



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 0696272122

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 152

Nr. koleksioni: 112

Elbasan më 11/01/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022010740435964455



A2022010740435964455

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 11/01/2023, para meje Noter FATMIR Y.T. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

DHURUES: Arbër Hasani, atësia Hajdar, amësia Eda, shtetas Shqiptar, banues në Elbasan, lindur më 25/09/1987, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036057832 dhe nr. personal I70925062S.

Jep pelqimin bashkeshortja: Mirela Hasani, atësia Muharrem, amësia Sabrie, shtetase Shqiptare, lindur në Peshk, Mat dhe banuese në Elbasan, lindur më 21/10/1988, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032512137 dhe nr. personal I86021077I.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Dhuruesi”)

PRANUES I DHURIMIT: Dritan Koldashi, atësia Emin, amësia Antoneta, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, lindur më 07/01/1965, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035933210 dhe nr. personal G50107123B.

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705-671-771 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise “Herba Fructus Natyrore” sh.p.k
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 “Per noterine” dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 44 I ketij ligji;

OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt dhurimin e aksioneve ne vleren **9 585 000 (nente million e peseqind e tetedhete e pese mije) leke** qe perbejne **5 % (pese perqind) te kapitalit** qe zoteron pala dhurimit **Z. Arbër Hasani te shoqerise “Herba Fructus Natyrore” sh.p.k;** te regjistruar ne QKB ne date **01.07.1996 me nr. NIPTI- J62903374W,** me vlere totale e kapitalit te shoqerise **191 700 000(njeqind e nentedhete e nje milion e shtateqind mije) leke**, me seli ne Elbasan, lagje “Skenderbej”, rruga Mbreterore, zk.8523, ndertesa nr.2, pasuria me nr.23/465, Elbasan, qe jane prone e pales dhuruese dhe te gjitha te drejtave qe lidhen me to.



A2022010740435964455

Pala pranuese e dhurimit Z. Dritan Koldashi, pranon dhurimin e Arbër Hasani ne vleren 9 585 000 (nente million e peseqind e tetedhjete e pese mije) leke qe perbejne 5 % (peseperqind) te kapitalit "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k.

DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales dhuruese:

- Deklaroj se jam pronar me te aksioneve ne vleren 86 265 000 (tetedhjete e gjashte milion e dyqind e gjashtedhjete e pese mije) leke qe perbejne 45 % (dyzet e pese perqind) te kapitalit ne shoqerine "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k.; dhe 5 % (pese perqind) te kapitalit ne vleren 9 585 000 (nente million e peseqind e tetedhjete e pese mije) leke ia dhuroj Z.Dritan Koldashi.
- Garantoj palen pranuese te dhurimit, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales pranuese te dhurimit (eviksjon), dhe jam I gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerse dhe te cdo personi tjetër te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

1. Detyrimet e pales pranuese dhuruese:

Pala pranuese dhuruese ka marre ne dorzim aksionet, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

2. Detyrimet dy paleshe:

- a. Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate dhurimi jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.
- b. Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala dhuruese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala dhuruese si dhe pala pranuese e dhurimit jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te akisoneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB-ne" i ndryshuar.

EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve" i ndryshuar.
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

DISPOZITA E FUNDIT

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontraktuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala Dhuruese Z. Arbër Hasani zhvishet nga pronesia e aksioneve ne vleren 9 585 000 (nente million e peseqind e tetedhjete e pese mije) leke qe perbejne 5 % (pese perqind) te kapitalit themeletar te shoqerise dhe pronar i tyre behet Z. Dritan Koldashi, duke gezuar te gjithë te drejtat ligjore mbi keto pjese ne shoqerine, "Herba Fructus Natyrore" sh.p.k, pra ne total aksionet ne vleren 115 020 000 (njqind e pesembedhjete milion e njetzet mije) leke qe perbejne 60 % (gjashtedhjete perqind) te kapitalit . Palet deklarojne se moren



A2022010740435964455

dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi.

Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe dhe u redaktua sipas neneve 761 – 771 te Kodit Civil Shqiptar dhe duke zbatuar normat e pergjithshme te legjislacionit civil shqiptar dhe ligjit nr. 110, date 20.12.2018 “Per Noterine”, nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.

PALA DHURUESE: Arbër Hasani *ARBER HASANI*

Jep pelqimin bashkeshortja: Mirela Hasani *Mirela Hasani*

PALA PRANUESE E DHURIMIT: Dritan Koldashi *Dritan Koldashi*

NOTER

FATMIR Y.T. KOSENI

[Handwritten signature of Fatmir Y.T. Koseni]



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2023011111646441
Data e Rezultatit te Kerkimit: 11.01.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:06:46AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-478-8763
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

HERBA FRUCTUS NATYRORE. SH.P.K.



A Hericis-godan

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J62903374W	
2. Data e Regjistrimit	01/07/1996	
3. Emri i Subjektit	Herba Fructus Natyrore.	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	06/02/1995	
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/02/1995	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjja Skenderbej, rruga "Mbreterore", zk.8523, ndertesa nr.2, pasuria nr.23/465.	
8. Kapitali	191.700.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Grumbullim, Perpunim , imp-eksport, Bime mjekesore dhe Aromantike, imp-eksport, fruta perime.	
10. Administratori/ët	Marjeta Koldashi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/11/2018	Deri: 22/11/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ArbërHasani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 86.265.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	45,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	DritanKoldashi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 105.435.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	55,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse</i>		