

**ATTO DI COSTITUZIONE  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA  
AEG & Partners Balkan**

Sot më datë 13.07.2023, përpara meje Noteres Majlinda Demollari u paraqiten palët si më e mëposhtme:

Z. Giorgio Alessandrelli i lindur në Firence, Itali, i datelindjes 02 Prill 1961, rezident në Firence, me nr. karte identiteti YB2949854, me cilësinë e Ortakut themelues,

Z. Gabriele Gianni i lindur në Romë, i datelindjes 13 Prill 1986, rezident në Romë, Itali me nr. karte identiteti CA16352GZ me cilësinë e ortaku, kane vendosur të nënshkruajnë Aktin e Themelimit të mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë "Shoqëria"), aktiviteti i së cilës rregullohet nga Legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statusi i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti, së cilës i bashkangjitet (më poshtë "Shtojca 1).

**Neni 1- Emërtimi**

1.1 Emërtimi i Shoqërisë është **AEG & Partners Balkan shpk**

**Neni 2- Selia**

2.1 Selia e shoqërisë është në Tiranë, Rr. Ibrahim Rugova, Pallati 17, H3, Apartamenti 12, Kati 3, Njesia Bashkiake nr. 5, Albania.

2.2 Transferimi i selisë së kompanisë në një vend tjetër do të bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.

2.3 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë për hapjen e degëve, dhe përfaqësive në qytete të tjera të Shqipërisë dhe gjithashtu jashtë saj.

**Neni 3- Kohe zgjatja**

3.1 Kohe zgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është percaktuar deri më 31/12/2050.

3.2 Shoqëria mund të shpërbëhet më herët ose afati kohor mund të zgjatet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

**Neni 4- Objekti i Shoqërisë**

4.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetet me objektin e mëposhtëm:

Shoqëria ofron një gamë të gjerë shërbimesh teknike të dedikuara për fazën e prodhimit të ndërtesave, nga projektimi fillestar, projektimi përfundimtar, ekzekutive dhe mbikëqyrja e sigurisë në kantier ndërtimi deri te menaxhimi i projektit dhe mbikëqyrja e punimeve.

Disiplina të ndryshme projektimi si projektim arkitektonik, llogaritje strukturore, kontrolle

Oggi, il 13.07.2023, a Tirana, sono stati presentati davanti a me notaio Majlinda Demollari come fondatore con i seguenti dati:

Il Sig. Giorgio Alessandrelli, cittadino italiano, nato a Fabriano, il 15 Dicembre 1961, residente a Perugia e' con carta d'identità n. CA63890HH, in qualità di socio fondatore, e

il Sig. Gabriele Gianni, cittadino italiano, nato a Roma, il 13 Aprile 1986, residente a Roma e' con carta d'identità n. CA16352GZ in qualità di socio fondatore, sottoscrivere il seguente Statuto di Società a responsabilità limitata. L'attività della società verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal presente Statuto, parte integrante del presente atto, allegato in Appendice 1.

**Art. 1- Denominazione**

1.1 La denominazione della Società è **AEG & Partners Balkan shpk**

**Art. 2- Sede**

2.1 La sede legale della Società è stabilita in Tiranë, Rruga Ibrahim Rugova, Pallati 17, H3, Apartamenti 12, kati 3, Njesia administrative nr.5, Tirana, Albania.

2.2 Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.

2.3 L'Assemblea dei soci potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

**Art. 3- Durata**

3.1 La durata della Società è stabilita fino al 31/12/2050.

3.2 La Società potrà essere sciolta anticipatamente o prorogata per deliberazione dell'Assemblea dei soci.

**Art. 4- Oggetto sociale**

4.1 La Società ha per oggetto le seguenti attività:

La società offre un ampio set di servizi tecnici dedicati alla fase di produzione edilizia, dalla progettazione preliminare, progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in cantiere fino al project management e alla direzione lavori.

Varie discipline progettuali quali la progettazione architettonica, il calcolo strutturale, le verifiche geotecniche, la progettazione impiantistica, il controllo delle fasi produttive e il supporto normativo in generale,



gjeoteknike, projektim impianti, kontroll të fazave të prodhimit dhe mbështetje rregullatorë në përgjithësi, shërbim parandalim zjarri, gjithashtu shoqëria operon në fushën e inxhinierisë civile dhe arkitekturës.

#### Neni 5 – Kapitali themeltar

5.1 Kapitali themeltar është 100,000 lekë.

5.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, të gjitha të nënshkruara dhe për të shlyer me vlerë kapitali 50,000 lekë secila.

#### Neni 6 – Kontributet

6.1 Kontributi në kapitalin e Shoqërisë është ofruar në formën e mëposhtme:

Kontributi i kapitalit themeltar u ofrua si më poshtë:

Z.Giorgio Alessandrelli, një shtetas italian, ofron një kontribut në para të barabartë me 50,000 (pesëdhjetemijë) Lekë;

Z.Gabriele Gianni, një shtetas italian, ofron një kontribut në para të barabartë me 50,000 (pesëdhjetemijë) Lekë;

7.2 Sipas kontributeve të lartpërmendura:

Z.Giorgio Alessandrelli zotëron 1 (një) pjesë të kapitalit themeltar që korrespondon me 50% të kapitalit të shoqërisë, dhe

Z.Gabriele Gianni zotëron 1 (një) pjesë të kapitalit themeltar që korrespondon me 50% të kapitalit të shoqërisë.

#### Neni 7 – Transferimi i kuotave

7.1 Kuotat i transferohen të treta sipas parashikimeve të Statutit.

#### Neni 8 – Administrimi

Administrator i parë i shoqërisë do të jetë: Znj. **Alma Metollari**, shtetase shqiptare, banues në Tiranë, residente në Shqipëri, me nr. kartë identiteti J05415072K.

#### Neni 9 – Gjuha

9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (kater) kopje në gjuhën shqipe dhe italiane.

Une, Noterja ia lexova këtë Akt Themelimi me zë të lartë palet, e cila në praninë të perkthyeses e deklaroi atë në përputhje të plotë me vullnetin e saj. Ky Akt themelimi nënshkruhet lirish nga palet e mëposhtme në praninë time, dhe une Noterja, vertetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

#### ORTAKËT

Z. Giorgio Alessandrelli

Z. Gabriele Gianni

GIORGIO ALESSANDRELLI  
GA  
GABRIELE GIANNI  
Gabriele Gianni

servizio di antincendio, in più la Società opera nel campo dell'ingegneria civile e dell'architettura.

#### Art. 5– Capitale sociale

5.1 Il capitale sociale di 100,000 lekë

5.2 Il capitale sociale si compone di 2 (due) quote, tutte sottoscritte e rimborsabile per un valore di capitale complessivo di 50,000 Lek ciascuna.

#### Art. 6– Conferimenti e quote

7.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:

7.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:

Il Sig.Giorgio Alessandrelli, cittadino italiano, offre un contributo in denaro pari a 50,000 lekë; e

Il Sig.Gabriele Gianni, cittadino italiano, offre un contributo in denaro pari a 50,000 lekë;

7.2 Secondo i conferimenti sopraccitati:

Il Sig. Giorgio Alessandrelli appartiene 1 (una) quota del capitale sociale corrispondenti al 50%.

Il Sig.Gabriele Gianni appartiene 1 (una) quota del capitale sociale corrispondenti al 50%.

#### Art. 7– Trasferibilità delle quote

7.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci come previsto nello statuto della società.

#### Art. 8– Amministrazione

Il primo Amministratore nominato della società è il Sig.ra. **Alma Metollari**, cittadina Albanese, residente in Tirana, con carta d'identità no. J05415072K.

#### Art. 9– Lingua

9.1 Il presente Atto di Costituzione è redatto in 4 (quattro) copie in lingua albanese e italiana.

Io, il Notaio ho letto ad alta voce il presente Atto Costitutivo, che in presenza del traduttore lo ha dichiarato in piena conformità alla sua volontà. Il presente Atto Costitutivo è liberamente sottoscritto in mia presenza dai seguenti soggetti, ed io, Notaio certifico le loro firme a norma di legge.



#### I SOCI

Sig. Giorgio Alessandrelli

Sig. Gabriele Gianni

GIORGIO ALESSANDRELLI  
Gabriele Gianni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



DATE 13/07/2023  
NR REP 5655

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 13.07.2023 (dy mijë e njezet e tre), u paraqiten personalisht themeluesit e shoqërisë "AEG & Parters Balkan" shpk perfaqesuar nga **Giorgio Alessandrelli**, shtetas Italian, lindur në Firenze, lindur më 02/04/1961, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. YB2949854 dhe nr. personal YB2949854 dhe **Gabriele Gianni**, shtetas Italian, lindur në Rome lindur më 13/04/1986, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. CA16352GZ dhe nr. personal CA16352GZ te cilet deklaruan se Vendimi u nenshkrua prej tyre brenda zyres noteriale dhe une në Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER  
MAJLINDA DEMOLLARI

CERTIFICATO DI FIRMA

Oggi, 13.07.2023 (duemilaventitré), i fondatori della società "AEG & Parters Balkan" rappresentati da **Giorgio Alessandrelli**, cittadino italiano, nato a Firenze, nato il 02/04/1961, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, la cui identità mi è stata garantita dalla lettera di identificazione n. YB2949854 e n. personale YB2949854 e **Gabriele Gianni**, cittadino italiano, nato a Roma, nato il 13/04/1986, maggiorenne, dotato di piena capacità di agire, la cui identità era garantita da Lettera di Identificazione n. CA16352GZ e n. personale CA16352GZ in cui dichiaravano che la Delibera era sottoscritta da loro all'interno dello studio notarile ed io presso il Notaio, previa verifica dell'identità delle predette persone, mediante mezzi di identificazione nel pieno rispetto dell'articolo 62, comma 1, lettera "ë", come e dell'articolo 128 della legge n. 110/2018 "Sul Notaio", e la Istruzione del Ministero della Giustizia n. 6291 del 17.08.2005; certificare la loro firma. Ai sensi della legge n. 9887, del 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dell'oggetto della presente azione in modo equo e legale.

NOTAIO  
MAJLINDA DEMOLLARI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



DATE 14/07/2023  
NR REP 5694

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses zj. Anda KACI, banuese në Tiranë, përkthyesë e njohur nga Ministria e Drejtësisë, e cila deklaron se ka përkthyer sa më sipër njëloj me origjinalin nga Shqip ne Italisht dhe nënshkroi rregullisht para meje.



REPUBBLICA D'ALBANIA  
COLLEGIO NOTARILE DI TIRANA

ATTESTATION

Si autentica la firma della traduttrice Anda Kaci , conosciuta personalmente da me , residente a Tirana, traduttrice giurata del Ministero della Giustizia , la quale mi ha dichiarato che ha tradotto il documento in allegato conforme all'originale dall' albanese all' italiano ed ha firmato regolarmente davanti a me .

NOTERE  
Majlinda E. Demollari  
nrpt: KA 606040A  
tel: 0682061560

NOTAIO  
Majlinda E. Demollari  
nrpt: KA 606040A  
tel: 0682061560