

AKT THEMELIMI
DHE
STATUTI I SHOQËRISË
SPV SITROF ENERGY AND CONSTRUCTION SHPK

*Sot, më 07.07.2023, shoqëria **FORTIS ENERJË ELEKTRIK ÛRETÏM ANONÏM ŐIRKETÏ**, shoqëri e themeluar dhe organizuar në përputhje me legjislacionin turk, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më 31.12.2014 në Stamboll me numër regjistri: 676399-0, numer regjistrimi prane administrates tatimore 1640448150, dhe seli në adresën “Esentepe Mah.Ali Kaya Sk.Apa Nef Plaza Blok No:3/29 Őiqli”, në cilësinë e ortakut të vetëm, e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga Z. Atilla Uçkardeş, nëpërmjet këtij akti themelon një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë dhe këtë akt.*

Neni 1

Emërtimi

Shoqëria emërtohet “**SPV SITROF ENERGY AND CONSTRUCTION**” SHPK (në vijim referuar si “**Shoqëria**”).

Neni 2

Forma Juridike

SPV Sitrof Energy and Construction Shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, të ndryshuar dhe në përputhje me këtë akt.

Neni 3

Selia

- 3.1.** Selia e Shoqërisë do të jetë në adresën: “*Rr. Abdi Toptani, ndertesa Torre Drini, H.2, Kati 105, Tirane*”.
- 3.2.** Administratori/ët mund të hapë/in dhe/ose mbyllë/in degë dhe/ose zyra përfaqësimi, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Fortis Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:3/29
Apanel Plaza Şişli İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 164 044 8150

Neni 4

Kohëzgjatja

- 4.1. Shoqëria ushtron aktivitetin e saj për një afat të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar, të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- 4.2. Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë do të përcaktohen me vendim të Ortakut të Vetëm, në përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 5

Objekti i Veprimtarisë

- 5.1. Shoqëria do të jetë e angazhuar në fushën e energjisë diellore.
- 5.2. Në përputhje me legjislacionin shqiptar, në mënyrë që të realizohet objekti i mësipërm i veprimtarisë, Shoqëria mund të kryejë:
 - (i) çdo transaksion lidhur me prona të luajtshme dhe të paluajtshme;
 - (ii) çdo aktivitet tregtar, financiar, dhënie me qira, hipotekor.
- 5.3. Shoqëria, me qëllimin për të investuar në kapital, mund të ketë interesa dhe marrë pjesë në shoqëri të tjera, konsortiume etj., që kanë objekte veprimtarie të çdo lloji, të ngjashme me objektin e veprimtarisë së saj.
- 5.4. Pavarësisht sa më sipër, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet të nevojshëm apo të dobishëm të lejuar nga ligji për realizimin e objektit të saj të veprimtarisë.

Neni 6

Kapitali

- 6.1. Kapitali i Shoqërisë është 100.000,00 (njëqind mijë) lekë.
- 6.2. Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, me vlerën nominale prej 100.000,00 (njëqind mijë) lekë.

Neni 7

Ortaku i Vetëm

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë është:

- **FORTIS ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**, shoqëri e themeluar dhe organizuar në përputhje me legjislacionin turk, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më 31.12.2014

Fortis Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:3/29
Aparnel Plaza Çişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 164 044 8150

në Stamboll me numër registri: 676399-0, numer regjistrimi prane administrates tatimore 1640448150, dhe seli në adresën "Esentepe Mah.Ali Kaya Sk.Apa Nef Plaza Blok No:3/29 Şişli", zotërues i 1 (një) kuote që i korrespondon 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar në shumën prej 100.000,00 (njëqind mijë) lekësh.

Neni 8

Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit

- 8.1.** Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet në çdo kohë, në përputhje me legjislacionin në fuqi, me vendim të Ortakut të Vetëm.
- 8.2.** Shoqëria në çdo kohë mund të zvogëloje kapitalin me vendim të Ortakut të Vetëm. Në çdo rast, kapitali nuk mund të zvogëlohet nën minimumin e 100 (njëqind) lekë, që është minimumi i vlerës së kërkuar nga ligji.

Neni 9

Transferimi i Kuotës

Ortaku i Vetëm mund të vendosë në çdo kohë për pjesëtimin dhe transferimin e kuotës përmes shitjes, dhurimit, apo donjës mënyre tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 10

Vendimmarrja

- 10.1.** Organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë është Ortaku i Vetëm.
- 10.2.** Ortaku i Vetëm është përgjegjës, ndër të tjera, për vendime në lidhje me çështjet e mëposhtme:
 - i. përcaktimin e politikave të biznesit të Shoqërisë;
 - ii. ndryshimin, modifikimin, plotësimin e statutit;
 - iii. emërimin dhe shkarkimin e administratorëve, vendosjen dhe ndarjen e kompetencave të tyre, si dhe shpërblimin përkatës;
 - iv. zmadhimin dhe/ose zvogëlimin e kapitalit;
 - v. transferimin e kuotave;
 - vi. shpërndarjen e fitimeve;
 - vii. riorganizimin, prishjen dhe/ose likuidimin e Shoqërisë; dhe
 - viii. çdo çështje tjetër të parashikuar nga legjislacioni i zbatueshëm dhe ky Statut.

Fortis Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:3/29
Apanef Plaza Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 164 044 8150

Neni 11

Regjistri i Vendimeve

- 11.1. Të gjitha vendimet e marra nga Ortaku i Vetëm regjistrohen në Regjistrin e Vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet të regjistrohen në veçanti, vendimet e mëposhtme:
- i. miratimi i pasqyrave financiare dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
 - ii. shpërndarja e fitimeve dhe humbjeve;
 - iii. zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit themeltar;
 - iv. vendime në lidhje me investimet;
 - v. riorganizimi dhe prishja e Shoqërisë.
- 11.2. Lista e mësipërme nuk është shteruese. Dhe vendimet të cilat nuk regjistrohen në Regjistrin e Vendimeve, do të konsiderohen të pavlefshme.

Neni 12

Administrimi

- 12.1. Administratori i parë i Shoqërisë është:
- **Mr. Mehmet Özenoğlu**, shtetas Turk, lindur në Konak, Turqi, më 25.04.1991, mbajtës i pasportës me nr. U25211976 me një afat prej 5 (pesë) vitesh;
- 12.2. Administratori do të emërohet me vendim të Ortakut të Vetëm dhe mund të shkarkohet në çdo kohë me një vendim të njëjtë.
- 12.3. Kompetencat specifike të Administratorit do të vendosen me vendim të Ortakut të Vetëm dhe mund të ndryshohen në të njëjtën mënyre.
- 12.4. Administratori është person fizik, pa ndonjë kufizim në lidhje me shtetësinë. Kohëzgjatja e mandatit të Administratorit do të vendoset në momentin e emërimit, por në çdo rast nuk mund të tejkalojë afatin 5 (pesë) vjeçar. Pavarësisht këtij kufizimi, kohëzgjatja e mandatit të administratorit mund të ripërtërihet me anë të vendimit të Ortakut të Vetëm.

Neni 13

Kompetencat e Administratorit

- 13.1. Administratori është përgjegjës për administrimin e Shoqërisë dhe përfaqësojnë Shoqërinë me palët e treta, në përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacionin e zbatueshëm.
- 13.2. Kompetencat dhe detyrat e administratorit në lidhje me administrimin dhe mbikëqyrjen e aktivitetit të Shoqërisë përfshijnë, por nuk do të kufizohen në:
- i. zbatimin e politikave të biznesit të Shoqërisë dhe vendimet e Ortakut të Vetëm;

Fortis Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Esenlepe Mah. Ali Kaya Sok. No:3/29
Apanel Plaza Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 164 044 8150

- ii. sigurimin e përputhshmërisë me legjislacionin dhe standardet e kontabilitetit nga Shoqëria;
 - iii. kryerjen e të gjitha veprimeve lidhur me administrimin e veprimtarisë së Shoqërisë;
 - iv. sigurimin e mbajtjes së rregullt të dokumenteve financiare dhe kontabël të Shoqërisë;
 - v. përfaqësimin e Shoqërisë me palët e treta;
 - vi. kryerjen e të gjitha regjistrimeve dhe publikimeve të detyrueshme në lidhje me Shoqërinë, që kërkohen sipas legjislacionit në fuqi;
 - viii. kryerjen e detyrave të tjera të parashikuara në legjislacionin e zbatueshëm dhe në këtë Statut.
- 13.3. Administratori mund të ushtrojë të gjitha kompetencat dhe veprimet, me përjashtim të atyre që me ligj dhe nga ky Statut janë të rezervuara për Ortakun e Vetëm.
- 13.4. Kompetencat e secilit Administrator mund të vendosen me vendim të Ortakut të Vetëm dhe mund të modifikohen në të njëjtën mënyrë.
- 13.5. Administratorët mund të delegojë një pjesë ose të gjitha kompetencat e tij tek persona të tjerë.

Neni 14

Audituesi ligjor

Nëse kërkohet me ligj ose miratohet nga Ortaku i Vetëm, kontrolli i pasqyrave financiare dhe të dhënave kontabël të Shoqërisë do t'u besohet një ose me shumë ekspertëve kontabël të autorizuar.

Neni 15

Viti Financiar dhe Pasqyrat Financiare

- 15.1. Viti ushtrimor fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të çdo viti.
- 15.2. Viti i parë ushtrimor fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe përfundon më 31 dhjetor 2021.
- 15.3. Pasqyrat financiare vjetore, inventari, raporti i Administratorit dhe audituesit ligjor të autorizuar, nëse ka një të tillë, miratohen nga Ortaku i Vetëm në përputhje me ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar.
- 15.4. Miratimi i dokumenteve lidhur me pasqyrat financiare do të kryhet çdo vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga përfundimi i vitit ushtrimor.

Neni 16

Prishja dhe Likuidimi i Shoqërisë

- 16.1. Ortaku i Vetëm mund të vendosë për prishjen e Shoqërisë. Prishja e Shoqërisë do të shoqërohet me procedurën e likuidimit të saj.

Fortis Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Esentepe Mah. Aji Kaya Sok. No 3/29
Aparnel Plaza Şişli / İSTANBUL
Zincirlikaya V.D. 104 044 8750

- 16.2. Ortaku i Vetëm emëron një ose më shumë likuidues, duke përcaktuar tagrat e tyre në përputhje me
- 16.3. Shoqëria vazhdon të ekzistojë si person juridik për nevoja të likuidimit deri në përfundim të këtij procesi. Gjate kësaj procedure, togfjalëshi “*në likuidim e sipër*” duhet të vihet pas emrit të Shoqërisë.

Neni 17

Ligji i Zbatueshëm dhe Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 17.1. Ky akt bazohet ne legjislacionin shqiptar dhe interpretimi, vlefshmëria dhe zbatimi i tij, duhet të kryhen në përputhje me dispozitat e legjislacionit shqiptar.
- Dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar do të zbatohet për çështjet që nuk rregullohen nga ky dokument.
- 17.2. Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe zbatimin e këtij akti do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Ky Statut përpilohet në 2 (dy) kopje në anglisht.

PËR ORTAKUN E VETËM FORTIS ENERJË ELEKTRIK ÛRETÏM ANONÏM ŐIRKETÏ

Fortis Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:3/29
Aparnel Plaza B101/1 İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 154 044 8150