



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FREDERIK J. TENGU
ADRESA LAGJIA NR.1, JOSIF BUDO,
NR.98, 18/271
TEL: 0692346290

VERTETIM NENSHKRIMI

(STATUTI)

Nr. repertori: 1466

Kavaje më 26/07/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2023010850074816357

STATUTI I SHOQERISE**“ Pamer 2023 ” SH. P. K.**

Ortaku i Vetëm: **Attila Otto Pamer** atesia Attila lindur me date 02 Mars 1972 lindur ne Budapest Hungari dhe aktualisht banon ne njesia administrative Golem nr.pasurie 124/1+1-2 ne Kryemedhenj , i identifikuar meLeternjoftim te shtetit Hungarez me nr.personal BT8597830, me vullnet të lirë e të plotë mbeshetur ne:

Ligjin Nr. 9901 datë 14. 04. 2008, “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, Ligjin Nr. 9723 date 03. 05. 2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, harton .statutin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “ Pamer 2023” SH. P. K.

KREU INENI 1KRIJIMI

Shoqëria është person juridik i se drejtës shqiptare, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. (SHPK)

NENI 2PERSONALITETI JURIDIK

Shoqëria fiton personalitetin juridik nga data e regjistrimit te saj në QKB (Qendra Kombetare e Biznesit), në përputhje me kushtet e procedurat e parashikuara ne ligjin nr.9723 dt.3.5.2007.

Shoqëria qe ne momenti qe ka fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

NENI 3SELIA

Shoqëria e ka selinë në Kryemedhenj njesia administrative Golem ne Apartament me nr.pasurie 124/1+1-2, ndodhur ne zonen kadastrale 2291 .

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hap zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, me vendim të Ortakut të Vetëm.

Keto organizohen dhe administrohen me vete dhe ushtrojne veprimtari me pale te treta, ne emer te shoqerise.

Nese dega ose zyra e perfaqsimi do te krijojte nje faqe interneti, ato do te publikojne numrin unik te identifikimit te shoqerise ne kete faqe interneti.

NENI 4OBJEKTI KRYESOR I VEPRIMTARISE

Shoqeria ka objekt te veprimtarise se saj, aktivitetin: Ndertimi i sistemeve te energjise se gjelber (hidroenergja, energjia diellore, energjia e eres) pergatitja e sistemeve, importi i paisjeve.

NENI 5KOHEZGJATJA

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pa caktuar.

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe me vendim te ortakut te vetem per motive te bazuara ne ligj.

KREU IIKAPITALINENI 6KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i ortakut si vijon:

Ortaku Attila Otto Pamer eshte zoterues i nje kuote e barabarte me vleren 100.000 leke te kapitalit fillestar qe perben 100 % te kapitalit te shoqerise.

Attila Otto Pamer
Pamer Attila

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të perfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

NENI 7

ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga organi kompetent të një eksperti të autorizuar për këto kontribute.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Ortakut të Vetëm në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 (dyzet e pesë) ditë përpara datës së mbledhjes së Ortakut të Vetëm të thirrur për të marrë vendimin rreth këtij projekti.

NENI 8

TRANSFERIMI I KAPITALIT

Pjesët e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të tretë, që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut të Vetëm.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë lirisht të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve.

Gjithashtu janë lirisht të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

Neni 9

Me vendimin e ortakut të vetëm shoqëria mund të shtojë ortakë të rinj ku përqindja e kuotave të tyre do të jetë ekuivalente me kontributin e derdhur. I cili do të jetë sipas vendimit të ortakut të vetëm, duke u njoftuar kjo për regjistrim në QKB.

Kuotat mund të pjestohen për shkak të kalimit të tyre

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

NENI 10

ORGANI VENDIMMARRËS

Ortaku i Vetëm është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë, që miraton dhe vendos për çështjet:

- Percaktimin e politikave tregëtare të shoqërisë,
- ndryshimin e statutit,
- Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve,
- Emerimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe të eksperteve kontabel të autorizuar.
- mbikqyrjen e politikave tregëtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen dhe miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë.
- perfaqsimin e shoqërisë në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve.
- Vendos për zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit.
- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë,

Ortaku i vetëm brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët.

Ai mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person.

Neni 11

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjister të vendimeve, të dhenat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Vendimet e pa regjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.

NENI 12

ADMINISTRIMI

040 Atila Pëmar

Pëmar Atila

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetem të Shoqërisë, për një periudhë prej 5 vitesh, me të drejtë ripërteritje, i cili mund të zgjidhet dhe jashtë ortakeve të shoqërisë.

Administrator i shoqërisë është emeruar **Z. Attila Otto Pamer** për një periudhë kohe 5 vjeçare që nga momenti i emerimit, me të drejtë riemerimi.

Tagrat e perfaqësimit të administratorit dhe çdo ndryshim i tij njoftohen për regjistrim pranë QKB.

NENI 13 KOMPETENCAT

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave, që ligji ia jep shprehimisht ortakut të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve, që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve, kur ajo provon se të tretët e dinin, që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e këtij statusi, që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

Administratorit nuk i lejohet të marre hua të shoqëria, të japë pëlqimin në emër të saj për paradhënie si dhe të bëhet dorëzënës apo të garantojë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

NENI 14 PERGJEGJESITE

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statusit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e mareveshjeve të pamiratuara nga ortakut i vetem që i sjellin dem shoqërisë, i ngarkohen administratorit që ka bërë merreveshjen, për të perballuar ato në mënyrë individuale.

Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

Administratori ka barren e provës për të vertetuar kryerjen e detyrave të tij në mënyrë të rregullt e sipas standarteve të kerkuara.

Përveç padisë për shlyerjen e demit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakut ka të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit.

Ortakut ka të drejtë të ndjeke në rrugë ligjore shlyerjen e plote të demit, që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe demshperblimin financiar, nëse është e nevojshme.

Neni 15

Administratori ka të drejtë e detyrohet :

-Të kryejë të gjithë veprimet e administrimit të veprimtarisë tregëtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregëtare të përcaktuar nga Asambleja e përgjithshme (ortakut i vetem.)

-Të perfaqësojë shoqërinë tregëtare.

-Kujdeset për mbajtjen e sakte e të rregullt të dokumentave dhe të librave kontabel të shoqërisë.

-Pergatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve ia paraqit keto akte ortakut të vetem (ortakeve) për shqyrtim.

-Kryen regjistrimet dhe i dergon të dhenat e detyrueshme të shoqërisë, pranë QKR, siç parashikohen në ligjin për Qendren Kombëtare të Regjistrimit.

-Ti propozojë ortakut të vetem numrin e punonjësve të shoqërisë, pagat dhe emerimin e shkarkimin e tyre.

-Shqyrton oferta të ndryshme dhe pergatit kërkesa të cilat ia paraqet Ortakut të vetem (ortakeve) për miratim.

040 Attila Pamer Pamer Attila

-Ndjek probleme te shoqerise ne marredhenie me persona fizik e juridik ose cakton ndonje prej personelit per trajtimin e ketyre problemeve.

-Ti propozoje ortakut te vetem per miratim strukturen e aparatit te shoqerise dhe krijimin e organeve tjera te nevojshme per realizimin e objektivave te shoqerise.

NENI 16

VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqerise fillon me 22 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Per kete viti fillimi do te jete data e hapjes (regjistrimit) te shoqerise.

Perjashtimisht viti i pare financiar ka filluar ditën e themelimit si person juridik.

NENI 17

BILANCI I SHOQERISE DHE DIVIDENTET

Brenda 6 (gjashte) muajsh nga mbyllja e vitit financiar mbledhja e ortakut te vetem, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Ne fund te cdo periudhe ushtrimore te aktivitetit administratori ndjek nxjerrjen e bilancit kontabel te shoqerise nga eksperti kontabel I autorizuar, I cili kontrollon gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomike tregtare te shoqerise.

Mbledhja e Ortakut te Vetem vendos rreth shperndarjes se dividendit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar sic edhe parashikohet nga ligji.

Shoqeria mund tu shperndaje fitime ortakeve, (ortakut te vetem), vetem nese pas pagimit te dividendit :

-Aktivet e shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e saj,

- nese Shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve ne vazhdim.

Administratori (administratoret) leshojne nje certificate te aftesise paguese qe konfirmon se shperndarja e dividendeve permbush kerkesat e paragrafit te mesiperme.

NENI 18

EKSPERTET

Eksperti ka per detyre te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, ate gjithë vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e Ortakut te Vetem.

NENI 19

Bilanci Kontabel vjetor miratohet mbi bazen e vendimit me shkrim nga Ortaku i vetem, i cili jo vetem qe dokumeton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave te zhvillimit te metejshem te shoqerise dhe garantimin e veprimtarise se rregullt te saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, krijimin e fondit te veçante etj.

NENI 20

Te ardhurat neto (dividenti) qe mbeten pas veçimit te fondeve ligjore te mesiperme dhe te atyre per shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj te treteve, i mbesin dhe i kalojne ne pronesi, Ortakut te vetem te shoqerise.

PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE

NENI 21

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit te afatit per te cilen eshte krijuar sic mund te jene:

Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit te metejshem te veprimtarise se saj.

Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji "Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare"

Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim ne te cilen parashikon menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne çdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim ".

046 Atila Pamer Pamer Atila

Prishja e shoqerise tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit te emertuar nga Asamblea e shoqerise (ose Ortaku i Vetem), bazuar ne nenin 191 pika 2, te ligjit 9901 dt.14.04.2008. Nese Ortaku i Vetem nuk merr nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

NENI 22

Likuiduesi merr persiper te drejtat dhe detyrimet e administratoreve nga data e emerimit te tij. Nese shoqeria emeron me shume se nje likuidues, pervecse kur akti i emerimit parashikon se ata veprojne vecmas njeri-tjetrit, likuiduesit ushtrojne bashkerisht te drejtat e detyrimet sipas ketij ligji. Likuiduesit mund te autorizojne njerin prej tyre te kryejne veprime te nje kategorie te posacme. Kufizimet e tagrave te likuiduesve u kundrejtohen te treteve, ne perputhje me percaktimet e ligjit. Likuiduesi u nenshtrohet mbikeqyrjes se ortakut dhe administratorit.

NENI 23

Afati i emerimit te likuiduesit , publikohet sipas kushteve qe parashikon ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat qe duhen depozituar ne Aneksin e QKB.

NENI 24

Likuiduesi eshte i detyruar qe te jete i vemendshem dhe korrekt, si per realizimin e te drejtave per subjektet ndaj te cileve shoqeria eshte kreditore dhe per ekzekutimin e detyrimeve debive qe shoqeria ka ndaj shtetit, shtetasve te vecante apo personave fizik apo juridik vendas apo te huaj.

Te drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve eshte mbyllja e te gjitha veprimeve te shoqerise, mbledhja e kredive te paarketuara dhe e kontributeve te pashlyera, shitja e pasurive te shoqerise dhe shlyerja e kreditoreve duke respektuar radhen e referimit, sipas nenit 605 te Kodit Civil.
2. Likuiduesi mund te kryejte edhe veprime te reja tregtare, per mbylljen e nje veprimi te paperfunduar.
3. Nese, ne baze te padive te ngritura nga kreditoret, likuiduesit verejne se pasuria e shoqerise tregtare, perfshire kontributet e pashlyera, nuk eshte e mjaftueshme per pagesen e ketyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojne proceduren e likuidimit e t'i kerkojne gjykates perkatese nisjen e procedurave te falimentimit. Likuiduesi pergatit nje bilanc te gjendjes se shoqerise ne castin e hapjes se likuidimit dhe nje bilanc perfundimtar ne castin e mbylljes se ketyre procedurave. Nese procedura e likuidimit zgjat me shume se nje vit, likuiduesi pergatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore te shoqerise. Bilancet miratohen nga asambleja e pergjithshme. (Ortaku i Vetem)

NENI 25*Perfundimi i Likuidimit*

Pas shperndarjes se aktiveve te mbetura, likuiduesi e njofton Qendren Kombetare te Biznesit per perfundimin e likuidimit dhe kerkon c' regjistrimin e shoqerise, ne perputhje me seksionin V te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 'Per Qendren Kombetare te Regjistrimit'

NENI 26**BASHKIMI DHE NDARJA**

Shoqeria me ane te bashkimit, mund t'i kaloje trashegimine e saj nje shoqerie ekzistuese ose nje shoqerie te re qe ajo themelon.

Shoqeria gjithashtu me ane te ndarjes mund t'i kaloje trashegimnine e saj disa shoqerive te reja.

Ortaku i vetem i shoqerise, qe ben kalimin e trashegimise se saj ne kuadrin e operacioneve te permendura me lart perfiton pjese te kapitalit themeltar nga shoqeria ose shoqerite perfituese dhe sipas rastit nje kompesim me para, vlere e te cilit nuk mund te kaloje 10% (per qind) te vleres nominale te pjeseve te kapitalit themeltar te dhena.

Operacionet e permendura me lart mund te realizohen ndermjet shoqerive te formave te ndryshme.

Ollo Atilla Pamer Pamer Atilla

Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likuidim të shoqërisë, që zhduket, dhe kalimin e plote të trashëgimisë në datën e realizimit të operacionit. Bashkimi ose ndarja sjell njëkohësisht për ortakët e shoqërisë, që zhduken marrjen e çelësive të ortakëve të shoqërisë përfituese sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e bashkimit ose ndarjes.

NENI 27

BAZA LIGJORE

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë akt dhe dispozitat e legjislativës shqiptare.

NENI 28

MOSMARREVESHJET

Për mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarreveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tjerëve, do të jetë kompetente Gjykata e rrethit gjyqësor Kavajë.

NENI 29

DISPOZITA PERFUNDIMTARE

Per sa nuk është e parashikuar në këtë statut, do të bëhet referim ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 "Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare", si dhe legjislativës koherente.

Ky Statut u redaktua në 4 ekzemplare me vlera të njëjta juridike dhe, nënshkruhet me vullnetin e lirë nga ortakët themelues.

Kavajë datë 26/07/2023

Perkthyesi:

Sander D. Kocchi
[Signature]

ORTAKU I VETEM

Attila Otto Pamer

Attila Pamer
Pamer Attila

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER FREDERIK J. TENGU



V2023010830074816337

DATE 26/07/2023
NR REP 1466

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 26/07/2023 , para meje Noter FREDERIK J. TENGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavaje, LAGJIA NR.1, JOSIF BUDO, NR.98, 18/271, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES: **Attila Otto Pamer**, atësia Attila shtetas Hungarez lindur në Budapest , Hungari dhe banues në Magyar, Hungari, me adresë Magyar, Hungari, lindur më 02/03/1972, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. BT8597830 dhe nr. personal BT8597830.

Madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar i cili në prezencën time deklaroj se për sa më sipër është **Statut i shoqërisë “ Pamero 2023 ” sh.p.k** hartuar me vullnetin e tij të lire dhe e ka nënshkruar rregullisht atë në prezencën time.

Akti ju perkthye themeluesit të shoqërisë në gjuhën e tij hungareze nga shtetasi **SANDOR DR.KOCZKAS** i biri i Sandor, i dt 26.01.1963, lindur në Nyiregyhaza Hungari dhe banues në Hungari, identifikuar me kartë identiteti të shtetit të Hungarisë me nr,556586PA, njohur dhe pranuar nënshkruarit, i cili deklaroi se e njohte gjuhën shqipe dhe u shpreh praninë time noterit se e ka perkthyer identik aktin e mesipër në gjuhën e tij hungarisht dhe e ka nënshkruar në akt me atë cilësi në prani të palës dhe meje noterit në këtë zyrë noterie, për të cilën shtetasi **Attila Otto Pamer** deklaroi se e kuptoi dhe ishte dakort për sa më sipër.

Unë Noteri pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterit deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

FREDERIK J. TENGU