

AKT THEMELIMI I

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Prona.zk

Ne Gjirokaster , sot me date 01-08-2023 , me vullnetin tone te lire dhe bazuar ne ligjin 9901 date 14/04/2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare , ne te nenshkruarit :

- Florjan Taçi I biri i Çapajevit , i datelindjes 1303.1978 banues ne Gjirokaster , mbajtesi i kartes se identitetit H80313163C
- Alban Memisha I biri i Pashunit , i datelindjes 26-09-1986 banues ne Gjirokaster , mbajtesi i kartes se identitetit I60926107D

Vendosem :

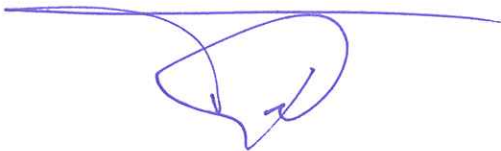
NENI 1

Te krijojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar “Prona.zk ” . Shoqeria eshte e formes “ Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar” SH.P.K.

NENI 2

Objekti I veprimtarise te shoqerise do te jete :

- 1.Real estate (ndermjetesim dhe marketing shit-blerje) per pasuri te ndryshme siç jane: apartamente, banesa private, troje, objekte sociale dhe ekonomike, ara, kullota si dhe gjithë llojet e pasurive te paluajteshme sipas percaktimeve ligjore.
2. Perfaqesim ligjor (Avokati) lidhur me interesa pronesore prane organeve te drejtesise ne R.SH siç jane: Gjykatat e te gjitha niveleve, Prokurori si dhe prane Zyrave Permbarimore, notereve, etj.
3. Punime topografike lidhur me pergatitjen e plan-rilevimeve hartografike, verifikime ne terren, pergatitje raport- vleresimi mbi pronen si dhe akt-ekspertimi ne rast konfliktesh pronesie.
4. Perfaqesim dhe interesim ligjor prane organeve te administrates shteterore lidhur me zbatimin e procedurave (kerkesa, ankesa) me objekt kryerjen e sherbimeve kadastrale sipas VKM nr.389/2020.



5. Konsulence ligjore me objekt sherbimet kadastrale siç jane: Leshim çertifikate pronësie, karteles pasurie, fragment harte kadastrale, regjistrim kontrate shitje/dhurimi, regjistrim AMTP, regjistrim Vendim per legalizim, vendim gjyqesor, etj.

NENI 3

Afati I shoqerise :

- Shoqeria do ta ushtroje aktivitetin e saj per nje periudhe te pa caktuar kohore .
- Por ky afat mund te ndryshoje me vullnetin e lire te ortakeve.

NENI 4

Selia e shoqerise :

Gjirokaster Lagjja 18 Shtatori, rruga Zeman Haska . objekti me nr 16/71, Zk 8541

NENI 5

Kapitali I shoqerise :

- Kapitali themeltar I shoqerise do te jete 100 000 leke (njeqin mije leke) .
- Kapitali I shoqerise do te zoterohet :
- Florjan Taçi 50 % te kapitalit ose 1 kuote te barabarte me 50 000 leke
- Alban Memisha 50 % te kapitalit ose 1 kuote te barabarte me 50 000 leke
-
- Shoqeria mund ta zmadhoje ose ta zvogeloje kapitalin e saj .

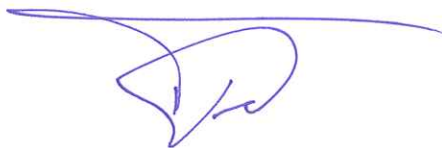
NENI 6

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transmetueshme ne rruge trashegimie apo brenda familjes

NENI 7

Administrimi :

- Organi me I larte I shoqerise eshte asambleja e pergjitheshme e ortakeve .
- Menyra e thirrjes se asamblese se shoqerise do te percaktohet ne statutin e shoqerise .



NENI 8

Administratori :

- Administrator I shoqerise do te jete Ledjan Çilotaj mbajtes i ID I70302040Q .
- Afati administratorit do te jete 5 (pese) vjet .
- Afati I administratorit mund te zmadhohet ose te zvogelohet sipas vendimit te asamblese se ortakeve .

NENI 9

Per arritjen e qellimeve te veta shoqeria mund te punesoje punonjes te tjere te ndryshem , duke respektuar legjislacionin ne fuqi .

NENI 10


Fitimi qe do te rezultoje nga veprimtaria e shoqerise I takon ortakeve te saj . Shoqeria nuk pergjigjet per humbjen e ortakeve te saj jashte veprimtarise se shoqerise . Mosmarreshjet qe mund te linden mes paleve brenda dhe jashte shoqerise , me persona fizike e juridike zgjidhen nga Gjykata kompetente Shqiptare

ORTAKET THEMELUES

FLORJAN TAÇI

ALBAN MEMISHA

Florjan TAÇI



Alban Memisha

