

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "Tafa Engineering" SH.P.K.

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"Tafa Engineering" SH.P.K

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "TAFI ENGINEERING" SH.P.K

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"TAFI ENGINEERING" SH.P.K**

**STATUT
PER KRIJIMIN E PERSONIT JURIDIK, SHOQERISE ME
PERGJEGJESI TEKUFIZUAR: "TAFI ENGINEERING" SH.P.K**

Sot më datë 14.07.2023, unë shtetasi si më poshtë, vijon:

Z. Enris Tafa, lindur me 09/04/1979, në Durrës, qytetar shqiptar, banues në Durrës, mbajtës i leternjofimit me numër Personal H90409147C, madhor e me zotësi të plotëjuridike për të vepruar;

Në mbështetje të dispozitave ligjore të Kodit Civil në Ligjin Nr. 9901, datë 24.01.2023, vendos themelimin e Shoqërisë Tregtare "TAFI ENGINEERING" Sh.p.k., shoqëri private e së drejtës Shqiptare, krijimi, funksionimi i së cilës përcaktohet si më poshtë vijon:

**KREU
EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI**

**NENI 1
EMERTIMI I SHOQERISE**

- 1.1 Emri i shoqërisë me përgjegjësi së kufizuar është **"TAFI ENGINEERING" SH.P.K** (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), person juridik privat I së drejtës Shqiptare, I themeluar dhe do të ushtrrojë veprimtarinë në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri në llojin e saj është Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara.
- 1.2 Veprimtaria dhe funksionimi I kësaj Shoqërie rregullohet sipas neneve të statutit të kësaj shoqërie dhe në përputhje me ligjin Nr. 8402, datë 10.09.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit".

**NENI 2
SELIA**

- 2.1 Rruga "Jahja Ballhysa", Pallati 2117, Kati I, Durrës, Shqipëri.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Organi administrues i Shoqërisë mund të themelojë ose mbyllë dege dhe/ose zyra përfaqësimi, brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë.

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "TAFI ENGINEERING" SH.P.K

NENI 3

VULA E SHOQERISE

- 3.1** Shoqëria ka vulën e saj, do të jetë si vijon: **“TAFI ENGINEERING” SH.P.K.**
- 3.2** Të gjitha Aktet dhe dokumentat që do të nxjerrë Shoqëria drejtuar palëve të treta dhe publikut duhet të tregojnë qartë dhe të lexueshëm emërtimin (llojin) e Shoqërisë dhe pas emrit do të jenë fjalët “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara” ose shkurtimi sh.p.k. **“TAFI ENGINEERING” SH.P.K.**
- 3.3** Shoqëria ka adresën e saj elektronike: tafaengineering@outlook.com
- 3.4** Shoqëria ka nr. Kontakt të saj: **+355682063946**

NENI 4

OBJEKTI I SHOQERISE

- 4.1** Shoqëria ka për objekt të saj kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtrojë në bazë të legjislacionit shqiptar, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, duke u fokusuar kryesisht në:
- a) Ndertimin dhe mbikeqyerjen e kolaudimin e punimeve të zbatimit në ndërtim**
- 4.2** Për përmbushjen e objektit të saj Shoqëria:
- a) Mund të marrë pjesë dhe të jete e interesuar në shoqëri dhe sipërmarrje, shqiptare apo të huaja, që kryejnë aktivitete të njëjta, të ngjashme apo të lidhura me aktivitetin e saj ose të subjekteve pjesëmarrëse;
- b) Mund të lidhë kontrata shitblerje, përdorimi, shkëmbimi, sipërmarrje apo marrëveshje të tjera me investitorë, bashkë investitorë, pronarë truallë apo objektsh, operatorë dhe administrues të strukturave ndërtuese;
- c) Mund të kryejë të gjithë veprimet e nevojshme ose të dobishme ose që kanë të bëjnë, përfshirë por pa u kufizuar në ofrimin e garancive reale dhe/ose personale për detyrimet e veta dhe të tretëve, veprime me pasuri të luajtshme, të paluajtshme, tregtare dhe çdo veprim tjetër që ka të bëjë me objektin e saj ose që mundëson një përdorim më të mirë të strukturave dhe/ose burimeve nëpërmjet shoqërive ose sipërmarrjeve në të cilat, direkt apo indirekt, Shoqëria ka pjesëmarrje apo kontrollin e tyre.
- 4.3** Shoqëria mund të veprojë në Shqipëri dhe jashtë saj dhe të kryejë çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmës me qëllim të përmbushjeve ose të jetë i dobishëm për përmbushjen e objektit të saj.

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "TAFI ENGINEERING" SH.P.K

NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

5.1 Shoqëria do të zhvillojë Veprimtarinë e saj për një kohë pa afat.

5.2 Ajo mund të shpërndahet para afatit me vendim të Ortakut, ose për shpërndarje e saj e përcakton vetë legjislacioni në fuqi.

KREU II

KAPITALI, KALIMI I KUOTAVE, ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

NENI 6

KAPITALI I SHOQERISE

6.1 Kapitali i Shoqërisë ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin dhënë nga çdo ortak në Shoqëri. Çdo ortak zotëron një kuotë të vetme në Shoqëri.

Bashkëzotëruesit e një kuote, sipas nenit 72, të këtij ligji, gëzojnë cilësinë si një ortak I vetëm.

6.2 Kapitali fillestar për ushtrimin e veprimtarisë së Shoqërisë është 10.000 (dhjetë mijë) Lekë. Pjesëmarrja e themeluesit në Kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontributet e tij si më poshtë:

1. Ortaku Vetëm Themelues **Z. Enris Tafa, lindur më, 09/04/1979, në Durrës, qytetar shqiptar, banues në Durrës, mbajtes I letërnjoftimit me numër Personal: H90409147C**, Zotërues I një kuote të vetme me vlerë nominale 10.000 (dhjetë mijë) lekë dhe përfaqëson 100% të Kapitalit Themeltar.

Kapitali i Shoqërisë nënshkruhet menjëherë dhe do të paguhet nga ortaku që zotëron, 100 % (njëqind për qind) të kontributeve në kapitalin e shoqërisë.

6.3 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar të Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimi të kapitalit në përpjesëtim të drejte me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "Tafa Engineering" SH.P.K

NENI 7

KALIMI I KUOTAVE ME TRASHËGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT

- 7.1 Në rast se një ortak, apo një bashkëzoterues i një kuote humb jetën, trashëgimtarët e tij do të jenë të vetmët persona, që do të njihet titulli mbi kuotën nga Shoqëria por asnjë nga këto parashikime nuk çliron përgjegjësitë e trashëgimtarëve nga çdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. Në rastin e vazhdimit të Shoqërisë me disa trashëgimtare të ortakut që ka humbur jetën, trashëgimtarët duhet të caktojnë një përfaqësues të përbashkët.
- 7.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit të një ortaku mund të zgjedhe të behet zoterues i kuotes ose të kerkoje regjistrimin e kuotes në emër të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues i kuotes . Nëse personi i mesipër zgjedh të behet zoterues i kuotes, ai njofton Shoqërinë në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse personi i mesipër zgjedh të kerkoje regjistrimin e kuotes në emër të një personi tjetër atëherë ai duhet ta kryejë atë nëpërmjet një akti të vlefshëm hem të transferimit të kuotes.
- 7.3 Personi që fiton të drejtat mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit të një ortaku do të ketë të drejtat që gezonte zoteruesi i kuotes, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në do mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në regjistrin tregtar si zoterues i kuotes.

NENI 8

ZMADHIMI I KAPITALIT

- 8.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zmadhojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e përcaktuar në nenin 9.12 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme për zmadhimin e kapitalit do të komunikohet me shkrim ortakëve që janë thirrur por nuk ishin të pranishëm në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme që vendosi për zmadhimin e kapitalit.
- 8.2 Në rast zmadhimi të kapitalit, të gjithë ortakët do të kenë të drejtën të nënshkruajnë zmadhimin e kapitalit, në para ose me kontribute në natyrë, në përprojetim të drejtë me kuotat që zotërojnë në Shoqëri.
- 8.3 Në rast se disa ortakë heqin dorë nga e drejta e nënshkrimit të pjesës së tyre, kapitali i nënshkruar mund të nënshkruhet nga ortakët e tjerë . Në këtë rast, këta ortakë mund të ushtrojnë serish të drejtën për nënshkrimin e kapitalit, në përprojetim të drejtë me kuotat e pjesëmarrjes në Shoqëri.

NENI 9

ZVOGELIMI KAPITALIT

- 9.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zvogelojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e përcaktuar në nenin 9.12 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Në do rast, kapitali i Shoqërisë nuk mund të zvogelohet nën kufirin e përcaktuar me ligj.
- 9.2 Ortakët e përballojnë zvogelimin e kapitalit të Shoqërisë, në përprojetim të drejtë me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e Shoqërisë.

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "TAFI ENGINEERING" SH.P.K

KREU III

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME NENI 10 ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

- 10.1 Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme vendos mbi të gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë, sipas këtij Akt Themelimi dhe Statuti dhe/ose do marrëveshje midis ortakëve të Shoqërisë.
- 10.2 Cdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, të shprehe vullnetin e tij si dhe të votojë në përputhje me pjesët e kapitalit që ai zotëron në Shoqëri.
- 10.3 Cdo ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një përfaqësues i deleguar me prokurë me shkrim.
- 10.4 Ortaku nuk mund të delegojë të drejtën e votes për një pjesë të kuotave të tij të kapitalit, nëse ai voton personalisht për pjesën e mbetur.
- 10.5 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme nëpërmjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën (*conference call*) audio ose video, në përputhje me legjislacionin për shoqëritë tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme do të quhet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qëllim që të hartohet dhe të nënshkruhet procesverbali përkatës.
- 10.6 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori/et ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit të Shoqërisë. Thirrja e mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme duhet të bëhet nëpërmjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, dërguar secilit prej ortakëve në adresat e njoftuara Shoqërisë, të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e saj. Njoftimi duhet të përmbajë rendin e ditës, vendin, datën dhe orën e mbledhjes.
- 10.7 Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet rregullisht, pavarësisht nga keto formalitete, në rast se të gjithë ortakët apo përfaqësuesit e tyre janë të pranishëm dhe nën dakord për rendin e ditës.
- 10.8 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme cakton një sekretar për do mbledhje midis personave të pranishëm.
- 10.9 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të jenë me shkrim dhe të firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kërkesë të ortakëve, vendimet duhet të përfshijnë dhe deklaratat apo vërejtjet e tyre.
- 10.10 Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 10.11 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqësuesit e tyre, që zotërojnë me shumë se 30% (tridhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, përveç rasteve të parashikuara më poshtë në nenin 9.12. Në rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Përgjithshme thirret në një mbledhje të dytë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga mbledhja e parë.
- 10.12 Asambleja e Përgjithshme vendos me votat pro të $\frac{3}{4}$ të ortakëve pjesëmarrës apo të

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "TAFI ENGINEERING" SH.P.K

përfaqesuar që zotërojnë më shumë se 50% të kapitalit të Shoqërisë për ndryshimin e këtij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 11 ADMINISTRIMI I SHOQERISE

- 11.1** Shoqëria administrohet nga një apo më shumë Administratorë të cilët zgjidhen nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhë prej; **5 (pesë) vjetësh** . **Administratori mund të rizgjidhet dhe shkarkohet në çdo kohë nga Asambleja e Përgjithshme.**
- 11.2** Administratori zotëron kompetenca të plota në lidhje me administrimin e Shoqërisë dhe mund të kryejë të gjitha aktet që konsideron të nevojshme për realizimin e objektivit të Shoqërisë, përveç; atyre që ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statuti ia rezervon Asamblesë së Përgjithshme apo organeve të tjera të Shoqërisë.
- 11.3** Administratori vepron në përputhje me politikën tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërisë. Administratori mund të delegojë persona të tretë për kryerjen e veprimeve dhe akteve që kanë të bëjnë me administrimin e Shoqërisë, duke mbajtur përgjegjësi për të gjitha veprimet e kryera nga të tretët e deleguar për administrimin e Shoqërisë.
- 11.4** Administratori do të veprojë në çdo kohë vetëm në interesin më të mirë të Shoqërisë. Në rast konflikti të interesit, Administratori do të njoftojë menjëherë ortaket si dhe do të heqë dorë nga çdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Përgjithshme.
- 11.5** Administratori i parë i Shoqërisë do të jetë :
- **Z. Enris Tafa, lindur në Durrës, i datëlindjes 09/04/1979, mbajtës i letërnjoftimit me numër Personal: H90409147C, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar**

NENI 12

SHPERBLIMI I ADMINISTRATORIT

- 12.1** Asambleja e Përgjithshme përcakton shpërblimin e Administratorit të Shoqërisë.

AKT THEMELIMI DHE STATUTI: "Tafa Engineering" SH.P.K

NENI 13

PERFUNDIMI I DETYRES SE ADMINISTRATORIT

- 13.1 Detyra e Administratorit përfundon në rast se:
- (a) i përfundon mandati;
 - (b) shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme;
 - (c) jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqerine;
 - (d) personi nuk gëzon cilesine e Administratorit sipas parashikimeve të ligjit;
 - (e) mungon pa arsye në detyrë për më shumë se 6 (gjashtë) muaj radhazi dhe Asambleja e Përgjithshme vendos ta shkarkojë nga detyra.

KREU V

KONTROLLI FINANCIAR I SHOQERISE, VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI

NENI 14 KONTROLLI FINANCIAR

- 14.1 Kontrolli financiar i Shoqërisë kryhet në përputhje dhe sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një apo më shumë Eksperte Kontabël të Autorizuar në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

NENI 15

VITI FINANCIAR

- 15.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

NENI 16

BILANCI VJETOR

- 16.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorit dhe të Ekspertit Kontabël të Autorizuar (nese janë emëruar) miratohen nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori i paraqet për miratim Asamblese së Përgjithshme raportin mbi administrimin e Shoqërisë si edhe llogaritë vjetore.
- 16.2 Dokumentet që kanë të bëjnë me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Përgjithshme brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

NENI 17
DIVIDENDI

17.1 Pasi të jenë përmbushur kërkesat e përcaktuara nga Ligji për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, Shoqëria, me shumicë të kualifikuar të votave të Asamblesë së Përgjithshme, mund të vendosë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.

17.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që i bashkëngjiten kuotave, të gjithë dividendet duhet të deklarohen dhe paguheshin sipas shumave të paguara nëkuotat në të cilat paguhet dividendi. Të gjitha dividendet do të shpërndahen dhe paguheshin në mënyrë proporcionale me shumën e paguara mbi kuotat gjatë do pjesë ose pjesëve të periudhës në të cilën paguhet dividendi.

KREU VI
PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHËM,
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

18.1 Në rastin e prishjes dhe likuidimit të Shoqërisë do të zbatohen dispozitat e parashikuara në ligjin për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare.

NENI 19
LIGJI I ZBATUESHËM

19.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë Akt Themelimi të Statutit dhe ligjin shqiptar. Për sa nuk është parashikuar në këtë akt, do të zbatohen dispozitat e legjislativës shqiptare në fushën e shoqërive tregtare.

NENI 20
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

20.1 Mos marrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqërisë dhe ortakëve, apo ndërmjet ortakëve dhe trashëgimtarëve të ortakëve ose ortakëve të tjerë dhe/ose Shoqërisë, që kanë për objekt të drejtat e lidhura me Shoqërinë, do të zgjidhen miqësisht ndërmjet palëve të interesuara. Në rast se palët nuk arrijnë një zgjidhje miqësore, Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë do të jetë kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe:

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË:

“TIFA ENGINEERING” SH.P.K.

Enris Tifa