

AKT THEMELIMI + STATUTI

I

SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

SHOQERIA "BUILDING F-A CONSTRUCTION "SHPK

KREU I

Pjesa e përgjithshme

Bazuar ne Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Per tregetarët dhe shoqeritë tregtare" sot me dt 25.07.2023 une Arbrora Hida e bija e Avni i datelindjes 19.05.1988 , si dhe emrimin si administrator per kete shoqeri , me adrese **Kompleksi Karl Topia, Kati 2, Zyra Nr.6, Sheshi Karl Topia (Zogu i Zi) ,TIRANE** ,poshtë vijon:

KREU II

Emri, Forma, Zyra Qendrore, Objekti i Veprimtarise, Financimi, Kohëzgjatja, Degët dhe Zyrat e Përfaqësimit, Përgjegjësia e Ortakëve.

NENI 1

Emri

Ndryshimi i emërimit të shoqërisë mund të bëhet vetëm me vendim te ortakeve te shoqërisë.

NENI 2

Forma

Shoqëria tregtare **SHOQERIA "BUILDING F-A CONSTRUCTION "SHPK** ka formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar.

NENI 3

Zyrat Qëndror



3.1 Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar

SHOQERIA “BUILDING F-A CONSTRUCTION “SHPK,i ka zyrën e saj qendrore në, Tiranë, Kompleksi Karl Topia, Kati 2, Zyra Nr.6, Sheshi Karl Topia (Zogu i Zi) ,TIRANE Tirane.

3.2 Ndryshimi i zyrës qendrore të shoqërisë mund të bëhet vetëm me vendim vetëm me vendim të ortakut të vetem të shoqërisë.

NENI 4

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj në:

Ne fushen e ndertimit dhe zhvillimit,germime dheu dhe transport dheu si dhe import eksport, tregtim me shumice e pakice te mallrave te ndryshme industrial, ushqimore, makineri e pjese kembimi. pajisje elektrike, elektronike. hidraulike, lende te para, materiale ndertimi, inerte, produkte te gateshme dhe gjysem te gateshme, konfeksione, duralumin, pajisje elektroshtepiake, asistence teknike. Bar-Kafe. Agjenci publicitare dhe imobilare. Import eksport automjesh, motorra e motocikleta, pjese kembimi e mallrash te ndryshme si dhe shitje me shumice dhe pakice te tyre. Dhenie me qera e makinave, minibus autobus, motorra , jahte, mjete lundruese etj si dhe te gjitha llojeve te tjera te mjeteve motorrike, personave te trete (shteteror ose privat, persona fizik ose persona juridik, shqiptar ose te huaj) brenda territorit te shqiperise dhe jashte saj. Sherbim me qera me drejtues mjete per cdo mjet te levizshem te lejuar per qarkullim, sherbim taksi, sherbim urban, nderurban, nderkombetar, nderkontinental etj. Transport udhetaresh e mallrash, kombetar dhe nderkombetar, cargo etj. Kryerjen e sherbimeve, servis etj per riparimin e mjeteve motorrike te te gjitha markave te shitura ose jo prej shoqerise.Ndertim dhe mbrojte rrjetesh kompjuterik dhe jo kompjuterik, mbrojtje te dhenash ne serva qendrore per shoqerite tregtare ETJ ,Projektim dhe istalim te sallave te kontrollit elektronik ,istalim te rrjeteve UPS, Ndetim Sistemet elektrik i salles kontrollit , ndertimi valore i rrjeteve per trasmetim radio, Ndertimi valore trasmetim pstn ,Ndertimi valore trasmetim gprs ndertimi valore per trasmetim gsm.

NENI 5

Kohëzgjatja



Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë

“BUILDING F-A CONSTRUCTION “SHPK

do të jetë e percaktuar me nje afat 5 vjecar.

NENI 6

Degët dhe Zyrat e Pëfaqësimit

Shoqëria tregtare “BUILDING F-A CONSTRUCTION “SHPK

mund të hapë degë të saj ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë vendit.

NENI 7

Përgjegjësia e Ortakut te vetem.

Ortaku si përgjigjen për detyrimet e

SHOQERISE “BUILDING F-A CONSTRUCTION “SHPK

dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributëve të nënëshkruara prej tyre.

KREU II

Kapitali i Regjistruar dhe Kuotata, Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit, Kalimi i Kuotave të Kapitalit.

NENI 8

Kapitali i Shoqërisë dhe Kuotat



Ortaku I vetem I shoqërise Znj. Arbrora Hida e bija e Avniut lindur me dt
19.05.1988 PETRO NINI LUARASI; Nd. 64; H. 1; ; NJËSIA
ADMINISTRATIVE NR. 2; NJËSIA BASHKIAKE NR. 2; 1010; TIRANË

Banues ,Tirane eshte 100% te kuotave te shoqërise .

8.1 Kapitali i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar

SHOQERIA “BUILDING F-A CONSTRUCTION “SHPK

është 100.000 (njëqindmijë) lekë. Ai është i përbërë në kapital në para. Kapitali themeltar .

8.2 Pjesëmarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqërise eshte ne perputje me kontributet e meposhteme:

NENI 9

Zmadhimi i Kapitalit të regjistruar.

9.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë mund të zmadhohet pa kufi, një ose disa herë, me vendim ortakut te vetem.

NENI 10

Zvogëlimi i Kapitalit të regjistruar

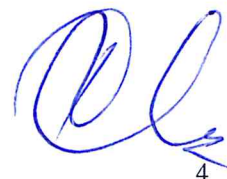
10.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin e regjistruar me vendim ortaku..Në çdo rast, kapitali i regjistruar i shoqërise nuk mund të zvogëlohet nën minimumin e kërkuar nga ligji.

NENI 11

Kalimi i kuotave të Kapitalit të regjistruar

11.1 Kuotat e kapitalit mund t'u kalohen tërësisht ose pjesërisht të tretëve që nuk bëjnë pjesë në shoqëri vetëm pasi të jetë ushtruar e drejta e parablerjes nga ortakët e tjerë të shoqërisë. Kuotat nuk mund tu afrohen të tretëve jashtë shoqërisë me çmim dhe kushte më të favorshme nga ato që u është ofruar ortakëve të shoqërisë. Në rast se vërtetohet ky fakt atëhere kontrata e kalimit të kuotës ose e një pjesë të kuotës, është nul.

KREU IV ***Organet e Shoqërisë***



NENI 12
Asambleja e Përgjithshme

Organi vendimarrës i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme.

NENI 13
Të Drejtat dhe Detyrimet e Asamblesë së Përgjithshme

Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë në lidhje me çështjet e mëposhtme:

- Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- Ndryshimet e statutit;
- Emerimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- Emerimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- Përcaktimin e shpërblimëve, për administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të autorizuar;
- Mbikqyerjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, pëfshi përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raportëve të ecurisë së veprimtarisë;
- Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raportëve të ecurisë së veprimtarisë;
- Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- Shpërndarjen e fitimëve vjetore dhe mbulimin e humbjëve;
- Anulimin e kuotave;
- Largimin ose përjashtimin e ortakut;
- Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

I ortakeve Znj.Arbrora Hida e bija e Avniut ,shtetas Shqipetar, banues ne Tirane administrator i shoqerise me ortake te vetem.

NENI 14
Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme

14.1 Asambleja e Përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligji dhe nga ky statut, sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërsë.

14.2 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

14.3 Asambleja e Përgjithshme thirret nga Administratori ose nga një ose disa ortakë që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë për qind) të totalit të votave në Asamblenë e Përgjithshme.

14.4 Ortakët do të njoftohen për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme me anë të një letre të porositur (rekomande) ose postes elektronike, e cila u dërgohet në adresën që rezulton nga libri i ortakëve të paktën 7 (shtatë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e Asamblesë. Orakët janë të detyruar që të depozitojnë me shkrim pranë administratorit të shoqërisë adresën në të cilën do t'i dërgohet njoftimi nga shoqëria me anë të letrës së porositur (rekomande), si dhe adresën e postës elektronike ku do t'i dërgohet njoftimi me anë të postës elektronike. Dërgimi i njoftimit në këto adresa do të konsiderohet si njoftim i kryer rregullisht.

14.5 Njoftimi për mbledhje duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës.

14.6 Kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas mënyrës së mësipërme ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët e shoqërisë janë të pranishëm në mbledhje ose të përfaqësuar dhe janë dakord për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë së thirrjes.

14.7 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet në selinë e shoqërisë ose në një vend tjetër të përcaktuar me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 15
Pjesëmarrja në Vendime



15.1 Çdo ortak ka të drejtë vote në përjashtim me kontributin e tij në kapitalin e shoqërisë.
15.2 Çdo ortak mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme nga një ortak ose nga një person e tretë, në bazë të një autorizimi. Ky autorizim mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

NENI 16 ***Kuorumi***

16.1 Për marrjen e vendimeve të cilat kërkojnë një shumicë të zakonshme Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, të cilët zotërojnë më shumë se 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë. Në këtë rast, Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesmarrës.

16.2 Asambleja e Përgjithshme vendos me 100% e votave të ortakëve pjesmarrës për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimëve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, miratimin e kalimit të kuotave të tretët, ushtrimin e së drejtës së parablerjes së kuotave, anulimin e kuotës së kapitalit, largimin e ortakut dhe për të gjitha çështjet e tjera të parashikuara nga ligji dhe statuti. Për këto çështje, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse janë të pranishëm personalisht ortakët të cilët zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave.

16.3 Asambleja e përgjithshme e ortakëve me të kuotave të kapitalit mund të marrin vendimin për revokimin e administratorit, dhe emerimin e një administratori të ri.

16.4 Ortaket kanë të drejtën e parablerjes së kuotave. Kuotat nuk mund të trashëgohen.

NENI 17 ***Proçesverbali i Mbledhjes***

Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në proçesverbal. Proçesverbali përmban datën, vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e Kryetarit të Mbledhjes, emrin e Mbajtësit të Proçesverbalit, rezultatet e votimit. Për mbajtjen e proçesverbalit, Kryetari i Mbledhjes cakton një Mbajtës Proçesverbalit, i cili mund të mos jetë ortak. Proçesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga Kryetari i mbledhjes dhe Mbajtësi i Proçesverbalit. Proçesverbalit i bashkëngjitet lista e pjesëmarrësve dhe njoftimi i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 18
Administratori Z.Arbrora Hida e datlindjes 19.05.1988, me nr.karte identiteti I85519071J.
PETRO NINI LUARASI; Nd. 64; H. 1; ; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 2;
NJËSIA BASHKIAKE NR. 2; 1010; TIRANË

Administratori është organi ekzekutiv i shoqërisë. Shoqëria administratohet nga një ose më shumë administratorë që emërohen dhe shkarkohen nga Asambleja e Përgjithshme. Afati i emërimit është 5 vjet me të drejtë ripërtëritje. Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

- Kryen të gjitha veprimet e administratorit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- Përfaqëson shoqërinë tregtare;
- Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumentave dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- Përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimëve, i paraqesin këto dokumenta përpara Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
- Krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;



- Raporton përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimëve të posacme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Mban librin e adresave të ortakëve të shoqërisë;
- Përgjigjet për ruajtjen e kopjëve të procesverbalëve të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme;
- Kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

KREU V

Eksperti Kontabël, Viti financiarë dhe bilanci Vjetor, Shpërndarja e Fitimëve

NENI 19

Eksperti Kontabël

Nëse është e nevojshme ose kërkohet nga ligji, kontrolli i bilancit financiar dhe i librave të kontabilitetit të Shoqërisë do t'i besohet një ekspertit kontabël të autorizuar, të emeruar nga Shoqëria.

NENI 20

Viti financiarë dhe bilanci Vjetor

Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor.

Bilanci vjetor, inventari, raporti i ecurisë së veprimtarisë dhe raporti i ekspertit kontabël të autorizuar, miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.

Dokumentat që kanë të bëjnë me ushtrimin e vitit financiar do të miratohen brenda 6 (gjashtë) muajve nga përfundimi i vitit financiar.

NENI 21

Shpërndarja e Fitimëve

Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë. Fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotata e zotëruara.

Shoqëria mund t'u shpërndajë fitime ortakëve vetëm nëse pas pagimit të dividendëve,

- Aktivët e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj;
- Shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim.

KREU VI

Eksperti Kontabël, Viti financiarë dhe bilanci Vjetor, Shpërndarja e Fitimëve

NENI 22

Riorganizimi i Shoqërisë

Shoqëria mund të riorganozohet nëpërmjet bashkimit me një shoqëri tjetër, ose nëpërmjet ndarjes në dy apo më shumë shoqëri tjetër, ose nëpërmjet ndarjes në dy apo më shumë shoqëri të tjera, ose nëpërmjet shndërrimit të formës ligjore.

Riorganizimi i shoqërisë mund të bëhet vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 23

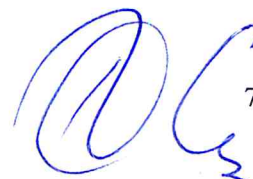
Prishja dhe Likuidimi i Shoqërisë

17.1 Shoqëria priset në rastet e parashikuara nga ligji ose me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Shoqëria nuk priset në rast humbje të zotësisë apo vdekje të njërit prej ortakëve.

Në rast prishje shoqëria do t'i nënshtrohet procedurës së likuidimit.

17.2 Për procedurën e likuidimit të Shoqërisë do të aplikohet legjislacioni shqiptar në fuqi.



Në rast prishje shoqëria do t'i nënështrohet procedurës së likujdimit.
17.2 Për procedurën e likujdimit të Shoqërisë do të aplikohet legjislacioni shqiptar në fuqi.

NENI 24
Largimi dhe Pëjashtimi i Ortakëve

Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendim për largimin ose pëjashtimin nga shoqëria të një ortaku.
Për largimin ose pëjashtimin e ortakut do të zbatohen dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

KREU VII
Dispozita të Fundit
NENI 25

Të gjitha mosmarrveshjet midis ortakëve duhet të zgjidhen me mirëkuptim.
Në rastet kur ato nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim sejcili prej ortakëve ka të drejtë t'i drejtohet për zgjidhje gjykatë kompetente.

NENI 26

Për sa nuk është parashikuar në këtë Statut do të aplikohet Ligji Nr.9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", si dhe Legjislacioni shqiptar në fuqi.

Ky Statut hartohet dhe firmoset në 3 (TRE) kopje orgjinale, të gjitha me të njëjtën vlerë ligjore. Një kopje qëndron në dokumentacionin bazë të Shoqërisë.

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM

ARBRORA HIDA

Arbrora Hida

