REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"
TEL: 682072286

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1798 **Nr. koleksioni: 918**

Tirane më 22/08/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20220528001049972l5

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2022052800104997215

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

"Pastaland" Sh.p.k

Sot, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

SHITES:
Albjon Kureta, atësia Andrea, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në DURRËS, me adresë Rr.Hysen Myshketa; Nd. Rr.1843; H. H.1; Ap. Ap.37; Durrës; Durrës; 2004; Durrës, lindur më 06/01/1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034263289 dhe nr. personal J10106061B.

Blerti Kroi, atësia Taras, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr: Gj. Kuqali, Pall 2; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 30/04/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036848496 dhe nr. personal I20430057K.

BLERES:
Bleri Dervishi, atësia Shaban, amësia Zamira, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Robert Shvarc; Nd. 73; H. 7; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 22/10/1993, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035678793 dhe nr. personal J31022026C, .

te cilet, ne baze te Ligjit Nr.110/2018 dt.20.12.2018 " Per Noterine" nenit 705 e vijues te Kodit Civil, si dhe ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si vijon:

TË DHËNA PARAPRAKE:

A. Shoqëria "**Pastaland**" sh.p.k, është regjistruar si person juridik prane QKB-se, me NIPT M02103021K, me kapital themeltar me vlerë 10.000 Leke (dhjete mije lekë) dhe ka status aktiv.

B. Pjesa takuese prej 24.5 % e kapitalit te shoqerise zoterohet nga ortaku **Albjon Kureta** dhe pjesa takuese prej 24.5 % e kapitalit te shoqerise zoterohet nga ortaku **Blerti Kroi.**

C. Bleresit e njohin gjendjen e shoqerise dhe pranojne te nenshkruaje kete kontrate te kalimit te kuotave nga shitesi te bleresi.

te cilet, bazuar ne nenet 84, 85 dhe 705, 746 e vijues te Kodit Civil dhe ligjit nr.110/2018 "Per Noterine", nenit 73 të ligjit nr.9901 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakort midis tyre për shitjen dhe blerjen e kuotave të Shitësit, me kushtet si vijon:

Neni 1
Objekti

A2022052800104997215

1.1 Objekt i kësaj kontrate është realizimi i shitjes nga Shitësi te Blerësit, ne total i **49% (dyzete e nente perqind)** te kapitalit të shoqërisë dhe zhveshja e shitesve nga te drejtat qe burojne mbi pjesen e tyre takuese te kapitalit te shoqerise.

1.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate pala Blerëse, bëhet zotërues edhe i 49% te Kapitalit te shoqerise duke u bere zoterues **i 100 % (njeqind)** te kapitalit te kesaj shoqerie.

Neni 2

Çmimi i shitjes

2.1 Palët kanë rënë dakort dhe kanë përcaktuar se çmimi total i shitjes se 49% të kapitalit të shoqërisë **"*Pastaland*" Sh.p.k** është ne total ne masen **4900 Leke (kater mije e nenteqind leke).**

2.2 Palet pranojne dhe deklarojne se shuma ne masen **4900 Leke (kater mije e nenteqind leke)** eshte likujduar teresisht ne favor te pales shitese, perpara nenshkrimit te ketij akti dhe shitesi pranon dhe deklaron se e ka perfituar teresisht ate dhe nuk ka pretendime as sot as ne te ardhmen.

Neni 3

Kalimi i pronësisë

3.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate realizohet kalimi i **49%** te kapitalit te shoqerise nga pala Shitëse te pala Blerëse dhe Shitësi zhvishet nga te drejat dhe detyrimet qe i buronin nga qenia ortak mbi **49 % pjese te kapitalit te shoqerise.**

3.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate pala Blerëse, bëhet zotërues edhe i 49% te Kapitalit te shoqerise duke marre persiper te gjitha të drejtat dhe detyrimet qe burojne nga qenia pronar edhe i 49% të aseteve të kesaj shoqërie duke u bere zoterues **i 100 % (njeqind)** te kapitalit te kesaj shoqerie.

Neni 4

Deklarime të palëve

4.1 Shitëst deklarojne dhe garantojne Blerësin se pjesa e tyre qe perbejne 49% të kapitalit të shoqërisë "***Pastaland***" sh.p.k, janë të lira nga çdo barrë dhe menjëherë lirisht të transferueshme te Blerësi, dhe mbi to nuk ka asnjë të drejtë juridike apo monetare të të tretëve.

4.2 Shitesi deklaron se kuotat objekt tjetersimi jane pasuri ne pronesi te tij eksluzive, mban pergjegjesi personale kundrejt te treteve per cdo dem qe mund te vije si pasoje e kalimit te ketyre kuotave, duke zhveshur bleresin nga cdo humbje apo pergjegjesi.

4.3 Pala Blerëse deklaron se e njeh gjendjen e shoqërisë si me siper, e pranon transferimin e 49% të kapitalit të shoqërisë, në favor të tij duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet që do te burojnë nga këto kuota, te lindura nga momenti i nenshkrimit te kontrates.

Neni 5

Data efektive e kontratës

5.1 Kjo kontratë është efektive, e detyrueshme për palët dhe trashëgimtarët e tyre, që nga data e nënshkrimit të saj.

Neni 6

Zgjidhja e Kontratës

6.1 Asnjë nga palët nuk mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme këtë Kontratë.

Neni 7

Hartimi i Kontratës, aktet bashkëlidhur

A2022052800104997215

7.1 Kontrata u hartua në 4 (kater) kopje të barazvlefshme, në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë ligjore.

7.2 Kjo Kontratë zëvendëson çfarëdolloj marrëveshje, kontrate ose çfarëdolloj dokumenti tjetër dhe është e vetmja Kontrate detyruese për Palët në lidhje me objektin e shitjes.

7.3 Kontratës i bashkëlidhen aktet e mëposhtme:

- Ekstrakti i shoqërisë
- Kopje të dokumenteve të identifikimit të palëve.
- Vendim i Asamblese
- RBS

Neni 8

Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

8.1 Kjo Kontratë është hartuar ne bazë të legjislacionit shqiptar ne fuqi.

8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, nëse vetë palët me ndihmë juridike vazhdojnë të mos t'i kuptojnë e zbatojnë, si dhe në rast se vetë palët nuk gjejnë mirëkuptim, mosmarrëveshjet bëhen objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës Kompetente.

Neni 9

Interpretimi i Kontratës në tërësi

9.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndveshtrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Kontrata e shitjes se kuotave, iu lexua palëve me zë të lartë e të qartë nga unë noteri. U lexua prej vetë atyre, palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plot e nënshkruajnë në praninë time. Unë noterja e legalizoj regullisht, ne perputhje me ligjin.

P A L Ë T

SHITES

Albjon Kureta

Albjon Kureta

BLERES

Bleri Dervishi

Blerti Kroi

BLERTI KROI

Noter

EDLIRA R. TELHARAJ

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

RBS

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2022082214103379
Data e Rezultatit te Kerkimit:	22.08.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:10:33PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-577-822
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ALBJON ANDREA KURETA
PASTALAND SH.P.K.
BLERTI TARAS KROI

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

SHOQËRIA ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"Pastaland" Sh.p.k

NIPT M02103021K

VENDIM
I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE

"Pastaland" Sh.p.k

Sot, me date 22.08.2022 ne zyren e shoqerise vijuan punimet e mbledhjes se Asamblese se Ortakeve te shoqerise tregtare ***"Pastaland" Sh.p.k*** me rend dite si me poshte vijon:

- ***Miratimin e shitjes se 49% te kuotave te shoqerise te cilat zoterohen nga ortaket* Albjon Kureta dhe Blerti Kroi.**
- **Largimin e administratorit ekzistues**

Ne mbledhje jane te pranishem ortaket:
Znj. Albjon Kureta dhe Blerti Kroi zoterues te 49% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise,
Z. Bleri Dervishi, zoterues i 51% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise,

Ortaket e pranishem ne mbledhje, perfaqesojne 100% (njeqind perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise te perbere nga 100 kuota.

Pasi, u shqyrtuan dhe diskutuan nga ortaket e shoqerise ceshtjet ne rendin e dites si me lart, Asambleja e Ortakeve te shoqerise ", unanimisht

VENDOSEN:

➢ Te miratojne transferimin me ane te shitjes ne favor te ortakut bleres perkatesisht:

- **Ortaku Bleri Dervishi,** behet zoterues edhe i **49%** te kapitalit te shoqerise duke zoteruar ne total **100%** te pjeseve te kapitali te shoqerise

- **Ortaket Albjon Kureta dhe Blerti Kroi**, zhvishen nga të drejtat dhe detyrimet qe buronin nga qënia ortak në shoqëri mbi pjesen **49%** te kapitalit te shoqerise.

dhe

- Miratimi i largimit te administratorit te shoqerise **Mira Idrizi**, atësia Bujar, amësia Natasha, shtetase Shqiptare, lindur në madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal I95912057V.

Ky vendim u miratua nga ortaket me unanimitet.

ORTAKET E SHOQERISE

"Pastaland" Sh.p.k

Albjon Kureta Albjon Kureta

Bleri Dervishi

Blerti Kroi

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2022082214103379
Data e Rezultatit te Kerkimit:	22.08.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:10:33PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-577-822
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ALBJON ANDREA KURETA
PASTALAND SH.P.K.
BLERTI TARAS KROI

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	24,50
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Ortakët	AlbjonKureta
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.450,00 — Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	24,50
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Ortakët	BleriDervishi
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.100,00 — Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
14.4 Komente (nëse ka)	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Pastaland E-Mail: lonamecaj@gmail.com Telefon: 0684052860
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 22/08/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/08/22 12:07:10 +02:00
M02103021K2022082212064358
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)