

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**“MONDIAL REAL ESTATE” SH.P.K.**

Sot, më date **02/08/2023**, UNE, I nënshkruari:

- **Roland MEZANI** lindur ne Vlorë, me 31/07/1975, shtetas Shqiptar, mbajtes i leternjoftimit ID H50731101S, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar

në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” kemi vendosur të themelojme një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emëruar “**MONDIAL REAL ESTATE**” SH.P.K.. (më poshtë referuar si “Shoqëria”), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi.

Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet nga Statuti i saj.

**Neni 1**

Emri i Shoqërisë është: “**MONDIAL REAL ESTATE**” SH.P.K

**Neni 2**

(1) Selia e shoqërisë ndodhet në adresën : Vlorë, Lagja Lagja 1 Maji, Zona Kadastrale 8604, nr. 35/75-N6

(1.1) Shoqëria ka te drejte qe ta ndryshoje adresen e selise se saj, dhe te shtoje adresa te reja te ushtrimit te aktivitetit.

(2) Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon:

***mondial.realestatevlore@gmail.com***

Shoqëria ka te drejte te hape dege apo filiale ne te gjithë territorin e Republikës se Shqiperise, dhe jashte saj.

**Neni 3**

-Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë pa afat, për një periudhë të pacaktuar kohore dhe fillon që prej datës së regjistrimit të saj në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në Qendren Kombëtare të Regjistrimit.



## Objekti i veprimtarise se shoqerise

### Neni 4

Shoqëria do të kryej aktivitetin e mëposhtëm:

- Aktivitet ne fushen e konsulences, menaxhimit, sherbime ne fushen e pasurive te paluajtshme, blerja, shitja, dhenia me qera e pronave te paluajtshme si dhe ndermjetesimi per shitje, blerje apo dhenie me qera te pronave te paluajtshme midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjetër I ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Agjensi Turistike, dhenie dhe marrje automjetesh me qera.

- Shoqëria mund te kryeje cfaredo lloj sherbimi qe paraqitet ne pajtueshmeri me objektin e saj dhe qe eshte lidhur me kete object.
- **Megjithate shoqëria ka te drejte qe te shtoje dhe te ndryshoje objektin e veprimtarise se saj me vendim te asamblese se ortakëve.**

### Neni 5

#### Kapitali themeltar

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **100.000** (njëqind mije ) Lekë, I ndare ne 1 (një) kuotë me vlere 100.000 (njëqind mijë) leke secila . Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues **Roland MEZANI**: Zotërues I 100% (njëqind përqind) te kuotave (1 Kuotë) me vlerë të përgjithshme prej **100'000** (njëqind mijë) Leke që përbën **100 %** të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kontributi i ortakëve do të jetë në para .

### Neni 6

#### Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit



Shtimi ose pakesimi i kapitalit themeltar mund te behet vetem pasi Asambleja e ortakeve me shumice e ka dekretuar kete dhe per me teper te gjithe ortakët jane te detyruar qe ta repektojne dhe te kontribuojne ne para ose ne natyre ne baze te vendimit te shumices se asamblese.

### **Neni 7**

#### **Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit te një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e te drejtat që rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen pëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërise
- b) shitblerjes;(me te drejten e parablerjes nga ana e ortakeve).
- c) trashëgimise;
- d) dhurimit;
- e) cdo menyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë ligjerisht të trasferueshme ndërmjet ortakëve, përse nuk parashikohet ndryshe në statur. Pjesët e kapitakit themeltare janë ligjerisht të trasferueshme me rrugë trashgimnie.

### **Neni 8**

#### **Organi Vendimmarres**

Asambleja e Ortakeve është organi i vetem vendimmarrës i shoqerisë.

Asambleja e Ortakeve është organi i vetem vendimmarrës i shoqerisë që miraton cdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme, kuorumi, marrja e vendimeve ,përfjashtimi nga e drejta e votës dhe te tjera modalitete per funksionimin e organit vendimarrës percaktohen ne statutin e shoqerise.

### **Neni 9**

#### **Administrimi**

Aministratori i shoqerise emerohet **Z. Roland MEZANI** lindur ne Vlore, me 31/07/1975, shtetas shqipetar , mbajtes i leternjofitimit ID H50731101S , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar., i zgjedhur per nje periudhe 5 vjecare me te drejte rizgjedhje.

Kompetencat dhe përgjegjësitë e Administratorit jane te percaktuara qarte ne statutin e shoqerise.

### **Neni 10**



### **Viti financiar-ekspertët**

Viti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxierjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e ta dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

### **Neni 11**

#### **Prishja-riorganizimi i shoqërisë**

Modalitetet për prishjen dhe riorganizimin e shoqërisë janë të percaktuara në statutin e shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i Ndryshuar.

### **Neni 12**

Akti i Themelimit është hartuar në 4 kopje origjinale.

### **ORTAKËT E SHOQËRISË**

**Roland MEZANI**

