NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
NOTER TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI,
PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"
TEL: 682072286

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 686 **Nr. koleksioni: 338**

Tirane më 29/03/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, date 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2022052800033948937

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A20220528000335948937

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

"Pastaland" Sh.p.k

Sot, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

SHITES:

Elona Dervishi, atësia Marenglen, amësia Sofika, shtetase Shqiptare, lindur në Sarandëdhe banues në TIRANË, me adresë Robert Shvarc; Nd. 73; H. 7; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 31/05/1983, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037409620 dhe nr. personal I35531161T.

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Shitës).

BLERES:

Albjon Kureta, atësia Andrea, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në Durrës, me adresë Rr.Hysen Myshketa; Nd. Rr.1843; H. H.1; Ap. Ap.37; Durrës; Durrës; 2004; Durrës, lindur më 06/01/1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034263289 dhe nr. personal J10106061B.

Blerti Kroi, atësia Taras, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr. Gj. Kuqali, Pall 2; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 30/04/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036848496 dhe nr. personal I20430057K.

Bleri Dervishi, atësia Shaban, amësia Zamira, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Robert Shvarc, Nd. 73; H. 7; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 22/10/1993, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035678793 dhe nr. personal J31022026C.

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Blerës).

te cilet, ne baze te Ligjit Nr.110/2018 dt.20.12.2018 " Per Noterine" nenit 705 e vijues te Kodit Civil, si dhe ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

TË DHËNA PARAPRAKE:

A. Shoqëria "**Pastaland**" sh.p.k, është regjistruar si person juridik prane QKB-se, me NIPT M02103021K, me kapital themeltar me vlerë 10.000 Leke (dhjete mije lekë) dhe ka status aktiv.

A2022052800033948937

B. Pjesa takuese prej 60 % e kapitalit te shoqerise zoterohet nga ortaku Elona Dervishi dhe pjesa takuese prej 40 % e kapitalit te shoqerise zoterohet nga ortaku Bleri Dervishi.

C. Me vendimin bashkelidhur Asambleja ka miratuar tjetersimin e kuotave te ortakut Elona Dervishi, ne favor te blereseve te ketij akti.

D. Bleresit e njohin gjendjen e shoqerise dhe pranojne te nenshkruaje kete kontrate te kalimit te kuotave nga shitesi te bleresi.

te cilet, bazuar ne nenet 84, 85 dhe 705, 746 e vijues te Kodit Civil dhe ligjit nr.110/2018 "Per Noterine", nenit 73 të ligjit nr.9901 "Për Tregtarët dhe Shoqeritë Tregtare", bien dakort midis tyre për shitjen dhe blerjen e kuotave të Shitësit, me kushtet si vijon:

Neni 1
Objekti

1.1 Objekt i kësaj kontrate është realizimi i shitjes nga Shitësi te Blerësit, ne total i **60% (gjashtedhjete perqind)** te kapitalit të shoqërisë dhe zhveshja e shitesit nga te drejtat qe burojne mbi pjesen e saj takuese te kapitalit te shoqerise.

1.2 Pas kalimit te **60%** te pjeseve takuese, qe zoteron ortaku shites ne favor te Bleresit, ne menyren e percaktuar ne kete akt, bleresit **behen zoterues te kuotave perkatesisht:**

- **24.5 % të vlerës** së kapitalit themeltar te shoqerise, i transferohet **Albjon Kureta,** me vlerë 2450 lekë (dy mije e katerqind e pesedhjete leke).
- **24.5 % të vlerës** së kapitalit themeltar te shoqerise, i transferohet **Blerti Kroi,** me vlerë 2450 lekë (dy mije e katerqind e pesedhjete leke)
- **11% të vlerës** së kapitalit (njembedhjete përqind), **i transferohet Bleri Dervishi,** me vlerë 1100 lekë (nje mije e njeqind leke).

Neni 2
Çmimi i shitjes

2.1 Palët kanë rënë dakort dhe kanë përcaktuar se cmimi total i shitjes se 60% të kapitalit të shoqërisë **"*Pastaland*" Sh.p.k** është ne total ne masen **6000 Leke (gjashte mije leke).**

2.2 Palet pranojne dhe deklarojne se shuma ne masen **6000 Leke (gjashte mije leke)** eshte likujduar teresisht ne favor te pales shitese, perpara nenshkrimit te ketij akti dhe shitesi pranon dhe deklaron se e ka perfituar teresisht ate dhe nuk ka pretendime as sot as ne te ardhmen.

Neni 3
Kalimi i pronësisë

3.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate realizohet kalimi i **60%** te kapitalit te shoqerise nga pala Shitëse te pala Blerëse dhe Shitësi zhvishet nga te drejat dhe detyrimet qe i buronin nga qenia ortak mbi **60 % pjese te kapitalit te shoqerise.**

3.2 Me blerjen e kuotave, **Albjon Kureta dhe Blerti Kroi**, bëhen ortakë të shoqërisë dhe njëkohësisht zotërues respektive të 24.5 % (njezet e kater pike pese përqind), ndersa ortaku **Bleri Dervishi** behet zoterues edhe i 11% te pjeseve te kapitalit, duke zoteruar ne total 51% (pesedhjete e nje përqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Me shitjen e pjesëve si më sipër përbërja e re e shoqërisë do të jetë:

1. **Z. Bleri Dervishi,** mbetet zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 51 % (pesedhjete e nje përqind).

A2022052800033948937

2. **Z. Blerti Kroi,** behet zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 24.5% (njezet e kater pike pese përqind).

3. **Z. Albjon Kureta,** behet zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 24.5% (njezet e kater pike pese përqind).

Neni 4
Deklarime të palëve

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit se pjesa e tij qe perbejne 60% të kapitalit të shoqërisë "***Pastaland***" sh.p.k, janë të lira nga çdo barrë dhe menjëherë lirisht të transferueshme te Bleresi, dhe mbi to nuk ka asnjë të drejtë juridike apo monetare të të tretëve.

4.2 Shitesi deklaron se kuotat objekt tjetersimi jane pasuri ne pronesi te tij eksluzive, mban pergjegjesi personale kundrejt te treteve per cdo dem qe mund te vije si pasoje e kalimit te ketyre kuotave, duke zhveshur bleresin nga cdo humbje apo pergjegjesi.

4.3 Pala Blerëse deklaron se e njeh gjendjen e shoqërisë si me siper, e pranon transferimin e 60% të kapitalit të shoqërisë, në favor të tyre duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet që do te burojnë nga këto kuota, te lindura nga momenti i nenshkrimit te kontrates.

Neni 5
Data efektive e kontratës

5.1 Kjo kontratë është efektive, e detyrueshme për palët dhe trashëgimtarët e tyre, që nga data e nënshkrimit të saj.

Neni 6
Zgjidhja e Kontratës

6.1 Asnjë nga palët nuk mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme këtë Kontratë.

Neni 7
Hartimi i Kontratës, aktet bashkëlidhur

7.1 Kontrata u hartua në 4 (kater) kopje të barazvlefshme, në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë ligjore.

7.2 Kjo Kontratë zëvendëson çfarëdolloj marrëveshje, kontrate ose çfarëdolloj dokumenti tjetër dhe është e vetmja Kontrate detyruese për Palët në lidhje me objektin e shitjes.

7.3 Kontratës i bashkëlidhen aktet e mëposhtme:
- Ekstrakti i shoqërisë
- Kopje të dokumenteve të identifikimit të palëve.
- Vendim i Asamblese
- RBS

Neni 8
Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

8.1 Kjo Kontratë është hartuar ne bazë të legjislacionit shqiptar ne fuqi.

8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, nëse vetë palët me ndihmë juridike vazhdojnë të mos t'i kuptojnë e zbatojnë, si dhe në rast se vetë palët nuk gjejnë mirëkuptim, mosmarrëveshjet bëhen objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës Kompetente.

Neni 9
Interpretimi i Kontratës në tërësi

A2022052800033948937

9.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndveshtrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Kontrata e shitjes se kuotave, iu lexua palëve me zë të lartë e të qartë nga unë noteri. U lexua prej veti atyre, palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë e nënshkruajnë në praninë time. Unë noterja e legalizoj rregullisht, ne perputhje me ligjin.

SHITES:

Elona Dervishi

Elona Dervishi

BLERES

Blerti Kroi

BLERES:

Bleri Dervishi

Albjon Kureta

Albjon Kureta

NOTERE

EDLIRA R. TELHARAJ

SHOQËRIA "Pastaland" SH.P.K

VENDIM

I

ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE TË SHOQËRISË

Sot në datën 24.03.2022, (dymijë e njëzetedy), mblidhet asambleja e përgjithshme e ortakëve të shoqërisë "**Pastaland" SH.P.K,** e regjistruar person juridik shqiptar, e pajisur me NIPT **M02103021K**.

Asambleja përbëhet nga ortakët:

1. **Z. Bleri Dervishi,** zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 40 %.
2. **Znj. Elona Dervishi,** zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 60%.

Në mbledhje marrin pjesë të dy ortakët.

Pasi mori në shqyrtim rendin e ditës, në lidhje me shitjen e kuotave, asambleja në bazë të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe statutit të saj me unanimitet:

VENDOSI:

1. Pranimin e kërkesës së ortakut **znj. Elona Dervishi** për t'i shitur:

a. **24.5 % të vlerës** së kapitalit (njezet e kater pike pese përqind) me vlerë 2450 lekë (dymije e katerqind e pesedhjete), pra një pjesë që ajo e zotëron në kapitalin e shoqërisë, në favor të **z. Albjon Kureta**, atësia Andrea, datëlindja 06.01.1991, lindur në Berat, banues në Tiranë, titullar i letërnjoftimit me nr. Personal **J10106061B**, duke u larguar vetë si ortake e shoqërisë.

b. **24.5 % të vlerës** së kapitalit (njezet e kater pike pese përqind) me vlerë 2450 lekë (dymije e katerqind e pesedhjete, pra një pjesë që ajo e zotëron në kapitalin e shoqërisë, në favor të **z. Blerti Kroi**, atësia Taras, datëlindja 30.04.1982, lindur në Tiranë, banues në Tiranë, titullar i letërnjoftimit me nr. Personal **I20430057K,** duke u larguar vetë si ortake e shoqërisë.

c. **11% të vlerës** së kapitalit (njembedhjete përqind) me vlerë 1100 lekë (dymije e katerqind e pesedhjete, pra një pjesë që ajo e zotëron në kapitalin e shoqërisë, në favor të ortakut **z. Bleri Dervishi**, atësia Shaban, datëlindja 22.10.1993, lindur ne Korçë dhe banues në Tirane, titullar i letërnjoftimit me nr. Personal **J31022026C**., duke u larguar vetë si ortake e shoqërisë.

2. Me blerjen e kuotave nga **Albjon Kureta, z. Blerti Kroi**, bëhen ortakë të shoqërisë dhe njëkohësisht zotërues respektive tëNe rregull 24.5 % (njezet e kater pike pese përqind) si dhe **z. Bleri Dervishi** behet zoterues e 51% (pesedhjete e nje përqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë .

3. Me shitjen e pjesëve si më sipër përbërja e re e shoqërisë do të jetë:

   1. **Z. Bleri Dervishi,** zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 51 % (pesedhjete e nje përqind).
   2. **Z. Blerti Kroi,** zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 24.5% (njezet e kater pike pese përqind).
   3. **Z. Albjon Kureta,** zotërues i 1 pjese të kapitalit themeltar, me pjesëmarrje në përqindje 24.5% (njezet e kater pike pese përqind).

4. Pasqyrimin e këtij vendimi në aktet e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

ASAMBLEJA E ORTAKËVE

Elona Dervishi | **Bleri Dervishi**

Elona Dervishi

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420008
Email: rbs@rcen-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20220318111312532
Data e Rezultatit te Kerkimit:	18.03.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:13:12AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-577-773
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ELONA MARENGLEN DERVISHI
PASTALAND SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Kosandra Çullhaj