



STUDIO NOTERIALE  
NOTERE *Amarda SHANAJ*



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA NOTERISE VLORE  
Nr. 1794 Rep. Nr. 1122 Kol.

**KONTRATE SHIT -BLERJE KUOTASH**

Sot, më datën 22.08.2017 përpara meje Noteres Amarda B. Shanaj, Notere e Dhomës së Noterëve ve Fier, me adresë Rr. « Dervish Hekali » u paraqitën personalisht palët kontaktuese të cilët kërkuan redaktimin e kësaj kontrate Shit – Blerje Kuotash me termat e mëposhtme :

***PALA SHITËSE:***

1- **Enkeleida Lluka**, atesia Aleksandër, e datelindjes 18.02.1982, lindur dhe banuese ne Fier, Lagja « K.Pezes », madhore me zotesi te plote per te vepruar , shtetas shqiptar, i identifikuar prej meje Noterit nga leternjoftimi me nr.personal ID I25218098N, në cilësinë e Ortakut themelues të shoqërisë "BIO-GREEN" Sh.p.k.pronar dhe zotërues i 51% të kuotave të kapitalit themeltar.

2. **Luiza Liko**, atesia Meto, e datelindjes 02.03.1971, lindur ne Cakran, Fier dhe banues ne Fier, Lagja « 16 Prilli », madhore me zotesi te plote per te vepruar , shtetase shqiptare, e identifikuar prej meje Noterit nga Leternjoftimi me nr.personal ID415302076T; ne cilesine e Ortakut themelues te shoqerise "BIO-GREEN" Sh.p.k., pronar dhe zotërues i 49% te kuotave të kapitalit themeltar.

Në këtë kontratë do të emërtohen shitës.

**DHE**

***PALA BLERËSE:***

**Arion Muçaj**, atesia Bashkim, i datelindjes 19.04.1974, lindur ne Cakran, Fier dhe banues ne Fier, Lagja « 1 Maji », madhor me zotesi te plote per te vepruar, shtetas shqiptare, i identifikuar prej meje Noterit nga leternjoftimi me nr.personal ID H40419023S

Në këtë kontratë do të emërtohet Blerësi.

**BAZA LIGJORE :**

- 1.Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë;
2. Ligji Nr. 9901, date 14.4.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare";
- 3.Ligji Nr.9723, date 03/05/2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit

***NENI 1***  
***OBJEKTI:***

Shitja në masën prej 100 % (njqind perqind), te kuotave që zotërojnë se bashku shitësit në kapitalit themeltar në shoqërinë " BIO-GREEN "sh.p.k ku zj. *Enkeleida Lluka* eshte zoteruese e 51 % te kuotave te kapitalit themeltar ne vleren prej 51.000 (pesedhjetë, e një mijë)leke dhe zj.*Luiza Liko* eshte zoteruese e 49% te kuotave te kapitalit themeltarne vleren prej 49.000 (Dyzet e nente mijë) leke dhe bëhet blerja e tyre nga zoti Arion Muçaj, në masën totale të kuotave që shiten, te barabarta ne total me 100 % te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, ne vleren totale prej 100.000(njqind mijë)leke.



## NENI 2

### PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria Tregtare "BIO-GREEN" Sh.p.k., me seli ne Fier Kuman Marinez, Z.K 2599, Rruga "Fier-Marinez Km7, godine me nr.pasurie 191/40, eshte regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër identifikimi dhe NUIS : L729164021 datë 08.05.2017. Shoqëria ka një kapital themeltar të regjistruar prej 100.000 (Njëqind mijë) lek të ndarë në 2 kuota me vlerë nominale si vijon:

Aktualisht kuotat në shoqëri zotërohen si më poshtë vijon:

- Zonja **Enkeleida Lluka**, zoteron 51 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë të barabartë me 1 kuote në vlerë të përgjithshme 51.000(Pesëdhjet e një mijë) lek
- Zonja **Luiza Liko** zoteron 49 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë të barabartë me 1 kuote në vlerë të përgjithshme 49.000(Dyzete e nëntë mijë) lek

Me vendimin nr.1, të datës 21.08.2017(Dymijë e shtatëmbëdhjetë) të Asamblesë të përgjithëshme të ortakëve të shoqërisë, është vendosur miratimi i shitjes të kuotave prej 51% që zotëron ortakun **Enkeleida Lluka** shoqërinë "BIO-GREEN"sh.p.k dhe 49% te kuotave qe zoteron ortakun **Luiza Liko** po ne kete shoqërie që në total bëjnë 100% te kuotave te shoqërisë ne fjale, ndërsa bëhet blerja e tyre nga Zoti **Arjon Muçaj** në masën totale të kuotave që shiten.

Me shitjen nga shitësit, ortakët, të 100%, te kuotave qe zotërohen respektivisht, zonja **Enkeleida Luka** 51 % dhe zonja **Luiza Lika** 49%; të vlerës së kapitalit të shoqërisë të barabartë ne total me 2 kuota në vlerë të përgjithshme 100.000 (njqind mijë) leke të kuotave që zotërojnë në kapitalit themeltar të Shoqërisë Tregtare "BIO-GREEN"sh.p.k, ky veprim, sjell humbjen e së drejtës së pronësisë të ortakëve: **Enkeleida Lluka** dhe **Luiza Liko** në masën respektive 100% (51%+49%) të kuotave që zotëron secila në kapitalin themeltar të Shoqërisë.

Shitësit jane plotësisht dakord t'i shesin me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, të gjitha kuotat prej (51% e 49%), që zotërojnë respektivisht secila në kapitalin themeltar në shoqërinë "BIO-GREEN" sh.p.k", blerësit zotit **Arjon Muçaj**.

Nga ana e tij blerësi zotit **Arjon Muçaj** është plotësisht dakord që të blejë nga ortakët e shoqërisë "BIO-GREEN"sh.p.k, zonjes **Enkeleida Lluka** 51 % te kuotave dhe zonje **Luiza Liko** 49% te kuotave që zotërojnë në kapitalin themeltar të shoqërisë tregtare "BIO-GREEN" sh.p.k, duke përfituar pronësinë totale të kuotave të shitura, dhe ne masen në masën prej 100% te kuotave te shoqërisë, dhe duke fituar cilësinë e ortakut të vetem te shoqërisë "BIO-GREEN" sh.p.k. me 100% te te gjitha kuotave te shoqërisë, me të gjitha të drejtat e detyrimet që sjell blerja e kuotave.

## NENI 3

### MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitësit, zonja **Enkeleida Lluka** dhe zonja **Luiza Liko**, humbasin respektivisht pronësinë mbi kuotat ne masën prej 51% dhe 49% të kuotave që zotërojnë në kapitalin themeltar të shoqërisë "BIO-GREEN" sh.p.k, duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi kuotat e shitura. Shitësi deklaronjë se nuk kane patur dhe



nuk do të ketë asnjë pretendim për ndonjë të drejtë apo detyrim që rrjedh si rezultat i shitjes të 51% dhe 49% të kuotave që zotëronë seicili në shoqërinë dhe që shiten sipas kësaj kontrate.

Ndërsa blerësi, zoti Arion Muçaj, bëhet pronar në masën 100% të kuotave të shitura, me të gjitha të drejta dhe detyrimet që mbart pronësia e kuotave, duke fituar njëkohësisht dhe cilësinë e ortakut të vetem të shoqërisë.

Pas realizimit të kësaj kontrate shit – blerje, kuotat e shoqërisë “BIO-GREEN” sh.p.k. do të zotërohen në këtë mënyrë:

*Zoti Arion Muçaj, zotëron 100% të vlerës së kapitalit të shoqërisë të barabartë me 1 kuote në vlerë të përgjithshme 100.000 (Njëqind mijë) lek*

#### NENI 4 ÇMIMI I SHITJES SË KUOTAVE

Si çmim i këtij transaksioni shit – blerje të kuotave, në masë 100 %, do të jetë vlera totale prej 100.000(njëqind mijë) lek.

Sipas këtij përcaktimi Blerësi, zoti **Arion Muçaj**, paguan në favor të shitëseve të zonjes **Enkeleida Lluka** dhe zonjes **Luiza Liko** të shoqërisë tregtare “BIO-GREEN” sh.p.k shumën totale prej 100.000(njëqind mijë) lek, shumë e cila do të paguhet jashtë kësaj zyre noteriale.

Çmimi i parashikuar në këtë kontratë do të paguhet nga Blerësi në favor të shitëseve me një kest,në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë kanë rënë dakort që pronësia e kuotave të kalojë në favor të blerësit me nënshkrimin e kësaj kontrate.

#### NENI 5 MODALITETE TE BLERJES

5.1. Palet, me vullnetin e tyre të lire dhe të plote, bien dakort që të gjitha detyrimet ndaj të tretteve që ka shoqëria “BIO-GREEN” shpk nga krijimi i saj e deri në momentin e kalimit të pronësise nga Shitesit tek Blerësi, dmth deri sot me date 22.08.2017, janë përgjegjesi e shiteseve dhe Blerësi nuk ka asnjë detyrim ndaj të tretteve apo ndaj Shiteseve në lidhje me to.

#### NENI 6 TE TJERA

6.Asnje ndryshim në këto marrëveshje nuk do të ketë efekt pa një marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga përfaqësuesit e paleve të kësaj kontrate.





### DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata hartohet në 5 (pesë) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat, nga një kopje e mbajnë palët, një kopje depozitohet në QKR, një kopje depozitohet në Aktet e Shoqërisë dhe një kopje pranë Zyrës së Noterisë ku ajo u hartua.


Termet e kontratës, pasi u redaktuan prej meje Noterit, iu bënë të njohura palëve kontraktuese, të cilëve, akti ju lexua e lexojnë dhe vet ato, palë shprehen se e kanë kuptuar e pranojnë dhe e nënshkruan atë me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, në prezencën time, pavërejtje

Unë noteri e vërtetojë e atë, në mbështetje të Ligjit Nr.7829 datë 01.06.1994 "Për Noterinë" (I ndryshuar).


### PALËT E KONTRATES

#### SHITËSI

**Enkeleida Lluka**


*Enkeleida Lluka* 

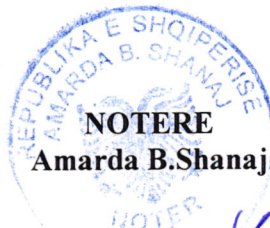
**Luiza Liko**

*Luiza Liko*  


#### BLERËSI

**Arion Muçaj**

*Arion Muçaj*  




*Amarda Shanaj*



