

**AKT I THEMELIMIT  
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“3S ARCHITECTS” SH.P.K**

Sot më datë 26.07.2023 ortaku i nënshkruar si më poshtë:

1. Rediana Sokoli, lindur në Krumë, Kukës, Shqipëri më datë 14.06.1987, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal I75614055E, me zotësi të plotë për të vepruar;

me anë të këtij dokumenti themeloj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, të quajtur “**3S ARCHITECTS**” sh.p.k, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

**Neni 1 - Emërtimi**

- 1.1 Themelohet një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar e emërtuar “**3S ARCHITECTS**” (në vijim e quajtur “Shoqëria”)
- 1.2 Shoqëria është themeluar sipas ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar si dhe fiton personalitet juridik në momentin e regjistrimit të saj ne Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.
- 1.3 Shoqëria ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, me Aktin e Themelimit dhe me statutin.

**Neni 2 - Selia**

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën rruga “Ibrahim Rugova”, Hyrja nr. 7, Ap. 32, Tiranë, Shqipëri.

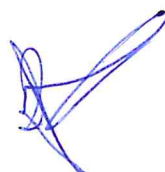
Shoqëria mund të hapë degë, zyra përfaqësie dhe te krijojë filiale në qytete të ndryshme të Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

**Neni 3 - Objekti**

Shoqëria ka për objekt veprimtaritë e mëposhtme:

- Shërbime të projektimit në arkitekturë dhe inxhinieri, shërbime konsulence në restaurim, projektim arkitektonik, projekt interior, dizajn, projekte për ndërtim dhe infrastrukturë, shërbim konsulence dhe menaxhim të ndërtimit. Zhvillim i projekteve dhe zbatimi i tyre në fushën e punëve publike, duke përfshirë qendra të kujdesit shëndetësor dhe shërbimeve sociale, ndërtesa të arsimit, plane menaxhimi etj.
- Projektme dhe studime urbanistike: projektme dhe ndërtime civile, industriale turistike, bujqësore, projektme interieresh; projektim peisazhi e sistemimi; sipërfaqe të gjelberta, lulishte dhe parqe, projektme rrugësh, urash, porte turistike; projektme të inxhinierisë elektrike, të inxhinierisë hidro-mekanike; projektme konstruktive dhe supervizion punimesh; restaurim; si dhe konsulenca për temat e mësipërme.

Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie tjetër që është në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe që siguron fitime dhe të ardhura të ligjshme brenda kufijve të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, mund të kryejë cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e saj. Kjo përfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe



krijimin e shoqërive të tjera brenda dhe jashtë vendit. Mund të hyjë në tratativa dhe biznese me shoqëri të tjera që kanë të njejtin objekt veprimtarie për të realizuar fitime në fushat e përmendura sa më sipër. Veprimtari të ngjashme dhe të nevojshme për përmbushjen e objektit si më sipër. Investime private në lidhje me shoqërinë dhe aktivitetin që ajo ushtron brenda dhe jashtë Shqipërisë.

#### **Neni 4 - Kohëzgjatja**

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar Shqiptar për një periudhë kohore të pakufizuar. Asambleja e Ortakëve mund të shkurtojë kohëzgjatjen e Shoqërisë.

#### **Neni 5 - Kapitali Themeltar**

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 10,000 Lek (dhjetë mijë lek), 1 kuotë me vlerë totale 10,000 lek.

Kapitali themeltar në para është nënshkruar nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë si më poshtë:

- Rediana Sokoli, lindur në Krumë, Kukës, Shqipëri më datë 14.06.1987, mbajtëse e letërnjoftimit nr. personal I75614055E, me zotësi të plotë për të vepruar

5.2 Përgjegjësia e ortakëve për detyrimet e Shoqërisë ndaj të tretëve shtrihet deri në kufirin e kontributit të tyre në kapitalin e Shoqërisë.

5.3 I gjithë kapitali themeltar është nënshkruar dhe zotërohet tërësisht nga Ortakët e Shoqërisë.

#### **Neni 6 - Administrimi**

6.1 Shoqëria administrohet nga një Administrator i vetëm.

Administratori i vetëm:

- a) Mund të mos jetë ortak;
- b) Do të ushtrojë detyrën për një periudhë që do të përcaktohet kohë pas kohe nga Asambleja e Ortakëve në aktin e emërimit, e cila në asnjë rast nuk mund të jetë më e gjatë se 5 vite;

Detyrën e parë të Administratorit të Vetëm do ta ushtrojë znj. Rediana Sokoli, lindur në Krumë, Kukës, Shqipëri më datë 14.06.1987, mbajtëse e letërnjoftimit nr. personal I75614055E, me zotësi të plotë për të vepruar.

Administratori i Shoqërisë ushtron kompetencat e tij sic parashikohet nga dispozitat e ligjit.

#### **Neni 7 - Viti Ushtrimor**

Viti ushtrimor i shoqërisë fillon me datë 1 Janar dhe mbyllet me datë 31 Dhjetor të çdo viti. Pëjashtimisht, viti i parë ushtrimor fillon nga data e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe mbyllet më datë 31 Dhjetor 2023.

## **Neni 8 - Prishja dhe Likuidimi**

Në rast prishje dhe likuidimi të Shoqërisë, për çfarëdo arsye dhe në çdo moment, Asambleja e Ortakëve do të emërojë likuidatorin ose likuidatorët në përputhje me dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

## **Neni 9 - Ligi i Zbatueshëm**

9.1 Për sa nuk parashikohet në këtë Akt Themelimi, do t'i bëhet shprehimisht referencë Statutit të Shoqërisë dhe legjislacionit shqiptar në fuqi në fushën e shoqërive tregtare, veçanërisht ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar.

9.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me zbatimin dhe interpretimin e këtij Akti Themelimi si dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe ortakëve, apo midis vetë ortakëve, që nuk mund të zgjidhet në mirëkuptim midis tyre, do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

## **Neni 10 - Të ndryshme**

Ky Akt Themelimi i Shoqërisë është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe, secila me vlerë të njejtë, dhe nënshkruar rregullisht nga ortakët.

**Tiranë, 26 Korrik 2023**

**ORTAKU THEMELUES I SHOQËRISË TREGTARE**

**"3S ARCHITECTS" sh.p.k**

**ADMINISTRATOR**

**REDIANA SOKOLI**

*Rediana Sokoli*

