

2K-13



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI  
ADRESA KAJO KARAFILI  
TEL: 683030361

# KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 8258

Nr. koleksioni: 3468

Tirane më 28/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021053240188947628



A202105324018947628

## KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 28.12.2021, para meje Notere RIDVANA G. RUÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, KAJO KARAFILI, u paraqit personalisht:

**DHURUES:**Zaide Osmani, atësia Hamdi, amësia Bedrije, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë H.Tasin; Nd. 230; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 10/07/1958, gjendja civile “e ve”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028718267 dhe nr. personal F85710197M, .

Xhilda Ferhati, atësia Kujtim, amësia Zaide, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Lagja 13, Rr. Trendafilave; Nd. 120; H. 4; Ap. 8; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 09/04/1988, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033303395 dhe nr. personal I85409076T. *Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Dhuruesi”*

**PRANUES I DHURIMIT:** Ergest Osmani, atësia Kujtim, amësia Zaide, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë H.Tasin 230; Njësia Administrative Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 19/05/1982, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036018713 dhe nr. personal I20519146S, .

### Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

### Baza Ligjore

- I. Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- 1 Neni 73, pika 1, gërma “ç” (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma “ç” (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar
- a- Neni 62, gërma “ll”, neni 63, pika 1, gërma “ç”, si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”

### DEKLARATA PARAPRAKE:

- II. Shoqëria ERDA shpk, regjistruar ne QKB me NIPT J61903058U, me seli Tirane , Autostrada Tirane Durres, Km 8, Kashar, (“Shoqëria”).
- III. Pala dhuruese zotërojnë 66,66 % te kapitalit te shoqërisë, dhe konkretisht Zaide Osmani zotëron 33,33%, ndersa Xhilda Ferhati zotëron 33,33%, te kapitali të shoqërisë “ERDA ” Sh.p.k., me NIPT J61903058U (këtu e mëposhtë referuar si “Shoqëria”).

Fq. 1



A2021053240188947628

IV. Ortaket e shoqërise përmes vendimit të datës 27/12/2021 kanë shprehur pelqimin që : Ortaket Xhilda Ferhati dhe Zaide Osmani të dhurojnë kuotën e tyre përkatësisht prej 33,33% të kapitalit të shoqërise tek pala pranues dhurimi **Ergest Osmani**.

1.1 Me anë të kësaj kontrate dhurimi, Ortaket Xhilda Ferhati dhe Zaide Osmani i transferojnë **Z. Ergest Osmani** me anë të dhurimit 66,66 % të kapitalit të tyre të zotuar në Shoqërinë "**ERDA shpk**". Pranuesi i dhurimit deklaron se pranon dhurimin e bere të kapitalit të kesaj shoqërie të transferuar nga Ortaket Xhilda Ferhati dhe Zaide Osmani.

b- Nepermjet transferimit me ane të dhurimit, kapitali themeltar i shoqërisë është, i ndare midis ortakeve të Shoqërise ne kete menyre: Ortaku **Z. Ergest Osmani** është zoterues i vetem ne masen 100% të kapitalit të shoqërise..

1.2 Transferimi do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "**Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare**" me ndryshet përkatëse.

I. Ne baze të Statutit të Shoqërise ("**Statuti**") kuotat mund të transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjëri prej ortakeve të Shoqërise nuk ka ndonjë kundërshtim në lidhje me kete. Palet bien dakord për nënshkrimin e kesaj kontrate për dhurimin e kuotave nepermjet Dhuruesit dhe Pranuesit të Dhurimit ("**Kontrata për Dhurimin e Kuotave**" ose "**Kontrata**"), si me poshte vijon:

#### Neni 1

##### Objekti i Kontrates

1.1 Në datën e nënshkrimit të kesaj Kontrate ("**Data e Nënshkrimit**"), Dhuruesi i dhuron Pranuesit të dhurimit dhe ky i fundit pranon nga Dhuruesit Kuotat në dhurim të lire nga cdo Barre.

1.2 Kuotat në dhurim do të transferohen juridikisht nga pronësia e Dhuruesit në pronësi të Pranuesit të Dhurimit dhe pala Pranues Dhurimi do të bëhet zoteruesi ligjor i tyre menjëherë pas rregjistrimit të kesaj kontrate pranë QKB-se.

#### Neni 2

##### Deklarimet dhe Garancite e Dhuruesve

2.1 Dhuruesit deklarojnë dhe garantojnë në lidhje me transaksionin që parashikohet në kete Kontrate, për të gjitha ceshtjet.

#### Neni 3

##### Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

3.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

3.2 Çdo konflikt në lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, përfundimin e Kontrates do të zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqësor shqiptar.

#### Neni 4

##### Te ndryshme

4.1 Çdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonjë prej dispozitave të kesaj Kontrate, do të jete e vlefshme vetem nese bëhet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga ose në emër të seciles Pale.

4.2 Në rast se një dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate është i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem në një juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve të tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve në një juridiksion tjetër, nuk do të preket nga një fakt i tille.



A2021053240188947628

- 4.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 4.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.
- 4.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetet.
- 4.6. Pervец kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

Une, noterja Ridvana Ruçi, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me sipet e nenshkruajne ne pranine time dhe une noteri, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetotj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

### Dispozitat Përfundimtare

Kontrata u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetotj nenshkrimin e tyre.

Bashkëlidhr gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**DHURUESI**

Zaide Osmani

*Zaide Osmani*

Xhilda Ferhati

*Xhilda Ferhati*

*Xhilda*



**NOTER**

**RIDVANA G. RUÇI**

*[Large signature]*

**PRANUES DHURIMI**

Ergest Osmani

*Ergest Osmani*

V E N D I M

Nr. 5 Date 27 Dhjetor 2021

Vendim i Ortakeve te Shoqërisë " ERDA " sh p k

Ne mbledhjen e tyre te ortakeve te datës 27 Dhjetor 2021, ne te cilën pas verifikimit te pjesëmarrjes, ortaket e Shoqërisë vendosen te marrin këtë vendim. Me këtë vendim qe ka vlere ligjore, i Ortakeve te Shoqërisë ERDA sh.p.k rregjistruar prane QKB-se me NIPT J61903058U, me seli ne Tirane, Kashar, Autostrada Tirane Durres, Km 8.

- **Zaide Osmani**, atësia Hamdi, amësia Bedrije, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë H.Tasin; Nd. 230; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 10/07/1958, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028718267 dhe nr. personal F85710197M, .

-**Xhilda Ferhati**, atësia Kujtim, amësia Zaide, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Lagja 13, Rr. Trendafilave; Nd. 120; H. 4; Ap. 8; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 09/04/1988, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033303395 dhe nr. personal I85409076T,.

-**Ergest Osmani**, atësia Kujtim, amësia Zaide, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë H.Tasin 230; Njësia Administrative Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 19/05/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036018713 dhe nr. personal I20519146S

Me rendin e ditës:

1. Miratimin e dhurimit te 66,66 % te kapitalit te Shoqërisë "ERDA" shpk qe zotërohen respektivisht nga Ortaket e kesaj Shoqërie respektivisht Zaide Osmani ne masen prej 33.33 % te kapitalit te shoqerise dhe Xhilda Ferhati ne masen prej 33.33 % te kapitalit te shoqerise, ne drejtim te Ergest Osmani.
2. Përfaqësimi i shoqërisë nga Administratori Ergest Osmani ne vijimësi.

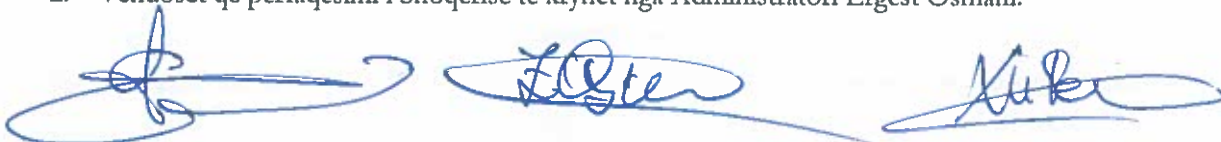
Ortaket e Shoqërisë janë si me poshtë:

- a. Ortaku znj. Zaide Osmani eshte zotërues i 33.33% te kapitalit te shoqërisë
- b. Ortaku Znj. Xhilda Ferhati eshte zotërues i 33.33% te kapitalit te shoqërisë
- c. Ortaku Z. Ergest Osmani eshte zotërues i 33.33% te kapitalit te shoqërisë

Duke qene se:

Shoqëria ERDA sh.p.k është shoqëri shqiptare me Përgjegjësi te kufizuar ne seli ne Tirane Kashar, Autostrada Tirane Durres, Km 8, e regjistruar me nr NIPT J61903058U, ortaket e kësaj shoqërie vendosen unanimisht qe:

1. Ortaket e Shoqërisë dhe kuotat e zotëruara nga secili do te jene ne vijim si vijon:
  - a. Ortaku Ergest Osmani pas dhurimit te bere do te jete zotërues i 100% te kapitalit themeltar te Shoqërisë
2. Vendoset qe përfaqësimi i Shoqërisë te kryhet nga Administratori Ergest Osmani.



PER KETO ARSYE anëtarët e Asamblesë së Përgjithshme VENDOSEN UNANIMISHT:

1. Te miratojnë transferimin e pronësisë me anë të dhurimit të 66.66 % të kapitalit themeltar nga Ortaket Zaide Osmani dhe Xhilda Ferhati në përputhje me kontratën respektive bashkëlidhur këtij Vendimi në drejtim të Ergest Osmani.
2. Përfaqësimi i Shoqërisë të kryhet nga Administratori Ergest Osmani.

**Ortaket e Shoqërisë**

**Zaide Osmani**

Zaide Osmani

Zaide Osmani

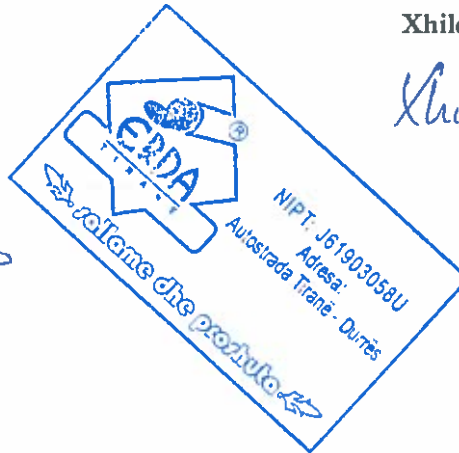
**Ergest Osmani**

Ergest Osmani

**Xhilda Ferhati**

Xhilda Ferhati

Xhilda Ferhati



## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J61903058U	
2. Data e Regjistrimit	25/07/1995	
3. Emri i Subjektit	ERDA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	17/05/1995	
6. Kohëzgjatja	Nga: 17/05/1995	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Kashar KASHAR AUT. TIRANE DURES KM 8	
8. Kapitali	34.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregtim artikuj të ndryshëm, industriale, ushqimore, import eksport. Blerjen, perpunimin, fabrikimin, dhe shitjen e artikujve të mishit, (prodhimin e sallamit), blerjen dhe shitjen e artikujve të tjere ushqimore e blegtorale, industriale dhe të ndertimit, me shumice e pakice si dhe importimin dhe eksportimin e gjithë artikujve të mesiperm. Sherbim ushqimor të shpejte, fast food. Sherbime Agrobiznesi dhe të gjithë aktivitetet shtese ne funksion te tij.	
10. Administratori/ët	Ergest Osmani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/06/2016	Deri: 17/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Zaide Osmani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 11.333.333,33	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	33,33	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	Ergest Osmani	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 11.333.333,33	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	33,33	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	XhildaFerhati	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 11.333.333,33	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	33,33	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	<p>Tirane Kashar KASHAR AA 175 JC Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA249 BT Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA 501 JU Tirane Tirane TIRANE TR 6115 S. Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA248 BT Tirane Kashar KASHAR Automjet ( tip furgon) me targë AA 307.VF Tirane Tirane TIRANE TR 6293 T Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targë AA 668 SU Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA 439 PP Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA 322 PK Tirane Tirane TIRANE Automjet Mercedes Benz me targë TR 6394 U Tirane Kashar KASHAR Automjeti Tip Furgon me Targë AA 865 MS Tirane Kashar KASHAR Automjet tip furgon me targë AA 691 JD Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Furgon me targë AA 975 JD Tirane Tirane TIRANE TR 6430 P Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targë AA 607 LA Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targë AA 604 LA Tirane Tirane TIRANE TR 6248 K. Tirane Tirane TIRANE TR 8273 N Tirane Tirane TIRANE Njesia Tregtare nr 18 dhe nr 19, Rruga Shinasia Dishnica ( Markata e Mbyllur, Pazari i RI ) Tirane Kashar KASHAR Automjeti Tip Furgon me Targë AA 864 MS Tirane Kashar KASHAR Automjet (tip furgon) me targë AA 658 TH Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA 845 TT Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targë AA 602 LA Tirane Tirane TIRANE TR 4519 L Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targë AA 603 LA Tirane Tirane TIRANE TR 5654 M. Tirane Tirane TIRANE TR 0833 N Tirane Tirane TIRANE Automjet (tip furgon) me targë AA 774 PF Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targë AA 996 KJ Tirane Tirane TIRANE TR 6249 K Tirane Kashar</p>	



	<p>KASHAR Furgon AA 690 IN Tirane Tirane TIRANE TR 9987 K Tirane Tirane TIRANE TR 8274 N Tirane KASHAR KASHAR Automjet tip furgon me targe AA 912 SS Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Furgon me targe AA 596 HM Tirane Tirane TIRANE Automjet tip furgon me targe AA 605 LA Tirane Tirane TIRANE TR 8612 L Tirane Tirane TIRANE TR 7369 N. Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Furgon me targe AA 594 HM</p>
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: ERDA E-Mail: erdafactory@yahoo.com Telefon: 0682026403 Të Tjera: Ne ceshtjen me CN-467442-11-10 vihet shenimi: Depozitimi i vendimit nr. 2 date 25.10.2010 ne te cilin eshte vendosur: Fillimi i procedurave ligjore per zvogelimin e kapitalit te shoqerise, per te mbuluar humbjen sipas bilancit. Emerimin e znj. Fatbardha Shtrepi eksperte kontabel e rregjistruar me license nr. 130 date 28.12.2001 per te vleresuar kete zvogelim, si dhe te paraqese raportin e ekspertimit kontabel per kete qellim.</p>
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 27/12/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)