

STATUT

Dhe

Akt Themelimi

I Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "I.A.M.U. LTD" Sh.p.k.
Themeluesit, duke njohur faktin se ka interesa te legjitimuara per te themeluar nje Shoqeri ne Shqiperi.

Themeluesit, i permendur ne Nenin 1, themelojne nje shoqeri private Shpk me ortak, ne perputhje me dispozitat e Ligjit Shqiptar Nr. 9901 date 14.4.2008 "Per tregtaret dhe ShoqeriteTregtare" (ketej e tutje i quajtur "Ligji per Shoqerite") per t'u angazhuar ne aktivite te biznesi si me poshte:

Themeluesi i Shoqerise. Themeluesit e shoqerise dhe ortake jane:

1.Z.HAIM REITAN, i lindur me 20.05.1946 , shtetas Italian , me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YA4347715

2. Emri Shoqerise dhe Adresa e Shoqerise

- Emri i gjate tregtar i Shoqerise Themeluese "I.A.M.U. LTD" Sh.p.k
- Adresa e Shoqerise eshte : Tirane, Tirane, TIRANE, Njesia bashkiake nr 7, Rruga Frederik Shiroka, kulla nr 2, shkalla 19, ap 16, kati 4.
- Shoqeria ushtron veprimtarine e saj brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

3.Objekti iaktivitetit te Shoqerise:

Të gjitha aktivitetet e konsulencës, ndërmjetësimit, tregtimit dhe menaxhimit të mallrave, duke përfshirë lëndët e para, metalet dhe mallrat e energjisë; pjesëmarrja e shoqërisë, me çdo mjet, në çdo biznes ose shoqëri të krijuar ose që do të krijohet, e cila mund të lidhet me qëllimin e kesaj shoqërie, veçanërisht nëpërmjet krijimit të shoqërive të reja, kontributeve, shoqërive komandite, abonimeve ose riblerjeve të letrave me vlerë ose të të drejtave të korporatave, bashkimet, aleancat ose sipërmarrjet e përbashkëta ose grupet e interesit ekonomik ose qiratë e menaxhimit; dhe në përgjithësi, të gjitha operacionet e çfarëdo natyre, në veçanti operacionet ekonomike, ligjore, industriale, tregtare, civile, financiare, të luajtshme ose të paluajtshme, që lidhen drejtpërdrejt ose tërthorazi me qëllimin e sipërpërmendur të shoqërisë ose me ndonjë të ngjashme, të lidhur me të, ose me qëllime plotesuese, ose qe ka te ngjare te nxise, drejtperdrejt ose terthorazi, zgjerimin ose zhvillimin e tyre.

4. Kapitali Themeltar i Shoqerise, numri dhe vlera e kuotave

4.1. Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100.000 Lek (njqindmije leke) dhe perbehet vetem nga kontributi ne para dhe i ndare ne 1 pjese

1. Z.HAIM REITAN, i lindur me 20.05.1946, shtetas Italian , me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YA4347715 i cili zoteron 1 kuote, 100% te kapitalit dhe 100.000 leke .

Pergjegjesia e Ortakeve per detyrimet e shoqerise ndaj te treteve shtrihet deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin e shoqerise.

4.2. Ortaket paguaje sasine e e plote te kontributit ne para ne nje llogari bankare depozite tek banka ku ai mban llogarite ose prane nje noteri 8 dite pasi eshte deklaruar (nenshkruar) ky Statut, por perpara aplikimit prane Qendres Kombetare te Regjistrimit per te rregjistruar shoqerine ne Rregjistrin e Shoqerive . Pagesa e fondeve themeltare vertetohet me mandat pagesen nga banka/noteri sipas percaktimeve te ligjit Nr.9901 date 14.4.2008 te Shoqerive Tregtare.

4.3. Ortaket nuk jane te detyruar t'i siguroje sherbime ndihmuese shoqerise.

4.4. Pas rregjistrimit te shoqerise, te drejtat e Ortakeve (Themeluesit) dhe pjesa e tij ne asetet e shoqerise perfaqesohet nga kuotat e biznesit ne shoqeri.

4.5. Ortaket/Themeluesit mund te lejoje ortak te tjere pjesmarres te rinj ne shoqeri ne cdo kohe. Nese, per shkak te ndarjes se kuotave ose rritjes se kapitalit fillestar, anetare te rinj pranohen ne shoqerine dhe ne kete menyre ajo kthehet ne shoqeri me shume ortake, atehere ortaket duhet duhet te bejnen dryshimet perkatese ne statut dhe te lidhin nje Kontrate Partneriteti (kontrate e ortakeve) dhe duhet te kerkojne rregjistrimin e ndryshimeve prane Qendres Kombetare te regjistrimit si dhe beje publikimet perkatese ne perputhje me dispozitat ligjore qe lidhen me proceduren e ndryshimit te statutit te Statutit.

5. Forma e kuotave te kapitalit dhe transferimi i tyre

Pjeset e kapitalit te shoqerise nuk mund ti nenshtrohen shitjes ne burse. Transferimet e kuotave te kapitalit themeltar do te vertetohen nga Noteri.

6. Rritja e kapitalit

Vendimi lidhur me rritjen e kapitalit merret nga Ortaket

Kapitali mund te rritet nepermjet kontributeve ne para sipa sprovedurave te percaktuara ne Nenin 68 te ligjit Nr. 9901 te dates 14.4.2008 mbi Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

Rritja e kapitalit mund te behe te dhe me kontribute ne natyre. Ne kete rast kontributi duhet kryer sipas Nenit 68 te ligjit Nr. 9901 te dates 14.4.2008 mbi Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.



7. Zvogelimi i kapitalit

Vendimi per te zvogeluar kapitalin merret nga Ortaket. Projekti per uljen e kapitalit themeltar duhet t'i komunikohet eksperteve te autorizuar kontabel, nese ka ndonje, 30 dite nga data e mbledhjes se Asemblese se Pergjithshme lidhur me kete ceshtje. Ekspertet duhet t'i bejne te ditur Ortakeve vleresimin e tyre dhe arsyet e zvogelimit te kapitalit.

8. Funksionimi i Shoqerise, vendimet e Ortakeve

8.1. Vendimet qe jane kompetence e Asamblese duhet te meren nga Oraket, i cili duhet t'i informoje drejtuesit ekzekutive per kete me shkrim.

8.2. Ortaket kane kompetence eskuzive per te marre vendime lidhur me:

- miratimin e raportit vjetor te pergatitur ne perputhje me percaktimet e Ligjit per Kontabilitetin, si dhe shperndarjen e fitimit perkatesisht,
- caktimin dhe shkarkimin e administratoreve,
- pagen (kushtet e pages baze) e/te drejtuesit/ve ekzekutive,
- miratimin e rregullave procedurale per drejtuesin/eve ekzekutive,
- ndryshimet ne Statut, dhe mbylljen e shoqerise,
- rritjen dhe zvogelimin e kapitalit themeltar,
- caktimin e auditoreve te raporti vjetor,
- miratimin e politikave baze te biznesit;
- themelimin e filialeve,
- ceshtje te tjera te percaktuara ne Ligj ose nga ky Statut.

8.3. Ortaket mund te perfaqesohen nga perfaqesuesi i tij ligjor ose nga ndonje tjeter person i autorizuar prej tij per kete perfaqesim; autorizimi ose prokura duhet te redaktohet ne nje instrument autentik ose me ane te nje dokumenti privat qe perfaqeson nje prove konkluzive.

8.4. Me perjashtimet e percaktuara nga legjislacioni ne fuqi, Ortaket nuk jane pergjegjes per detyrimet e shoqerise.

9. Shperndarja e fitimit, mbulimi i humbjeve,

9.1. Ortaket kane te drejte te marre nje pjese nga fitimi i taksuar i shoqerise, ne perputhje me Legjislacionin ne fuqi, i cili eshte siguruar per vitin aktual/korent ushtrimor dhe eshte urdheruar per shperndarje, ose nga shtesa e fitimit te taksuar nga rezervat e fitimit qe jane siguruar nga ky vit ne perqindje ne raport te drejte me pjeset e kapitalit. Fitimi i paguhet Ortakeve. Fitimi mund te paguhet ne para ose ne natyre. Ortaket kane te drejte te marrin fitim vetem ne perpjestim te drejte me kontributin e tij/tyre ne kapitalin themeltar te paguar.

9.2. Ortaket mund te marrin nje vendim per pagesen e fitimit te perkohshem gjate periudhes se miratimit te dy raporteve vjetore te njepasnjeshem, te pergatitur sipas Legjislacionit perkates ne fuqi, nese:

a) sipas bilancit te perkohshem, te pergatitur per kete qellim sipas Ligjit te Kontabilitetit, Shoqeria ka fonde te mjaftueshme per te mbuluar keto fitime te perkohshme, me kusht qe pagesa te tilla te mos tejkalojne sasine e fitimeve te siguruara pas mbylljes se librave te vitit financiar te cilit i perket raporti i fundit vjetor, llogaritur sipas Ligjit te Kontabilitetit ose ndonje akti tjeter ligjor ne fuqi, ose sasine nga shtesa e fitimit te taksuar nga rezervat e fitimit qe jane siguar nga ky vit, si dhe qe pagesa per keto fitime te perkohshme te mos behet nga kapitali themeltar i kompanise-i rregulluar sipas legjislacionit ne fuqi, per te ulur pjesen e tij ne kapital; dhe

9.3. Fitimi llogaritet ne menyre periodike ne perputhje me ligjet e zbatueshme per kontabilitetin e shoqerive dhe te veprimeve financiare. Fitimi ndahet sipas nje propozimi te administratorit/administratoreve te shoqerise (menaxhereve).

9.4. Pasi shperndahet fitimi per qellime te detyrueshme te percaktuara ne ligj, dhe nese kushtet e kzistuese ose pritesa te tregut e kerkojne kete, te tjera rezerva fitimi mund te krijohen duke perdorur me shume se gjysmen e fitimit neto te ngelur.

9.5. Perdorimi i fitimit te shperndashemduhet te percaktohetngaOrtaket,nebase te njepropozimi te administratorit/administratoreve te shoqerise.

9.6. Kur percaktohet perdorimi i fitimit te shperndashem, Ortaket mund te marrin nuk detyrohet dhe kushtezohet nga propozimi i administratorit/administratoreve, por nga raporti vjetor i miratuar.

9.7. Pervet qellimeve te percaktuara nga legjislacioni, fitimi i shperndashem mund te kaloje per perfitim te administratorit/administratoreve.

9.8. Data e pagimit te fitimit dhe kushtet e tjera te nevojshme te pageses duhet te percaktohen nga Ortaket .

9.9. Humbja duhet te mbulohet nga burimet e meposhtme:

- fitimet neto te vitit te biznesit ose fitimet neto te periudhave te meparshme,
- rezervat e tjera te fitimit,
- rezervat kapitale dhe te detyrueshme dhe, ne rast se kjo nuk eshte e mjaftueshme
- pakesimi i kapitalit.

9.10. Humbja mundet po ashtu te mbulohet nga pagesat e bera ngaThemeluesit/Ortaket.

10. Drejtimi shoqerise

Administrator i shoqerise eshte:

10.1. Z.HAIM REITAN, i lindur me 20.05.1946, shtetas Italian, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me Pasaporte YA4347715. Administratori emerohet per nje periudhe te percaktuar prej 5 (pese) vitesh.



10.2. Paga e administratorit, nese vendoset qe mbajtesit e ketij pozicioni te marrin page, do te vendoset nga Ortaku i Vetem.

Emerimi i administratorit eshte me te drejte ripertitje.

Administratori i permendur ne piken 10.1. te ketij Statuti ka autoritetin qe te ushtroje te drejten e Punedhensit ne lidhje me punonjesit e shoqerise.

10.3. Administratori duhet te plotesoje detyrat e tij ne menyre te pavarur dhe ti nenshtrohet vetem nga rregullimet ligjore dhe Statuti; Vendimet e marra nga Ortaket duhet te behen pjese te librit te vendimeve.

10.4. Administratori eshte pergjegjes per veprimet e tij tek shoqeria ne perputhje me Ligjin Nr. 9901 te dates 14.4.2008 Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare dhe/ose me percaktime te tjera te Kodit Civil. Administratori duhet te pergatise raportet vjetore te shoqerise.

10.5. Administratori qe eshte nderkohe ortak ndermjet te tjerash ka te drejte te kryeje edhe transakcionet e meposhtme qe jane jashte ecurise normale te biznesit te shoqerise:

- blerja, shitja, kembimi si dhe ose hipotekimi i ndertesave e apartamenteve, pasurive te paluajtshme si brenda ashtue dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise qe lidhen ose jo me aktivitetin e shoqerise.

- marrja e letrave me vlere ose garancive te tjera te shoqerive te pa-afiliuara (te palidhura mbi baze juridike dhe pronesie) per transakcione qe nuk hyjne ne biznesin kryesor te shoqerise.

- marrja e borxheve, dhenia e borxheve kompanive te pa-afiliuara (te palidhura mbi baze juridike dhe pronesie) per transakcione qe nuk hyjne ne biznesin kryesor te shoqerise.

- pranimi i pegjegjesive te pakufizuara per llogari te shoqerise.

10.6 Ne rastin ndonje dispozite e Statutit behet e pavlefshme ose eshte shfuqizuar per cfaredo lloj arsyeje, Ortaket duhet ta zevendesoje dispoziten e pavlefshme me nje te re, i cila lejohet nga Ligji dhe, nese eshte e mundur, arrin te njejtin qellim ekonomik si dhe ajo e meparshmja qe u zevendesua.

ORTAKET E SHOQERISE

1. Z.HAIM REITAN



Tirane, me 27/07/2023