<u>*AKT THEMELIMI*</u>

<u>*I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR*</u>

<u>*" Loger " SHPK*</u>

Sot date 01-08-2023, Ne shtetasit:

1. ***Qëndrim Mollanji***, atesia Shyqyr,datelindjes 8.5.1975, lindur ne Gurmujas,Korçë e me banim ne Tirane, Rruga"Sadik Petrela", madhor,me zotesi juridike per te vepruar,mbajtes pasaporte BA2406061,numer personal H50508189H

2. ***Blertion Mollanji*** ,atësia Shyqyr,datelindjes 23.01.1986, lindur ne Gurmujas,Korçë e me banim ne Tirane, Rruga"Sadik Petrela", ,madhor,me zotesi per te vepruar,mbajtes I leternjoftimit numer I60125052J me cilesine e "Ortakeve Themelues", kemi redaktuar kete akti themelimi, nepemjet te cilit deklarojme se me vullnet të lire, të plote e të sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin " Per Qendren Kombetare te Biznesit", ne ligjin 9901 date 14.04.2008, " Per shoqerite tregtare ", ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojme shoqerine tregtare, me pergjegjesi të kufizuar, me emertimin <u>*"Loger " SHPK*</u>

<u>*KREU I*</u>

<u>*Emertimi, Forma Juridike, Selia, Kohezgjatja,Objekti*</u>

<u>Neni 1</u>

<u>*Emertimi*</u>

Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është <u>*" Loger " SHPK*</u>

<u>Neni 2</u>

<u>*Forma Juridike*</u>

Shoqeria,eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria,eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortaket te cilet përballojne humbjet vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

<u>Neni 3</u>

<u>*Selia*</u>

Shoqeria e ka seline *ne Tirane, Tirane, njesia nr 3, Rruga "Sadik Petrela",Banese private.*

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Neni 4

Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

Ne fushen e Ndertimit

per zbatim dhe per projektim e ndertime civile, ekonomike,punime dheu,sistemin taracime, prodhime elementesh te parafabrikuara, betoni e beton arme,dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. Ndertim rruge te kategorive te ndryshme veshje me asfalto beton te rrugeve /ndertim mbishtrese/ sistemim e asfaltim sheshi.Ndertim vepra arti rrugore e hekurudhore ,ndertime ujesjellsa dhe kanalizime, sillosa,kulla,kulla uji, gurore, shfrytezim minerale dhe lende plasese per perdorim civil. Prega beton armeje e metalike,punime karperterie, rikonstruksione godinash civile e ekonomike, veshje fasadash,pastrim te siperfaqes urbane,prodhim inertesh,shfrytezim e perpunim i materialit te shtratit te lumenjeve

Ne fusha te tjera

Hapje floktore,Komplekse sportive,hapje bar bufe, restaurante,te hoteleve, autoshkolle, pika servisi ,lavazhe,fshatarave turistike, moteleve,call center,si dhe anxhensi per shit blerje e dhenia me qira te pasurive te tundeshme e te patundeshme,anxhesi komisionere,trasport te udhetareve e mallrave si brenda e jashte vendit. Kryerja e punimeve ne sherbesa funerare,perpunim te lendes drusore, prodhim mobiljesh e tregtimi I tyre,perpunim I lendes plastike .

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 lekë dhe eshte i ndare në 2/dy/ kuota të barabarta.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe shlyer tërësisht ne te holla nga ortakët e shoqerise perkatesisht :

Qëndrim Mollanji,kuota me vlere te pergjithshme 51.000 Leke, qe perbejne 1 kuota 51 % te kapitalit te shoqerise,

Blertion Mollanji, kuota me vlere te pergjithshme 49.000 Leke,qe perbejne 1 kuota e 49 %, te kapitalit te shoqerise

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblese së ortakëve *Secili nga*

CamScanner

ortaket ka te drejte te bleje kuoten e pjesmarrjes ne shoqeri qe ortaku tjeter (ketej e me poshte i quajtur dhenesi) ka nder mend te jape me tituj detyrimi ose gratis.
Dhenesi duhet t'ju komunikoje ortakeve te tjere, ne adresen qe rezulton ne librin e ortakeve, synimin per te dhene kuotat e tij, duke treguar pranuesin dhe modalitetet e negocimit te transferimit. Brenda 30 diteve nga marrja e ketij komunikimi, ortaket duhet te dergojne nje komunikim dhenesit duke deklaruar se duan te blejne te tere kuoten, objekt i transferimit. Ne mungese, kuota mund ti transferohet pranuesit . Nese me shume ortake deklarojne se duan te blejne, ata duhet te behen bleres te kuotave ne fjale, ne proporcion me kuotat qe ata kane ne shoqeri. Ne komunikimin qe do ti bejne dhenesit, ortaket qe duan te blejne kuotat do te kene te drejten per te paraqitur afatin brenda te cilit do te procedojne per blerjen e pjesmarrjes shoqerore.
Ky afat nuk mund te jete me i madh se 3 muaj nga data qe i eshte derguar komunikimi dhenesit.
Me qellim ushtrimin e te drejtes se blerjes, cmimi percaktohet ne baze te situates pasurore te shoqerise, rendimentit te saj, vleres se te mirave materiale dhe jo materiale ne pronesi te saj si dhe cdo rrethane apo kushti qe merret ne konsiderate per te percaktuar vleren e pjesemarrjes shoqerore. Ne mungese te nje marreveshje mbi cmimin ne baze te ketij kriteri, ai do te percaktohet nga nje ekspert i emeruar nga Gjykata e qytetit ne te cilen shoqeria ka seline.
Te gjitha komunikimet si me siper duhet te behen me leter rekomande ose te dorezuar ne dore dhe te kunderfirmosura.*Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.*
Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

KREU III
ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE
Neni 8
Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.
Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.
Asambleja e Ortakeve brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratori.
Vendimet merren pas konsultimit me shkrim të ortakëve, në rast se ortakët miratojnë me shkrim përmbajtjen e konsultimit.
Ortakët lajmërohen me letër rekomande të paktën 7 ditë përpara mbledhjes së asamblesë. Në këtë letër njoftohet rendi i ditës. Lajmërimi bëhet nga administratori ose njeri prej ortakeve.
Asambleja do te jete e vlefshme edhe pse nuk eshte mbledhur ne peputhje me dispozitat si me siper nese ne marrjen e vendimit perkates te kete marre pjese i gjithe kapitali shoqeror dhe te gjithe adminstratoret, nese jane emeruar, te jene te pranishem ose te informuar per mbledhjen dhe asnje nuk kundershton trajtimin e argumentit. Secili ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendime dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesët e kapitalit themeltar që ai zotëron. Secili ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër.Ai mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

NOTER TIRANE
CamScanner

Neni 9

Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit (si transferimi i kapitalit, zmadhimi i kapitalit shoqeror, financimet etj,) duhet detyrimisht te vendosen me miratimin e ortakëve.
Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 10

Administrimi

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te ortakeve.
Përveç kësaj, administratori shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve.
Ortaket vendosin per sistemin e administrimit dhe ne rastin e nje organi administrativ me shume administratore, percaktojne numrin dhe kompetencat e tyre.
Administratori/administratoret, mund te jene ose jo ortake te shoqerise. Administratori mund te shkarkohet ne cdo kohe. ***Administrator i shoqerise eshte Qëndrim Mollanji.***
Administratori i shoqerise emerohet ne kete detyre dhe ka kompetenca per nje periudhe te percaktuar sipas ligjit.(pese vjeçar)

Neni 11

Kompetencat

Shoqëria administrohet nga Administratori. *Administratori eshte i pajisur me kompetencat me te gjera per manaxhimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem te shoqerise, me perjashtim te atyre operacioneve kur ne ligj ose nepermjet ketij statuti i eshte rezervuar vendimeve te ortakeve.*
Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.
Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, vec e vec ose se bashku, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve.
Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.
Administratori ka gjithashtu të drejte të nënshkruaje kontrata të ndryshme në emër e për llogari te Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruaje aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruaje e hartoje çdo dokument e të kryeje në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo te huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse te Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave te ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe te kryeje veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.
Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i Administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.
Klauzolat e ketij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

CamScanner

Neni 12

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13

Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkaku, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar sic mund të jene Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshem të veprimtarise se saj.

Ne nje nga menyrat e parashikuara nga ligji " Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare"

c) Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Asambleja e Ortakeve merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ".

Neni 14

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me statutin dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne akt, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 15

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e statutit, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16

Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 3 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise nenshkruhet ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale.

CEL 068 68 05 912

ORTAKËT

Qëndrim Mollanji | *Blertion Mollanji*

Qëndrim Mollanji | Blertion Mollanji

CamScanner

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DRITA B. PEPI

V2023052990095430634

DATE 01/08/2023
NR REP 1676

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 01.08.2023, para meje Notere DRITA B. PEPI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, GJERGJ FISHTA, KULLAT"GORA", NR. 5/3, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:Qëndrim Mollanji, atësia Shyqyr, amësia Selvi, shtetas Shqiptar, lindur në Gurmujas, Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Namik Resuli; Nd. 3; H. 1; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 08/05/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035368626 dhe nr. personal H50508189H , .

NËNSHKRUES/IT:Blertion Mollanji, atësia Shyqyr, amësia Selvi, shtetas Shqiptar, lindur në Gurmujas, Korçë dhe banues në Tiranë, me adresë Sadik Petrela; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 3; Njesia Bashkiake Nr. 3; 0000; Tiranë, lindur më 23/01/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033129204 dhe nr. personal I60125052J , .

Shtetasit te mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Akt Themelimin e shoqerise" Loger" shpk, bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
DRITA B. PEPI

REPUBLIKA E SHQIPERISE DRITA B PEPI NOTER TIRANË