



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FATMIR LAÇEJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI
NR. 203
TEL: 0672037222

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 4056

Nr. koleksioni: 1247

Tirane më 26/06/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2023053830137913350



AKTI I THEMELIMIT

ISHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"BALKAN INVEST" shpk

Sot, më datë 26/06/2023 (Dy mijë e jetëzetë TRE), para meje Noter FATMIR LAÇEJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203, u'paraqit personalisht:

THEMELUESI:

RENATO BONORA, atësia Lorenzo, shtetas Italian, lindur në Finale Ligure (SV) dhe banues në TIRANE, me adresë Tirane, lindur më 20/11/1947, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Karte Identiteti Italiane nr. CA71600DB .

Pasi kam konstatuar se ka të gjitha çilesite e ligjit, (madhor, me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar), me kërkesen dhe vullnetin e tij të lire dhe të plote , redaktoj kete AKT THEMELIMI si me poshte vijon

AKTI I THEMELIMI

I SHOQERISE "BALKAN INVEST" shpk

KRIJIMI, FORMA, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, EMERTIMI, SELIA

NENI 1

KRIJIMI I SHOQERISE

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **"BALKAN INVEST" " shpk "** krijohet ne baze te aktit te themelimit nga ortaku i meposhtem:

Z. Renato BONORA, biri i Lorenzos , lindur me 20/11/1947, ne Itali, banues ne Itali , me Karte Identiteti italiane Nr. CA71600DB

I cili sot krijon shoqerine e emertuar " BALKAN INVEST" shpk

Shoqeria eshte person juridik shqiptar dhe gezon te drejta e detyrime si person juridik shqiptar, qe prej dates ne te cilen kryhet rregjistrim i saj ne QKB.

Shoqeria e ushtron aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara ne dokumentat themeluese (Akte themelimi dhe Statut).

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Veprimtaria e shoqerise do te permbaje :

-Realizimin e studimeve dhe kerkimeve në fushën juridike, të organizimit të ndermarrjes , marketing, administrativ, tributar, si dhe informatik në sektorin publik e privat, me përjashtim të profesioneve të rezervuara e të mbrojtura ;

- Veprimtari ne fushen ekonomike te ndermarrjeve me vemendje të veçantë kontrollit të menaxhimit dhe biznesit të thjeshtë si në sektorin publik ashtu edhe në atë privat;

- ndihma për entet publike për zhvillimin ekonomik , me referencë të veçantë planifikimeve dhe realizimeve të planeve industriale, artizanale , tregtare në zonat me lehtësira financiare , me përjashtim të profesioneve të rezervuara e të mbrojtura ;



A2023053830137864930

- ndihma për organet publike në zbatimin e sistemeve të kontabilitetit dhe mjeteve përkatëse të kontrollit të menaxhimit, si dhe të gjithë atyre mjeteve statistikore (p.sh. bazat e të dhënave) të nevojshme për kryerjen e duhur të veprimtarive të përgjithshme të menaxhimit të vetë institucioneve;
- zhvillimi i një programi specifik për organet publike dhe private në kontabilitet, kontroll të menaxhimit dhe këshillimit të biznesit;
- realizimi dhe shpërndarja e botimeve editoriale në fushën juridike dhe afariste-ekonomike, edhe nepermjet kanaleve elektronike, si dhe studimin dhe krijimin e faqeve të internetit;
- promovimi, organizimi dhe / ose menaxhimi, vetë ose në emër të palëve të treta, me personelin e tij dhe / ose me ndihmën e palëve të treta, sidhe seminare për trajnimin dhe kualifikimin profesional të sipërmarrësve, menaxherëve, zyrtarëve publikë, përfshirë organet e shkallës së dytë, të punonjësve të afërm dhe të të gjitha kategorive të interesuara për problemet e lidhura
- administrimi i biznesit, publik-privat, me referencë të veçantë për çështjet e pikave a) dhe b) të këtyre qelimeve të shoqërisë ;
- studim i personalizuar i logove, broshurave prezantuese dhe çdo mjeti tjetër tregtar për institucionet publike dhe private;
- Veprimtari e kontroll i ndermarrjeve , vlerësimet e kompanive dhe kuotave të shoqërisë, rishikimi dhe kontroll i llogarive , administrativ, financiar, me efikasitet të jashtëzakonshëm dhe periodik të shoqërisë gjithashtu dhe për llogari të autoriteteve gjyqësore;
- studimi i disiplinave ekonomike, juridike, fiskale, të punës dhe administrative që përfaqësojnë parakushtet thelbësore për arritjen e qëllimeve të përkrahura më lart me përjashtimin e veprimtarive profesionale të mbrojtura. Shoqëria për arritjen e objektivave mund të ndermarre dhe lidhje marreveshesh , ndërmarrje të përbashkëta me universitete publike ose private, sidhe institute profesionale, për realizimin e studimeve, projekteve dhe eksperimente që përfshijnë studentë dhe mësues gjithashtu përmes promovimit të bursave specifike.
- Shoqëria për arritjen e qëllimeve të saj mund të kryej veprime tregtare , financiare, industriale, mobiluar dhe imobiliare; mund të japë garanci edhe në favor të treteve vetem për qëllimin e një investimi të qëndrueshem dhe jo futjen në treg, si direct dhe indirect , pjesëmarrje në shoqëri të tjera. Shoqëria mund të marrë kredi të zakonshme bankare, të lehtësuara si dhe leasing dhe kredi në monedha të huaja

NENI 3

FORMA E SHOQËRISË

Shoqëria do të ketë formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, për sa kohë që Asambleja e Ortakëve nuk do të marrë një vendim për shndërrimin e saj në një shoqëri tjetër.

Veprimtaria e shoqërisë do të rregullohet nga dispozita përkatëse të ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

NENI 4

EMERTIMI

Ortaku ka vendosur që shoqëria të emërtojë **"BALKAN INVEST" shpk** në të gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqëria, emertimi i shoqërisë do të ndiqet nga fjalet shoqëri me përgjegjësi të kufizuar dhe inicialet SHPK.

NENI 5

KOHEZGJATJA

Shoqëria do të ketë një periudhë aktiviteti të pakufizuar

NENI 6

SELIA



shoqeria e ka seline ne Tirane, Rr. Kavajes , Pall 136

Pervec veprimtarise ne nivel Lokal shoqeria ka te drejten e krijimit dhe mbylljes se filialeve ,agjensive dhe zyrave te perfaqesimit brenda apo jashte territorit te Republikes se Shqiperise
Selia mund te transferohet ne cdo vend tjeter brenda territorit te Republikes se Shqiperise me nje vendim te Asamblese se Ortakeve

N E N I 7

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali Themeltar i shoqerise perbehet nga te holla ne vlefte 10.000(dhjetemije)leke , nga te cilat :

Nr	Emri Mbiemri ortakeve	Pjese ne kapitalin	% ne kapital themeltar	Vlera Ne Leke
1	Renato BONORA	1 PJESE	100 %	10.000 (dhjete mije) Kapitali eshte shlyer e nenshkruar teresisht .

Kuota e kapitallit fillestar eshte derdhur nga ortaku themelues ne Banke dhe eshte shenuar ne librin e llogarise se shoqerise . Ortaku ne te ardhmen mund te rrise apo zvogloje kapitalin themeltar te shoqerise.

N E N I 8

LLOGARIA E SHOQERISE

Viti ekonomik mbyllet ne 31 Dhjetor te cdo viti dhe bilanci duhet te miratohet brenda tre muajve te vitit pasardhes.

N E N I 9

ADMINISTRIMI

Administrimi i shoqerise do te kryhet ne baze te dispozitave te statutit te shoqerise , qe eshte pjese perberese e ketij akti themelimi.

Detyren e Administratorit te shoqerise per nje afat pesevjecar do to kryeje Z. Renato BONORA .

N E N I 10

DISPOZITA TE FUNDIT

Per ceshnje te cilat nuk jane parashikuar ne kete akt themelimi ortaku do ti referohet dispozitave perkatese te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Akti I themelimit redaktohet ne tre ekzemplare , ne tre faqe , ju lexua ortakut me ze te larte dhe te qarte, iu perkthye prej meje nga gjuha shqipe ne gjuhen italiane dhe si e gjeti sipas vullnetit te tij te lire dhe te plote e nenshkroi ate pa verejtje dhe une noteri e vertetoj sipas ligjit .

ORTAKU I SHOQERISE

Renato BONORA

NOTERI

Fatmir LAÇEJ