

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Italia invest IF" Sh.p.k.

Në këtë statut

"Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

"Statuti" është Statuti i shoqërisë;

KAPITULLI I
FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 - Forma

- 1.1. Shoqëria "Italia Invest IF" Sh.p.k krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Statuti i shoqërisë është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është "Italia Invest IF" Sh.p.k

Sipas aktit të themelimit datë 11.07.2023 shtetasit:

1.Fiqirete Backa e bija e Bardhyl-it lindur në datë 11.10.1992 Fier dhe banuese në lagjen "Apollonia", Nd.0, H.1, Ap.4 Fier, me shtetësi dhe kombësi shqiptare, madhore dhe me zotësi të plote për të vepruar, e identifikuar me leternjoftim ID me nr.Personal J26011070M.

2.Iva Çera e bija e Perparim-it lindur në datë 08.10.1995 Peshkopi Diber dhe banuese në Tiranë "Rruga e Muzakeve", Nd24,H24,Ap20, me shtetësi dhe kombësi shqiptare, madhore dhe me zotësi të plote për të vepruar, e identifikuar me leter njoftimi me ID nr.032489246 dhe nr.Personal J56008002N.

Kane themeluar shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar "Italia Invest IF".

Neni 3 - Objekti i shoqërisë

Shoqëria ka objekt veprimtarie si më poshtë:

Shitje, blerje qiradhënie, qiramarrje. Menaxhim Projektesh, menaxhim Pronash të Paluajtshme. Organizim Eventesh, Trajnime profesionale, Marketim Dixhital, Perfaqesim Pronaresh,



Perfaqesim Investituesh. Asistim i Hoteleve, apartamenteve apo cdo strukture tjeter akomoduese, asistim i klienteve ne cdo lloj veprimtarie si dhe kryerja e cdo lloj veprimtarie ekonomike e cila eshte e lejuar nga ligji ne Republiken e Shqiperise.

Neni 4 - Selia

- 4.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: Tiranë, Lloji Njesi Kati 0, Rruga "Bardhok Biba", ZK 8360, H1, Nr. 34, Vol 22, Nr. Pasurie 6/150-N34.
- 4.2 Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve/Ortakut të Vetëm.
- 4.3 Asambleja e Ortakëve/Ortakut të Vetëm mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë edhe jashtë Shqipërie.

Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë pa afat.
- 5.2 Shoqëria mund të priset me vendim të Asamblesë së Ortakëve/Ortakut të Vetëm.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

Neni 6 - Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është **100,000 leke** i cili do të derdhet pranë njërës prej bankave të nivelit të dytë që operojnë në Republikën e Shqipërisë.
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 2 kuota (aksione), me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut në kapitalin themeltar të Shoqërisë, ku njëri Aksion do të ketë Vlerë Nominale 49.000 lek dhe tjetra kuota (aksion) do të ketë vlerë Nominale 51.000 lek.

Neni 7 - Kontributet

- 7.1 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
 - Fiqirete Backa, datëlindje 11.10.1995 qytetare shqiptare, me vendlindje në Fier dhe banim në L. "Apollonia"; Nd. 0, Fier 9302, të ciles i përket 1 kuotë (aksion) me vlerë nominale 49,000 leke, që i korrespondon 49% të kapitalit të shoqërisë.
 - Iva Cera, datelindja 08.10.1995 qytetare shqiptare, me vendlindje në Peshkopi dhe banim në Tiranë Rr. "Muzaket", Nd. 24, H. 24, Ap. 20, të ciles i përket kuota (aksioni) tjetër, me vlerë nominale 51,000 leke që i korrespondon 51% të kapitalit të shoqërisë.

Neni 8 - Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të



Asamblesë së Ortakëve.

- 8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me vleren nominale të kuotes së kapitalit të zotëruar. Në rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me vleren nominale të kuotes së kapitalit të zotëruar prej tyre.

Neni 9 - Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në të njëjtën masë me vleren nominale të kuotës së kapitalit të zotëruar prej tyre.

Neni 10 - Transferimi i kuotave

- 10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.
- 10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim në kuptimin më të gjerë të fjalës, duke përfshirë këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet më parë t'i ofrohen në parablerje ortakëve të tjerë.
- 10.3 Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftojë ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet të gjithë kuotes të ofruar për shitje.
- 10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, presumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuota e ofruar nga ortaku që transferon atë, do të ndahet midis ortakëve pranues, në të njëjtën masë me vleren nominale të kuotes së kapitalit që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, pas miratimit të Asamblesë së Ortakëve.

KAPITULLI III

ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

Neni 11 - Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

- 11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.



- 11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese: ndryshimet e statutit, emërimi e shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkates.

Neni 12 - E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

- 12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota ne proporcion me vleren nominale te kuotes se kapitalit që ai zotëron.
- 12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
- 12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

Neni 13 - Thirrja e Asamblesë së Ortakëve, Kuorumi dhe Vendimet

- 13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda gjashte muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve si dhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë përqind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me e-mail dhe/ose letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve - në adresën që rezulton sipas këtij Statuti - dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.
- 13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.
- 13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mblidhet me thirjen e parë për mungesën e kuorumit të parashikuar në pikën 13.7 te këtij Statuti, Asambleja e Ortakëve do të thirret brenda 30 (tridhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.



- 13.7 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 51% të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 70% të kapitalit themeltar.
- 13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 70% të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 51% të kapitalit themeltar.
- 13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.
- 13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 14 - Administrimi

- 14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator i cili do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje për një periudhë prej 5 (pese) vitesh.
- 14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorit. Administratori mund të ushtroj të gjitha kompetencat konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".
- 14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.
- 14.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë:
- Fiqirete Backa, datëlindje 11.10.1992 qytetar shqiptar, me vendlindje në Fier dhe banim në në L. "Apollonia"; Nd. 0, Ap.4 Fier e cila emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

Nënshkrimi i administratorit

Fiqirete Backa



Neni 15 - Eksperti kontabël i autorizuar

- 15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.



- 15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet ne cdo kohe sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.
- 16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.
- 16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligji n. 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", sic mund te ndryshohet.

Neni 17 - Fitimet

- 17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me vleren nominale te kuotes se kapitalit themeltar të zotëruar por me vendim të ortakëve fitimi mund të ndahet edhe jo në propocion me velerën nominale të kuotës së kapitalit
- 17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V

SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 18 - Prishja

- 18.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.

Neni 19 - Likuidimi

- 19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin



financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.

- 19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me vlerën nominale të kuotes të zotëruar prej tyre në kapitalin themeltar.

Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve



- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane.

ORTAKËT

1- Fiqirete Backa

Fiqirete Backa 

2- Iva Cera

Datë 11.07.2023

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"Italia invest IF" shpk**

TITULLI I

THEMELIMI, EMERTIMI, SELIA DHE KOHEZGJATJA

Nepermjet ketij akti te krijuar sot me date 11/07/2023 u identifikuan dhe paraqiten personalisht ortaket themelues per krijimin e nje shoqerie tregtare shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" si me poshte ortaket:

1. Znj. Fiqerete Backa, atesia Bardhyl, amesia Rozina, datelindje 11.10.1992 qytetar shqiptar, me vendlindje në Fier dhe banim ne Lagjen "Apollonia"; Nd. 0, H. 1, Ap. 4, Fier, me shtetesi dhe kombesi shqiptare, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, e identifikuar me Leternjoftimin me nr. Personal J26011070M.
2. Znj. Iva Çera, atesia Perparim, amesia Elisabeta, datëlindje 08.10.1995 qytetar shqiptar, me vendlindje në Peshkopi, Diber dhe banim në Tirane Rr. "Muzaket"; Nr. 24, H. 24, Ap. 20, me shtetesi dhe kombesi shqiptare, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me leternjoftim me ID nr. 032489246 dhe nr personal J56008002N.

Kane themeluar shoqerinë me pergjegjesi te kufizuar **"Italia invest IF sh.p.k"**

Neni 1 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është Italia invest IF Sh.p.k

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqërisë është: Tiranë, Lloji Njesi Kati 0, Rruga "Bardhok Biba", ZK 8360, H1, Nr. 34, Vol 22, Nr. Pasurie 6/150-N34.

Neni 3 - Kohëzgjatja

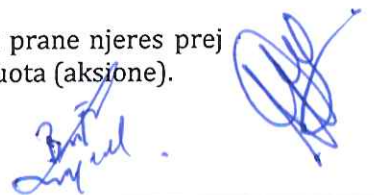
Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të ketë një Afat të Pacaktuar.

Neni 4 - Objekti i shoqërisë

Shoqëria ka objekt veprimtarie si me poshtë:
Shitje, blerje qiradhënie, qiramarrje. Menaxhim Projektesh, menaxhim Pronash te Paluajtshme. Organizim Eventesh, Trajnime profesionale, Marketim Dixhital, Perfaqesim Pronaresh, Perfaqesim Investitoresh. Asistim i Hoteleve, apartamenteve apo cdo strukture tjeter akomoduese, asistim i klienteve ne cdo lloj veprimtarie si dhe kryerja e cdo lloj veprimtarie ekonomike e cila eshte e lejuar nga ligji ne Republiken e Shqiperise.

Neni 5 - Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 leke i cili do te derdhet prane njerës prej bankave te nivelit te dyte qe operojne ne republikën e Shqiperi, në 2 kuota (aksione).



Neni 6- Kontributet

6.1 Kontributi ne kapitalin e shoqerise eshte si me poshte

- 1- Fiqirete Backa: kontributi 49.000 (dyzet e nente mije) leke, zoterim ne perqindje me 49% te Vleres Nominale, do të ketë 1-Kuote (Aksion)
- 2-Iva Cera: kontributi 51.000 (pesedhjetë e nje mije) leke, zoterim ne perqindje me 51% te Vleres Nominale do të ketë Kuotën (Aksionin) tjetër.

Neni 7 — Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 8 — Administratorët

6.1 Me këtë akt emërohet 1 (një) Administrator i Shoqërisë personi si më poshtë:

- Z. Fiqirete Backa, me nr Personal J26011070M, datëlindje 11.10.1992, qytetar shqiptar, me vendlindje në Fier dhe banim në Lagjen “Apollonia”; Nd. 0,Fier 9302, i cili emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjesare.

8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2005 “Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe nenit 14 të Statutit.

S.3 Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të gjitha formalitetet dhe veprimet e parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratori, mund t’u drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund tu delegojnë në të tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.

8.4 Administratori është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t’i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.

B. Fiqirete Backa
24.11.2011



Neni 9- Gjuha

9.4 Ky Akt Themelimi është hartuar në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe.

Neni 10 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

ORTAKËT

1. Fiqirete Backa



2. Iva Cera



Datë 11.07.2023