

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER FLORA XH. ZOTO
ADRESA 29 NENTORI, DERSH
HEKALI, P.4 KATESH PRANE
GJYKATES
TEL: 695225897

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2732

Nr. koleksioni: 1156

Fier më 08/09/2020

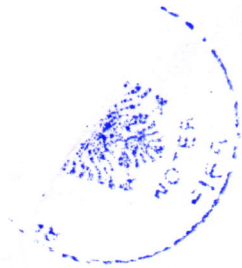
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020062240104058347



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BIO GREEN " SH.P.K)

Sot, më datë 08.05.2020, para meje Notere FLORA XH. ZOTO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Fier, 29 NENTORI, DERVISH HEKALI, P.4 KATESH PRANE GJYKATES, u paraqit personalisht:

SHITES:

Arion Muçaj, atësia Bashkim, amësia Antoneta, shtetas Shqiptar, lindur në Cakran, Fier, Shqipëri (ALB) dhe banues në TIRANË, me adresë OSMAN MYDERRIZI; Nd. 2; H. 7; Ap. 32; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 5; NJËSIA BASHKIAKE NR. 5; 1019; TIRANË, lindur më 19/04/1974, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036280598 dhe nr. personal H40419023S, ketu si ortak i vetem i shoqërisë "BIO GREEN " Shpk, regjistruar në regjistrin tregtar të shoqërive tregtare, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me datë 08.05.2017 me Nipt L72916402I, zotërues i 1(një)kuote në kapitalin shoqëror të shoqërisë "BIO GREEN " Shpk, e cila përfaqëson 100% të Kapitalit Shoqëror.

BLERES:

Alket Merdanaj, atësia Meto, amësia Bejushe, shtetas Shqiptar, lindur në Selenicë, Vlorë, Shqipëri (ALB) dhe banues në FIER, me adresë TAULANTIA 01490313; Nd. 110; H. 1; ; FIER; FIER; 9303; FIER, lindur më 07/11/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035106985 dhe nr. personal H36107018Q, .

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""BIO GREEN " Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme

Shitësi Arion Muçaj , është ortaku i vetem ,zotërues i 1(nje) kuote në Shoqërinë "BIO GREEN " shpk, e cila është një shoqëri tregtare shqiptare e regjistruar si person juridik në Regjistrin Tregtar të Shoqërive Tregtare, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me datë 16.05.2017, me Nipt L72916402I

Nepermjet vendimit te dates Prill .2020 Ortaku i Vetem i shoqerise "BIO GREEN "shpk, ka miratuar shitjen e 100 % të kapitalit shoqëror në favor të ortakut të ri Alket Merdanaj . Ortaku i shoqërisë "BIO GREEN " shpk Arion Muçaj ka rënë dakort që ky kapital te shitet kundrejt cmimit 100.000 lekë (njqind mije leke),dhe blerësi Alket Merdanaj ka shprehur vullnetin e tij për ta blerë këte kapital kundrejt cmimit prej 100.000(njqind mije)leke .



Objekti i kontratës

Shitësi Arion Mucaj, i cili është ortaku i vetem, zotëruar i (një) kuote në shoqërinë "BIO GREEN" Shpk transferon nëpërmjet shitjes të gjithë kapitalin e zotëruar prej tij në shoqëri "BIO GREEN" shpk, dhe që përben 100% të kapitalit të shoqërisë "BIO GREEN" shpk, me vullnet të lirë e të plotë, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Statutin e Shoqërisë dhe vendimit të Ortakut të vetem të shoqërisë datë 08. Shtator 2020 në favor të blerësit, ortakut të ri Alket Merdanaj

Çmimi i shitjes

Çmimi i shitjes së (një) kuote e zotëruar nga ortakut i shoqërisë "BIO GREEN" Shpk, Arion Mucaj dhe që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate në favor të ortakut të ri z. Alket Merdanaj, është 100.000 (njqind mijë) lekë.

Blerësi deklaron se ka paguar plotësisht çmimin e shitjes dhe shitësi deklaron se e ka marrë çmimin e plotë të shitjes dhe nuk ka asnjë pretendim.

Garancitë

Shitësi deklaron dhe garanton blerësin se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotes që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Heqja dorë nga të drejtat

Shitësi deklaron nën përgjegjësinë e tij personale, se heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi zoterimin e 100 % të kapitalit me vlerë 100.000 (njqind mijë) lekë në shoqëri "BIO GREEN" shpk dhe heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi zotërimin e kuotes, kapitalit shoqëror, asetëve dhe të drejtave reale që po transferon nëpërmjet kësaj kontrate. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësi gjithashtu zhvishet nga të gjitha detyrimet nga sot e në të ardhmen.

Të ndryshme

Pas realizimit të këtij transferimi me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi zhvishet teresisht nga zotërimi i kuotes që po transferohet dhe Blerësi Alket Merdanaj, behet pronar i ligjshëm i (një) kuote të shoqërisë "BIO GREEN" shpk, me vlerë të përgjithshme 100.000 (njqind mijë) lekë, që perfaqësojnë 100 % të kapitalit të shoqërisë "BIO GREEN" Shpk, dhe merr përsipër çdo të drejtë dhe detyrim që i takon nga zotërimi i kësaj kuote në shoqërinë "BIO GREEN" shpk.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 01, datë 08.09.2020 bashkëlidhur.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "BIO GREEN" Sh.p.k. datë 08.09.2020;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËTKONTRAKTUESE



BLERES
Alket Merdanaj

Alket Merdanaj

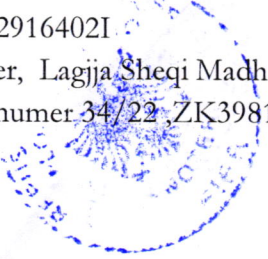
SHITES
Arion Muçaj

Arion Muçaj

NOTERE
FLORA XH. ZOTO

[Signature]

Shoqëria "BIO GREEN" Sh.p.k.
Nipt L72916402I
Selia, Fier, Lagjja Sheqi Madh,
Pasuria numer 34/22, ZK3981



VENDIM I ORTAKUT TË VETEM
Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar
"BIO GREEN" Sh.p.k.
Datë 08.09.2020

Në Fier, sot me datën 08. Shtator 2020, në selinë e shoqërisë, Ortaku i vetem i shoqërisë "BIO GREEN" Sh.p.k. zhvilloi mbledhjen sipas rendit të ditës në vijim:

RENDI I DITES:

- 1) Largimin nga shoqëria "BIO GREEN" Shpk të ortakut të vetëm Arion Mucaj, dhe shitjen e një kuote të zotëruar prej tij në shoqëri, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit shoqëror të shoqërisë "BIO GREEN" Shpk, në favor të ortakut të ri Alket Merdanaj
- 2) Blerjen e 100% të kapitalit të shoqërisë "BIO GREEN" Shpk dhe transferimin e 1 kuote të zotëruar nga ortakut i vetëm i shoqërisë z. Arion Mucaj, në favor të Alket Merdanaj, i cili do të bëhet ortak i vetëm i shoqërisë "BIO GREEN" Shpk, zotëruese e 100% të kapitalit e përbërë nga kapitali i nënshkruar, asete të shoqërisë.

Ortakut Arion Mucaj largohet nga shoqëria me vullnetin e tij të lirë dhe ka rënë dakort që kuotën e zotëruar prej tij e cila përfaqësonë 100% të kapitalit të shoqërisë të përbërë nga kapitali i nënshkruar, të transferohet tek z. Alket Merdanaj, ortakut i ri i shoqërisë "BIO GREEN" shpk kundrejt çmimit 100.000 (njqind mijë) leke, i cili ka shprehur vullnetin e tij për të blerë këtë kuote duke trashëguar të gjithë kapitalin e nënshkruar të shoqërisë, asetet dhe të drejtat reale.

Ortakut i Vetem, në respektim të statutit, Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqëritë tregtare" të ndryshuar me Ligjin Nr. 129/2014, Ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Regjistrimin e Biznesit" i ndryshuar, Ligjit Nr.131/2015 "Per Qendren Kombetare të Biznesit", Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Legjislacionin Fiskal e Tatimor,

VENDOSI

- 1) Miratimin e largimit nga shoqëria "BIO GREEN" Shpk të ortakut Arion Mucaj dhe shitjen e 1(një) kuote të zotëruar prej tij e cila përfaqësonë 100% të kapitalit shoqëror të shoqërisë "BIO GREEN" Shpk, në favor të ortakut të ri të Shoqërisë "BIO GREEN" shpk, z. Alket Merdanaj, i cili pas këtij transferimi do të bëhet ortak i vetëm i shoqërisë "BIO GREEN" Sh.p.k. zotëruese e 100% të kapitalit.
- 2) Blerjen e 100% të kapitalit të shoqërisë "BIO GREEN" Shpk dhe transferimin e 1 kuote të zotëruar nga ortakut i vetëm i shoqërisë z. Arion Mucaj, në favor të ortakut të ri z. Alket Merdanaj, i cili do të bëhet ortak i vetëm i shoqërisë "BIO GREEN" Shpk, zotëruese e 100% të kapitalit e përbërë nga kapitali i nënshkruar, asete të shoqërisë.
- 3) Vendimi i mësipërm do të shoqërohet nga kontrata e shitblerjes së kuotes sa më sipër.

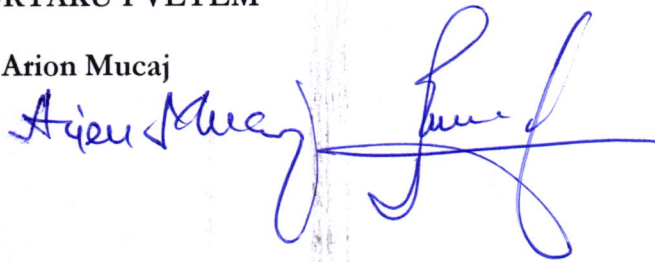
Me nënshkrimin e këtij vendimi dhe kontratës së shitblerjes së kuotave, ortakut i vetëm i shoqërisë "BIO GREEN" shpk bëhet Z. Alket Merdanaj i cili bëhet zotëruese e 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.

Ngarkohet administratori i shoqërisë të depozitohet këtë vendim dhe kontratën e shitjes së kuotave, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i tyre, për të reflektuar ndryshimet e mësipërme në skedën e shoqërisë sipas ligjit 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar me Ligjit Nr. 129/2014, Ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Regjistrimin e Biznesit” i ndryshuar, Ligjit Nr.131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, me tejkalimin e këtij afati, shoqëria detyrohet të paguajë penaltet të parashikuara nga ligji.

Vendimi i mësipërm është hartuar në gjuhën shqipe në katër ekzemplarë me vlera të njëjta juridike, dhe nënshkruhet rregullisht nga ortaku i vetëm i shoqërisë “BIO GREEN ” Shpk .

ORTAKU I VETEM

Arion Mucaj



REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20200908131036880
Data e Rezultatit të Kërkimit: 08.09.2020
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 1:10:36PM
Lloji i Kërkimit: **Emri i Personit Juridik**
Kriteri i Kërkimit: (EM) BIO- GREEN SH.P.K.

Numri i Dokumentit: D-400-315-3870
Referenca e Përdoruesit:

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :
(EM) BIO- GREEN SH.P.K. **ËSHTË 1**

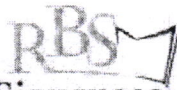
***** REGJISTRIMI - A-20190306120146533 *****

Data e regjistrimit: 06.03.2019
Ora e regjistrimit: 12:01:46PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 11
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 06.03.2030
Numri i Dokumentit: A-321-001-10837
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A.

Adresa
Adresa: RR. KAVAJES J61911005B
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 247914
Fax: 224992
Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) BIO- GREEN SH.P.K.

Adresa
Adresa: FIER L729164021
FIER -FIER
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
---------------------	------------------	-------------

KOLATERAL PERSHKRIM:

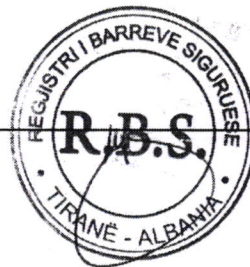
BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 26.12.2018 ME NR REP 3503,NR KOL 2349
LIDHUR PARA NOTERIT ALKET MANCKA NOTER NE DHOMEN E NOTERISE TIRANE ME PERSHKRIM KOLATERALI SI ME POSHTE:
BARREDHENESI KETU I JEP BARREMARRESIT NJE BARRE SIGURUESE ("BARRE SIGURUESE") NE:
LLOGARITE BANKARE DHE CASH QE KREDIMARRËSI/BARREDHENESI SHOQERIA "BIO- GREEN" SHPK KA OSE DO TE KETE PRANE KREDIDHENESIT/BARREMARRESIT NEN NUMRIN E IDENTIFIKIMIT PERSONAL SI ME POSHTE DHE NE CFAREDO NUMRI TJETER IDENTIFIKIMI TE PERCAKTUAR NGA BANKA , PERFSHIRE TE GJITHA INTERESAT DHE TE DREJTAT QE AI PERFITON :
SHOQERIA "BIO- GREEN" SHPK D13483

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:
Fax:
Email:



NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri
KLELIA JOKA

FUNDI I REGJISTRIMIT - A 20190306120146533

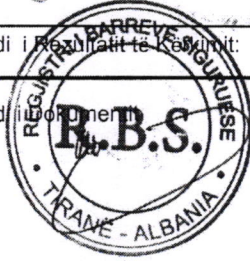
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Regjistrimit të Regjistrimit:

Artur Çezari

Fundi i Regjistrimit të Regjistrimit:





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L72916402I
2. Data e Regjistrimit	16/05/2017
3. Emri i Subjektit	"BIO- GREEN"
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	08/05/2017
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/05/2017
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier FIER Lagjja Sheq i Madh, Fier pasuria Nr 34/22, Zone Kadastrale 3981 Fier.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria ka per objekt dhe per qellim te saj aktivitetin e meposhtem: Mbjelljes, rritjes dhe perpunimit te te gjitha prodhimeve bujqesore kryesish te prodhimin, marketingun dhe tregtimin e perimeve ne sera por dhe ne fusha.Prodhimin e te gjitha produkteve bujqesore. Dritherat, perimet dhe agrumet. Eksport - import brenda dhe jashte vendit i te gjitha produkteve ne gjende te njome dhe te thate. Importi i plehrave kimik hebricideve, insekticideve si dhe farnat e te gjitha llojeve. Importimi i te gjitha makinerive bujqesore si dhe i makinerive te perpunimit dhe te konservimit si dhe dhomat frigoriferike. Te rrise bashkpunimin e shoqerise brenda dhe jashte vendit per marrje eksperience. Nxitjen dhe organizimin e te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me prodhimin dhe tregtimin e prodhimeve dhe te fermereve. Sigurimin dhe furnizimin e feremereve me inpute cilesore dhe me cmime te favorshme. Shoqëria ka te drejte te ushtroj cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji e ne perputhje me dispozitat ne fuqi.Me qellim realizimin e objektit te aktivitetit te saj. Shoqëria mund te kryeje operacione tregtare me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme si dhe te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	administroje te bleje te shese, te jape me qira shoqeri e aktiviteve te tyre si dhe te kete interesa e pjesemarrje ne shoqeri, konsorciune te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te ngjashem me objektin e aktivitetit te shoqerise ose qe i sherben realizimit te ketij objekti. Ne pergjithesi shoqeria mund te kryeje cdo veprimtari te nevojshme e te dobishme, te lejuar nga ligji per realizimin e objektit te aktivitetit te saj.	
10. Administratori/ët	Jorika Halilaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/01/2018	Deri: 22/01/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Arion Muçaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BIO - GREEN E-Mail: biogreen@gmail.com Telefon: 0675851404	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 08/09/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)