



AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

14-01-2019

"Gerta & Aura" SHPK

Ne shtetasit:

1. Dorian Nikolla, atesia Stiliano, datelindjes 25.02.1979, lindur e me banim Tirane, Rruga "Thanas Ziko", pall 65/1, madhor, me zotesi per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit 031327670/H90225149A.

2. Endri Xhaferaj, atesia Pëllumb, datelindjes 02.05.1983, lindur e me banim ne Tirane, Rruga "Tefta Tashko" Nr 73, madhor, me zotesi per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit 028094984/I30502086C me cilesine e "Ortakeve Themelues", kemi redaktuar kete akti themelimi, nepemjet te cilit deklarojme se me vullnet të lire, të plote e të sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin " Per Qendren Kombetare te Biznesit", ne ligjin 9901 date 14.04.2008, " Per shoqerite tregtare ", ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojme shoqerine tregtare, me pergjegjesi të kufizuar, me emertimin "Gerta & Aura" shpk

KREUI

Emertimi, Forma Juridike, Selia, Kohezqjatja, Objekti

Neni 1

Emertimi

Emertimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është: "Gerta & Aura" shpk

Neni 2

Forma Juridike

Shoqeria, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria, eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortaket te cilet përballojne humbjet vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Neni 3

Selia

Shoqeria e ka seline ne Permet, fshati Petran, pasuria numer 56/50, zona kadastrale 1946.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Neni 4

Objekti i veprimtarise

Ne fushen e Turizmit

- a. Investime ne sektorin e Agroturizmit.
- b. Hapje bujtine, bar kafe, restaurant, hoteleri.

- c. *Mbashtrim shpendesh*  
d. *Hapje axhensi turistike*

Ne fushen e Tregetise

a. *Import – eksport, tregetim me shumice e pakice te artikujve qe lejohen me ligj industrial, ushqimore, pijeve freksuese etj*

Neni 5

Kohezqatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100. 000 lekë dhe eshte i ndare në 2 /dy/ kuote/.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe shlyer tërësisht ne te holla nga ortakët e shoqerise perkatesisht :

Dorian Nikolla,kuota me vlere te pergjithshme 51.000 Leke, qe perbejne 1 kuota 51 % te kapitalit te shoqerise,

Endri Xhaferaj, kuota me vlere te pergjithshme 49.000 Leke, qe perbejne 1 kuota e 49 %, te kapitalit te shoqerise

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortakët pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblese së ortakëve *Secili nga ortakët ka te drejte te bleje kuoten e pjesmarrjes ne shoqeri qe ortakut tjetër (ketej e me poshte i quajtur dhenesi ) ka nder mend te jape me tituj detyrimi ose gratis.*

Dhenesi duhet t'ju komunikojë ortakëve të tjerë, në adresën që rezulton në librin e ortakëve, synimin për të dhënë kuotat e tij, duke treguar pranuesin dhe modalitetet e negociimit të transferimit. Brenda 30 diteve nga marrja e këtij komunikimi, ortakët duhet të dergojnë një komunikim dhenesit duke deklaruar se duan të blejnë të tere kuoten, objekt i transferimit. Në mungesë, kuota mund të transferohet pranuesit . Nëse me shumë ortakë deklarojnë se duan të blejnë, ata duhet të behen bleres të kuotave në fjalë, në proporcion me kuotat që ata kanë në shoqëri. Në komunikimin që do të bëjnë dhenesit, ortakët që duan të blejnë kuotat do të kenë të drejtën për të paraqitur afatin brenda të cilit do të procedojnë për blerjen e pjesmarrjes shoqerore.

Ky afat nuk mund të jete me i madh se 3 muaj nga data që i eshte derguar komunikimi dhenesit.

Me qëllim ushtrimin e të drejtës së blerjes, cmimi percaktohet në baze të situatës pasurore të shoqerise, rendimentit të saj, vlerës së të mirave materiale dhe jo materiale në pronësi të saj si dhe cdo rrethane apo kushti që merret në

konsiderate per te percaktuar vleren e pjesemarrjes shoqerore. Ne mungese te nje marreveshje mbi cmimin ne baze te ketij kriteri, ai do te percaktohet nga nje ekspert i emeruar nga Gjykata e qytetit ne te cilen shoqeria ka seline.

Te gjitha komunikimet si me siper duhet te behen me leter rekomande ose te dorezuar ne dore dhe te kunderfirmosura. *Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.*

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

### KREU III

### ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

#### Neni 8

#### Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e Ortakeve brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratori.

Vendimet merren pas konsultimit me shkrim të ortakëve, në rast se ortakët miratojnë me shkrim përmbajtjen e konsultimit.

Ortakët lajmërohen me letër rekomande të paktën 7 ditë përpara mbledhjes së asamblesë. Në këtë letër njoftohet rendi i ditës. Lajmërimi bëhet nga administratori ose njeri prej ortakëve.

Asambleja do te jete e vlefshme edhe pse nuk eshte mbledhur ne peputhje me dispozitat si me siper nese ne marrjen e vendimit perkates te kete marre pjese i gjithë kapitali shoqeror dhe te gjithë adminstratorët, nese jane emeruar, te jene te pranishem ose te informuar per mbledhjen dhe asnje nuk kundershton trajtimin e argumentit. Secili ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendime dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesët e kapitalit themeltar që ai zotëron. Secili ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër. Ai mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

#### Neni 9

#### Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit ( si transferimi i kapitalit, zmadhimi i kapitalit shoqeror, financimet etj, ) duhet detyrimisht te vendosen me miratimin e ortakëve Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

#### Neni 10

#### Administrimi

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te ortakëve.

Përveç kësaj, administratori shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve

Ortakët vendosin per sistemin e administrimit dhe ne rastin e nje organi administrativ me shume administratore, percaktojne numrin dhe kompetencat e tyre.

Administratori/administratoret, mund te jene ose jo ortake te shoqerise. Administratori mund te shkarkohet ne cdo kohe. Administrator i shoqerise eshte *Dorian Nikolla*.



Administratori i shoqërisë emerohet ne kete detyre dhe ka kompetenca per nje periudhe te percaktuar sipas ligjit.(pese vjeçar)

#### Neni 11

##### Kompetencat

Shoqëria administrohet nga Administratori. Administratori është i pajisur me kompetencat me te gjera per manaxhimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem te shoqërisë, me perjashtim te atyre operacioneve kur ne ligj ose nepermjet ketij statuti i është rezervuar vendimeve te ortakeve.

Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, vec e vec ose se bashku, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Administratori ka gjithashtu të drejte të nënshkruaje kontrata të ndryshme në emër e për llogari te Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruaje aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruaje e hartojë çdo dokument e të kryejë në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo te huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse te Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave te ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe te kryejë veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i Administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysht faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e ketij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

#### Neni 12

##### Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

#### Neni 13

##### Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkaku, edhe para plotesimit të afatit per të cilen është krijuar sic mund të jene Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimit të metejshem të veprimtarisë se saj.

Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji “ Per Falimentimin e Shoqërive Tregtare”

c) Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Ne kete rast Asambleja e Ortakeve merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa

likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ".

Neni 14

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me statutin dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 15

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e statudit, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16

Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise nenshkruhet ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale.

**NR CEL 069 45 86 053**

ORTAKET

EMRRI XHAFFERA J  
Souier Kibolle

