

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË VLORE
NOTERE FLORA XH.ZOTO
Nr. 90 REP.Nr. 47 KOL



KONTRATË SHITJE E KUOTAVE TË KAPITALIT

Në shoqërinë me Përgjegjësi të kufizuar

“ CO CASA ” SH.P.K

Në Fier, sot me datë 09 Janar .2019(nentembedhjetë) , përpara meje noteres Flora XH .Zoto , anëtare e Dhomës së Noterisë Vlore , me seli në Rrugen “Dervish Hekali” u paraqitën personalisht palët e mëposhtme :

SHITESI : Arion Muçaj, atesia Bashkim, i datelindjes 19/04/1974, lindur ne Cakran Fier e banues ne Fier, shtetas shqiptar, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, njohur prej meje noteres me leternjoftim (ID) nr. 027635077/H40419023S, ortak i vetem i shoqërisë “CO CASA ” Shpk, regjistruar në regjistrin tregtar të shoqërive tregtare, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me datë 03/05/2013 me Nipt L32903405J , zotërues i 1(nje)kuote në kapitalin shoqëror të shoqërisë “ CO CASA ” Shpk, e cila përfaqëson 100% të Kapitalit Shoqëror.

BLERËSI: z. *Ilirjan Mertiri* , shtetas shqiptar, lindur me 01/04/1979 në Fier, dhe banues në Tirane madhor, me zotësi juridike dhe për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit (ID) Nr. 029161631 dhe numër personal H90401027L

Të cilët me vullnet të lirë e të plotë, më kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shitje kuotash në respektim të dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “ Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare “ i ndryshuar, si më poshtë:

Shitësi Arion Muçaj , është ortaku i vetem ,zotërues i 1(nje) kuote në Shoqërinë “CO CASA “ shpk, e cila është një shoqëri tregtare shqiptare e regjistruar si person juridik në Regjistrin Tregtar të Shoqërive Tregtare, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me datë 03/05/2013, me Nipt L32903405J

Nepermjet vendimit te dates 09.Janar .2019 Ortaku i Vetem i shoqërisë “Co Casa “shpk, ka miratuar shitjen e 100 % të kapitalit shoqëror në favor të ortakut të ri Ilirjan Mertiri . Ortaku i shoqërisë “Co Casa “ shpk Arion Muçaj ka rënë dakort që ky kapital te shitet kundrejt cmimit 100.000 lekë (njeqind mije leke),dhe bleresi Ilirjan Mertiri ka shprehur vullnetin e tij për ta blerë këte kapital kundrejt cmimit prej 100.000(njeqind mije)leke .

Objekti i kontrates

Shitësi Arion Muçaj , i cili është ortaku i vetem , zotërues i 1(nje) kuote në shoqërinë “Co Casa ” Shpk **transferon nëpërmjet shitjes** te gjithë kapitalin e zoteruar prej tij ne shoqërine „Co Casa“ shpk , dhe qe perben 100% te kapitalit te shoqërisë „Co Casa „shpk, me vullnet të lirë e të plotë, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, ligjit 9901 datë 14.04.2008 “ Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare “ , i ndryshuar, Statutin e Shoqërisë dhe vendimit të Asamblese se Ortakeve të shoqërisë datë 09/01/2019 në favor të blerësit , ortakut të ri Ilirjan Mertiri .

Çmimi i shitjes

Çmimi i shitjes së 1(nje) kuote e zotuar nga ortaku i shoqërisë “Co Casa” Shpk, Arion Mucaj dhe që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate në favor të ortakut të tjetër z. Ilirjan Mertiri, është 100.000 (njqind mije) lekë.

Blerësi deklaron se ka paguar plotësisht çmimin e shitjes dhe shitësi deklaron se e ka marrë çmimin e plotë të shitjes dhe nuk ka asnjë pretendim.

Garancitë

Shitësi deklaron dhe garanton blerësin se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotes që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Heqja dorë nga të drejtat

Shitësi deklaron nën përgjegjësinë e tij personale, se heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi zotërimin e 100 % të kapitalit me vlerë 100.000 (njqind mije) lekë në shoqërinë „Co Casa“ shpk dhe heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi zotërimin e kuotes, kapitalit shoqëror, asetëve dhe të drejtave reale që po transferon nëpërmjet kësaj kontrate. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësi gjithashtu zhvishet nga të gjitha detyrimet nga sot e në të ardhmen.

Të ndryshme

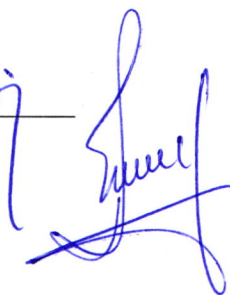
Pas realizimit të këtij transferimi me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi zhvishet teresisht nga zotërimi i kkuotes që po transferohet dhe Blerësi **Ilirjan Mertiri**, behet pronar i ligjshëm i 1(nje) kuote të shoqërisë „Co Casa“ shpk, me vlerë të përgjithshme 100.000 (njqind mije) lekë, që përfaqësojnë 100 % të kapitalit të shoqërisë “Co Casa” Shpk, dhe merr përsipër çdo të drejtë dhe detyrim që i takon nga zotërimi i kësaj kuote në shoqërinë “Co Casa” shpk.

Pjesët përbërëse të kontratës

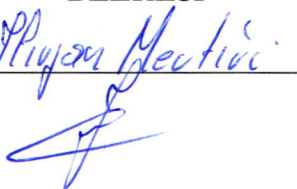
Pjesët përbërëse të kësaj kontrate janë: *ekstrakti i shoqërisë “Co Casa” shpk, fotokopjet e dokumentave identifikuese të palëve në këtë kontratë, vendimi i Ortakut të Vetem të shoqërisë.*

Kjo kontratë u hartua nga unë noterja në katër ekzemplarë me vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe, dhe pasi shpreh vullnetin e lirë e të plotë të palëve në këtë kontratë, nënshkruhet rregullisht sipas ligjit nga shitësi dhe blerësi përpara meje dhe unë noterja vërtetoj rregullshmërinë e tyre.

SHITËSI

Arion Mucaj


BLERËSI

Ilirjan Mertiri


NOTERE
FLORA XH. ZOTO