

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
DEGA VENDORE TIRANE
NOTERE PUBLIKE AJTENA ZELA
NR. 2071 REP.
NR. 1933/KOL.



KONTRATE DHURIMI
PASURI E LUAJTSHME (KUOTA)
(KUOTAT E KAPITALIT TE SHOQERISE "Muhler" SHPK)

Ne Kruje, sot me date 5.11.2019 (dymije e nentembedhjete), perpara meje Notere Publike Ajtena Zela, notere prane Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne Lagjian nr 1 Kruje, u paraqiten personalisht palet e meposhtme kontraktuese te cilet kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate Dhurimi Pasuri e Luajtshme Kuotash si me poshte vijon:

1. **Z. Flagron Dedja**, shtetas shqiptar, me atesi Qazim, lindur me 16.11.1962 ne Kruje dhe banues ne Kruje, mbajtes i dokumentit te identifikimit Leternjoftim ID me nr. 032643745 dhe Nr. Personal G 21116075 V, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar ;

Dhenesja e pelqimit

2. **Zj. Nevina Dedja**, shtetase shqiptar, i me atesi Asqeri, lindur me 19.10.1973 ne Kruje dhe banuese ne Kruje, mbajtese e dokumentit te identifikimit Leternjoftim ID me nr. 027472002 dhe Nr. Personal H 36019138 J, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar; ketu e me poshte bashkarisht referuar si **"DHURUESIT/ PALA DHURUESE"**
3. **Z. Qazim Dedja**, shtetas shqiptar, me atesi Flagron, lindur me 08.05.1998, ne Kruje dhe banues ne Kruje, me status beqar, mbajtes i dokumentit te identifikimit Leternjoftim ID me nr. 033131141 dhe Nr. Personal J 80508013 L, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me poshte referuar si **"PRANUES I DHURIMIT/ PALA PRANUESE E DHURIMIT"**;

Secilit prej Paleve te lartpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkarisht do t'u referohemi si "Palet". Palet e lartpermendura per identitetin e te cileve u sigurova nepermjet dokumenteve te paraqitura prej tyre , sipas Vendimit te Asamblese se Shoqerise Muhler shpk dhe sipas Ekstrakit te nxjerre nga QKB, ka tagra te plota per te vepruar dhe per te hyre ne kete Kontrate . Te dyja palet, personalisht me bene me dije, duke ushtruar vullnetin e tyre te lire, qe duan te lidhin kete Kontrate Dhurimi Pasuri e Luajtshme Kuotash ("Kontrate Dhurimi Kuotash"), sipas kushteve dhe termave te vendosura si me poshte vijon:

TE PERGJITHSHME

- A. Z. Flagron Dedja eshte zoterues i 1 (nje) kuote, ne vleren prej 100.000 (njqind mije) LEK ne Shoqerine **"Muhler" shpk**, (me poshte referuar si **"SHOQERIA"**). Shoqeria eshte rregjistruar prane

Qendres Kombetare te Regjistrimit me date 23/07/2012, mbajtese e NIPT L24323201E dhe seli ne Durres, Kruje, Rruga e Kalase, godine sherbimi dhe banimi dy kateshe.

- B. Objekti i saj konsiston ne Veprimtari ne fushen e ndertimeve, restaurimit te objekteve te ndryshme, veprave industriale, social kulturore, rrugeve automobilistike dhe hekurudhore, shtrimin e linjave elektrike dhe telefonike, kanalizime, ndertime hodroteknike. Sherbime per riparimin dhe mirembajtjen e objekteve te ndertimit. Sherbime funerali, sherbime pastrimi, gjelberimi dhe dekori. Hoteleri, bar-restorant. Agroturizem rural, ambjente akomoduese, fjetje dhe megjes.
- C. Kapitali i Shoqerise eshte 100.000 (nje qind mije) LEKE.
- D. Pala Dhuruese, Z. Flagron Dedja se bashku me bashkeshorten e tij Nevina Dedja me vullnetin e tyre te lire e te plote dhe te pavesuar kane vendosur te dhurojne te gjitha kuoten qe zoteron ne kapitalin e Shoqerise "Muhler" SHPK, ne favor te Pranuesit te Dhurimit Z. Qazim Dedja.
- E. Dhuruesit deshifojne t'i dhurojne Pranuesit te Dhurimit kuotat e tyre, dhe Pranuesi i Dhurimit deshiron te pranoje pa ndonje kundershperblim kete dhurate, sipas kushteve dhe termave te vendosura ne kete kontrate.
- F. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi Pasuri e Luajtshme (Kuotash) dhe depozitimn e saj prane Qendres Kombetare te Biznesit, Pala Pranuese e Dhurimit, Z. Qazim Dedja do te jete ortak i vetem i shoqerise "Muhler" shpk , duke qene zoterues i 100 % te kapitalit te Shoqerise, e cila perkon me 1 (nje) kuote, e barasvleshme me vleren ne kontribut monetar ne kapitalin e Shoqerise prej 100.000 Lek (nje qind mije leke).

NENI 1 OBJEKTI

1.1 Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, Pala Dhuruese, pa kundershperblim, nepermjet dhurimit te kuotave te tyre te zoteruara ne shoqeri kalojne te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej pronesis se shoqerise "Muhler" SHPK, si dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje ne drejtim te Pranuesit te Dhurimit, duke i bere te ditur ketij te fundit cdo dhe te gjitha detyrimet, apo kufizimet qe lidhen me kete dhurim kuote, duke garantuar plotesisht titullin e pronesis se pa renduar me barre.

NENI 2 KALIMI I PRONESISE SE LIGJSHME MBI KUOTAT

2.1 Kalimi i pronesis se ligjshme mbi kuoten nga Pala Dhuruese ne favor te Pales Pranuese te Dhurimit do te kryhet pa kundershperblim, menjehere me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi nga palet dhe regjistrimin e saj ne Qendren Kombetare te Biznesit. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi kuotash te gjitha detyrimet dhe te drejtat ne lidhje me zoterimin e kuotave dhe pjesemarrjes ne te do te kalojne ne emer te Pales Pranuese te Dhurimit, **pra ne favor te Z. Qazim Dedja**. Gjithashtu me nenshkrimin e kesaj Kontrate Dhurimi, Pala Dhuruese, Z. Flagron Dedja dhe dhenesja e pelqimit Nevina Dedja zhvishen teresisht nga pronesia dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej mbajtjes se kuotave, karshi entiteteve Private dhe/ose entiteteve Publike qe operojne ne Shqiperi.

2.2 Pala Pranuese e Dhurimit deklarohet se do te kryeje te gjitha regjistrimet e nevojshme te detyrueshme dhe publikimin e kesaj Kontrate sipas percaktimeve te nenit 43 dhe 44 te ligjit "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" nr. 9723, date 03.05.2007, i ndryshuar.

NENI 3 GARANCITE

Pala Dhuruese garanton Pranuesin e Dhurimit, ne lidhje me kuotat qe secili prej tyre zoteron ne shoqerine "Muhler" shpk:

3.1. Se Flagron Dedja eshte pronar i vetem i kuotes se dhuruar karshi Pranuesit te Dhurimit dhe se nuk ekzistojne te drejta te parablerjes, te dhurimit, te marrjes ose te **opsionit te pretendimit nga ndonje pale e trete ne lidhje me kuotat e dhuruar perkatesisht nga Z. Flagron Dedja ne favor te Z. Qazim Dedja;**

3.2. Se e drejta per perfitimin e dividendit mbi kuoten e fituar ne shoqerine do te mund te ushtrohet rregullisht;

3.3. Shoqeria nuk eshte pjesemarrese direkte ose indirekte ne shoqeri te tjera dhe as nuk eshte e detyruar te bleje apo te mbaje pjesemarrje te tilla.

3.4. Te gjitha te mirat ekonomike te perdorura nga shoqeria, te cilat jane te nevojshme ose te dobishme per aktivitetin ekonomik te shoqerise dhe per vazhdimin e pakufizuar te tyre pas dites se lidhjes se Kontrates se Dhurimit se Kuotes vecanerisht objektet pasurore, jane ne pronen e vetme te shoqerise.

NENI 4 REGJISTRIMI

4.1. Regjistrimi i kalimit te kuotave nga Pala Dhuruese tek Pala Pranuese e Dhurimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit do te kryhet menjehere pas nenshkimit te kontrates nga Pala Dhuruese dhe Pala Pranuese e Dhurimit. Kjo kontratet duhet te depozitohet brenda 30 diteve prane Qendres Kombetare te Biznesit, me qellim reflektimin e ndryshimeve te struktures se ortakerise se Shoqerise prane ketij regjistri.

NENI 5 LIGJI I ZBATUESHEM

5.1. Kjo kontrate rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar me 129/2014, neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" si dhe perkatesisht dispozitat e aktit te themelimit dhe Statutit te Shoqerise.

NENI 6 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

6.1. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj kontrate, ne te kundert juridiksioni kompetent do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor te Krujes.

NENI 7 TE NDRYSHME

7.1 Nenet e pergjithshme jane pjese e pandare e kesaj kontrate.

7.2 Kjo kontrate mund te ndryshoje vetem me pelqimin e te dyja paleve duke respektuar formen shkresore te noterizuar.

Per sa me siper, ky akt hartohet nga une noterja ne **4 (kater) ekzemplare** me vlere te njejte ligjore. Palet ne perputhje me vullnetin e tyre te plote dhe te pavesuar, nenshkruajne perpara meje Noteres. Une Noterja, pasi verifikova identitetin e paleve te mesiperme nepermjet dokumentave te paraqitur si me siper vertetohet nenshkrimin e tyre, ne perputhje te plote me Ligjin nr. 110.2018, date 20.12.2018 "Per Noterine".

Ne zbatim te ligjit 9887, date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave Personale" i ndryshuar, une Noterja deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te kesaj kontrate, ne menyre te drejte dhe te ligjshme.

PALET

DHURUESI/PALA DHURUESE

PRANUESI I DHURIMIT/PALA PRANUESE E DHURIMIT

Z. Flagron Dedja

Z. Qazim Dedja

Flagron Dedja
[Signature]

Qazim Dedja *[Signature]*

Z. Nevina Dedja

Nevina Dedja
[Signature]
43



NOTERE PUBLIKE

Ajtena Zela
[Signature]