vendimet e asamblese se ortakeve merren me shumice te zakonshme ose shumice te cilesuar.

Cdo kuote e zoteruar eshte e barabarte me nje vote. Ky kriter vlen edhe per kuotat e zoteruara ne bashkepronesi. Vendimet e marra me shumice te zakonshme konsiderohen te vlefshme kur ne mbledhjen e asamblese marrin pjese ortaket me te drejte vote qe zoterojne me shume se 30%te kuotave dhe vendimi merret nga me shume se gjysma e ortakeve pjesemarres. Vendime e marra me shumice te cilesuar konsiderohen te vlefshme kur ne mbledhjen e asamblese marrin pjese ortake me te drejte vote qe zoterojne me shume se 50% te kuotave dhe vendimi merret nga 3/4 e votave te ortakeve prezent.

Asambleja e pergjithshme vendos me 3/4 e votave te ortakeve pjesemarres per ndryshimin e statutit ,zmadhimin ose zvogelimin e kapitelit te regjistruar shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Ushtrimi i te drejtes se votes per ortaket jo te pranishem ne asamble behet me shkrese ose nepermjet mjeteve te komunikimit elektronik me kusht qe te garantohet identifikimi i ortakut votues.

Neni 28

Administrimi i shoqerise behet nga Administratori. **Ne shoqerine "ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION SH.P.K administrator eshte Z.Mikel Çipi**, i cili emerohet ne kete post me miratimin e ortakeve te shoqerise dhe gjithashtu ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj.

Neni 29

Administratori emerohet per nje **kohezgjatje 5 (pese) vjecare** me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektivin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh.

Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise apo te treteve per shkeljet e ligjeve, te statutit, apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise

Neni 30

.Te drejtat e administratorit ne shoqeri jane :

- Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise.
- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjet e asamblese, kur lind nevoja e ndryshimit te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje aktet normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.

- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise.
- Te krijoje organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te shoqerise.
- Te propozoje ne mbledhjen e asamblese per krijimin e njesive, strukturave si filiale, dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimin per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqese ato asamblese per miratim.
- Te perzgjedhe ekspertet kontabel dhe anetaret e komisionit te likuidimit dhe te paraqese propozimet per miratim ne asamble.
- Te siguroje zbatimin e perpikte te vendimeve te asamblese.

Neni 31

Kontrolli i shoqerise mund te kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar i emeruarper tre vite financiare me mundesi rizgjedhje. Ai caktohet nga ortaket e shoqerise. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kondita si emerimi, ose kur behet e pamundur kryerja e detyreve.

KREU V

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise.

Neni 32

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet mbi dhjete vjet.

KREU VI

Marredheniet e punes

Neni 33

Mareveshja e punes ne shoqeri rregullohet ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionin shqiptar dhe me kete statut.

Neni 34

Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet ne baze te kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto ceshtje :

- Kushtet dhe menyra e marredhenieve ne pune.
- Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tyre ne vendin e punes.
- Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes.
- Puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.
- Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.
- Pushimet dhe mungesat.
- Te drejtat detyrimet dhe pergjegjesite e punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.
- Paga e punes se punonjesve, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Neni 35

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj, ne organet perkatese, duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet e caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 36

Per te gjitha mosmarveshjet, qe mund te lindin, gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e Shkalles se Pare

KREU VII

Mbyllja e Shoqerise

Neni 37

Veprimtaria e shoqerise mbaron ne afatin e percaktuar ne aktin e themelimit. Veprimtaria e shoqerise mund te mbyllet edhe kur gjate dy vjeteve te njepasnjeshem veprimtaria e shoqerise nuk rezulton rentabel, ose kur ortaket heqin dore nga shoqeria.

Neni 38

Kur shoqeria likuidohet asamblea mbledh komisionin e likuidimit i cili paraqet per miratim bilancin e likuidimit te shoqerise.

Shoqeria i jep fund veprimtarise ne castine miratimit te bilancit te likuidimit.

Neni 39

Mjetet financiare si dhe cdo pronesi tjeter e fituar si rezultat i veprimtarise se shoqerise kur shoqeria likuidohet, i takojne ortakeve ,sipas perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te secilit, pasi te jene zbritur dhe bere pagesat per te gjithë kreditorët e shoqerise.

KREU VIII

DISPOZITA TE FUNDIT

Neni 40

Te gjitha veprimet e shoqerise regjistrohen ne nje liber te vecante qe mbahen ne seline e shoqerise

Neni 41

Ky statut eshte hartua sot me daten 13.07.2023 per shoqerine "ÇIPI PARTNER CONSTRUCTION "SH.P.Kdhe u nenshkrua prej pjesemarrësit.

ORTAKET E SHOQERISE

Mikel Çipi


Alban Çipi


Hamet Çipi


ELIS Çipi
