

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE KORÇË
Nr. 6127 REP.
Nr. 5721 KOL.



KONTRATË TRANSFERIMI Të Veprimtarisë Ekonomike të Shoqërisë

Sot në Korçë, më datë 27/12/2017, përpara meje Noterit Bledar Zake, anëtar i Dhomës së Noterëve Korçë, u paraqiten personalisht palët e mëposhtme me përfaqësuesit e tyre respektivë si më poshtë:

KALUESI:

Shoqëria Tregëtare **TONA CO shpk** Rregjistruar pranë Drejtorisë Rajonale të Tatimeve Korçë me NIPT K04005081P përfaqësuar nga **Nikolla Jorgji Tona** datelindja 15.04.1960, madhor i afte për të kryer veprime juridike i panjohur prej meje personalisht me identitetin e të cilit u njohë me ane të Kartës së Identitetit me nr personal G00415339W, i cili merr pjesë në këtë kontratë në cilësinë e "KALUESIT TË VEPRIMTARISË" ose shkurt "KALUESI";

MARRËSI:

Shoqëria Tregëtare **TONA-ALB shpk** Rregjistruar pranë Drejtorisë Rajonale të Tatimeve Korçë me NIPT L31506004B përfaqësuar nga **Nikolla Jorgji Tona** datelindja 15.04.1960, madhor i afte për të kryer veprime juridike i panjohur prej meje personalisht me identitetin e të cilit u njohë me ane të Kartës së Identitetit me nr personal G00415339W i cili merr pjesë në këtë kontratë në cilësinë e "MARRËSIT TË VEPRIMTARISË" ose shkurt "MARRËSI".

Kjo kontratë hartohet në bazë të dispozitave përkatëse të Kodit Civil në Republikën e Shqipërisë, Ligjit Nr. 7928 datë 27.04.1995 "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar" (i ndryshuar) dhe Udhëzimin Nr. 17 datë 13.05.2008 të Ministrisë së Financave "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar" (i ndryshuar).

Përfaqësuesit e subjekteve tregëtare të sipërcituara, janë të gjithë madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve u sigurova nga dokumentet identifikuese që ata më paraqitën. Ata kanë rënë dakord që të lidhin këtë Kontratë me përmbajtje si më poshtë vijon:

1. KUSHTET PARAPRAKE
 - 1.1 KALUESI, është person juridik shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të regjistrimit me NIPT K04005081P, me Ortakë të saj, z. Nikolla Tona i cili zotëron 64 % të kuotave dhe Shoqëria TONA -ALB i cili zotëron 36 % të kuotave.
 - 1.2 KALUESI ushtron veprimtarinë e tij ekonomike në qytetin e Korçës, përkatësisht në Adresën: KORÇË, lagjia 18, Rruga Muzakaj, nr 22.

1.3

KALUESI ndër të tjera ushtron dhe aktivitetin e transferimit të veprimtarisë Prodhimi dhe perpunimi i të gjitha llojeve të sallamit, si dhe të gjitha produkteve dhe nenprodukteve të mishit; Tregtimi me shumicë apo me pakicë i të gjitha produkteve të prodhuara nga kjo Shoqëri, si dhe i të gjitha produkteve të tjera ushqimore, fruta-perimeve, pijeve, etj.; Import-eksport me shumicë apo me pakicë i të gjitha produkteve të prodhuara nga kjo Shoqëri, si dhe i të gjitha produkteve të tjera ushqimore; Import-eksport me shumicë apo me pakicë i produkteve të ndryshme industriale, këmbë, i konfeksioneve, si dhe i materialeve ndertimore; Import-eksport me shumicë apo me pakicë i produkteve të ndryshme metalike, pllakave, dyerve, dritareve, materialeve duralumini, etj.; Transporti i udhëtareve brenda dhe jashtë vendit; Çdo veprimtari e eila nuk denohet me ligj.

1.4 MARRESI, person juridik shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NIPT L31506004B, me seli në Adresën: KORCE, Rruga Frigoriferi nr 2.

1.5 MARRESI ka si objekt të veprimtarisë së saj: Aktivitet në fushën e prodhimit dhe tregtimit të të gjitha llojeve të mishrave, tregtimi me shumicë dhe pakicë e të gjitha llojeve të mishrave të prodhuara nga kjo shoqëri. Blerja dhe shitja e gjese se gjalle, import-eksport me shumicë dhe me pakicë e të gjitha produkteve që i nevojiten kësaj shoqërie si lende e parë si dhe produkteve të saj. Aktivitet ndertimi.

1.6 Ortak i vetëm i kësaj shoqërie është z. Nikolla Tona i cili zotëron 100 % të kuotave të kapitalit themeltar.

1.7 MARRËSI është e interesuar të marrë aktivitetin ekonomik të veprimtarisë Prodhimi dhe perpunimi i të gjitha llojeve të sallamit, si dhe të gjitha produkteve dhe nenprodukteve të mishit

1.8 Veprimtaria ekonomike e veprimtarisë së Prodhimi dhe perpunimi i të gjitha llojeve të sallamit, si dhe të gjitha produkteve dhe nenprodukteve të mishit, që Kaluesi ushtron në qytetin e Korçës, ka autonomi ekonomike, pra ka mundësi të funksionojë si e pavarur, duke plotësuar të gjitha kushtet për kryerjen e veprimtarisë ekonomike (ambientet, makineritë, mjetet, burimet njerëzore etj.)

1.9 Asambleja e Ortakëve të Kaluesit, me Vendimin Nr. 08 datë 16.10.2017 ndër të tjera ka vendosur:

Transferimit të veprimtarisë që Pala e Parë ushtron në qytetin e Korçës, tek Shoqëria Tregtare TONA-ALB me NIPT L31506004B, duke respektuar dispozitat përkatëse të nenit 12 të Ligjit Nr. 7928 datë 27.04.1995 "Për tatimin Mbi Vlerën e Shtuar", Udhëzimit Nr. 17 datë 13.05.2008 i Ministrisë të Financave "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar" (i Ndryshuar) dhe nenet 138 dhe 139 të Kodit të Punës

1.10 Marrësi, me Vendim të Ortakut të Vetëm Nr. 08 datë 16.10.2017 ndër të tjera, ka vendosur:

i. Pranimin e transferimit të veprimtarisë Prodhimi dhe perpunimi i të gjitha llojeve të sallamit, si dhe të gjitha produkteve dhe nenprodukteve të mishit, që aktualisht zotërohet (ushtrohet) nga shoqëria "TONA CO" SHPK tek Shoqëria Tregtare "TONA-ALB" SHPK.

ii. Transferimi i veprimtarisë ekonomike të kryhet në përputhje me kushtet e përcaktuara në nenin 12 "Transferimi i veprimtarisë ekonomike", të Ligjit Nr. 7928, datë 27.4.1995 "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar", i ndryshuar dhe në pikën 4 "Transferimi i veprimtarisë ekonomike", të Udhëzimit Nr.17, datë 13.05.2008 "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar", i ndryshuar;

- 1.11 Palët deklarojnë se në datën 14.10.2017 kanë nënshkruar Marrëveshjen Paraprake për transferimin e veprimtarisë Prodhimi dhe perpunimi i të gjitha llojeve të sallamit, si dhe të gjitha produkteve dhe nenprodukteve të mishit, që aktualisht zotërohet (ushtrohet) nga shoqëria "TONA CO" SHPK, tek Shoqëria Tregtare "TONA-ALB" SHPK. Me anë të kësaj marrëveshje, palët kanë marrë përsipër angazhimet që të plotësojnë të gjitha kriteret përkatëse të përmendura në legjislacionin shqiptar në fuqi, në mënyrë që të bëhet i mundur transferimi.
- 1.12 Palët me anë të Marrëveshjes Paraprake, kanë rënë dakord që pas përfundimit të të gjitha procedurave përkatëse të transferimit të veprimtarisë sipas legjislacionit shqiptar në fuqi, të nënshkruajnë Kontratën Përfundimtare të transferimit të veprimtarisë.
- 1.13 Palët deklarojnë se ky akt është kontrata përfundimtare e transferimit të veprimtarisë;
- 1.14 Palët me vullnetin e tyre të lirë deklarojnë se janë plotësuar të gjitha kriteret ekonomike dhe ligjore për të bërë të mundur transferimin e veprimtarisë.

2. TRANSFERIMI

- 2.1 KALUESI transferon veprimtarinë e tij tregtare Prodhimi dhe perpunimi i të gjitha llojeve të sallamit, si dhe të gjitha produkteve dhe nenprodukteve të mishit, që aktualisht zotëron (ushtrohet), tek MARRËSI sipas kushteve dhe kriterëve të përmendura në këtë kontratë, në Ligjin Nr. 7928 datë 27.04.1995 "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar" (i ndryshuar) dhe Udhëzimin Nr. 17 datë 13.05.2008 të Ministrit të Financave "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar" (i ndryshuar).
- 2.2 MARRËSI, është dakord që veprimtaria e sipërpërmendur, e cila ushtrohet nga KALUESI në qytetin e, t'i transferohet atij, duke u bërë ai vetë zotëruar i drejtpërdrejtë i saj.

3. KUSHTI LIGJOR DHE EKONOMIK

3.1 Veprimtaria që ushtron KALUESI dhe që transferohet, plotëson kushtin ekonomik sipas kritereve të nenit 12 të Ligjit Nr. 7928 datë 27.04.1995 "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar" dhe pikës 4 të Udhëzimit Nr. 17 datë 13.05.2008 të Ministrisë të Financave "Për Tatimin mbi Vlerën e Shtuar". Pikërisht në lidhje me kushtin ekonomik, kjo veprimtari që ushtrohet nga KALUESI, ka një autonomi ekonomike, pasi i ka të gjitha kushtet e mjetet për realizimin e veprimtarisë së saj. Mjetet dhe kushtet që vetë KALUESI ka për ushtrimin e aktivitetit të tij, janë bashkëngjitur kësaj kontrate.

3.2 Veprimtaria që ushtron KALUESI dhe që do të transferohet, plotëson kushtin ligjor. Në bazë të Legjislacionit në fuqi, janë bërë të gjitha verifikimet dhe se cilat asete që përdoren janë verifikuar sa dhe cilat asete të aktivitetit përdoren për tregtimin e produktit dhe sa janë transferuar dhe po kështu në pasiv, sa të ardhura janë realizuar për shkak të këtij kalimi. Të njëjtat verifikime janë bërë në bilancin e MARRESIT, sa asete kanë hyrë dhe çfarë veprimesh janë bërë në pasiv.

3.3 Palët deklarojnë se janë njohur me Raportin E Ekspertit Kontabël të Regjistruar Z. Dashnor Memishi si dhe aktet e tjera përkatëse ndodhen bashkëngjitur kësaj kontrate dhe janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

3.4 Në kuadrin e këtij transferimi është parashikuar që KALUESI t'i transferojë MARRËSIT nga tërësia e elementeve të aktivitetit dhe pasivit të Pasqyrave Financiare të datës 30.09.2017, kryesisht tokë ndërtesa, makineri, ortake, furnitore dhe kapital.

3.5 Transferimi i këtyre zërave bëhet sipas inventarit analitik i cili shoqëron dhe këtë raport të Eskeptit Kontabël të Regjistruar, bashkëngjitur kësaj kontrate.

3.6 Palët të dy së bashku, deklarojnë se është përmbushur kushti ligjor dhe ekonomik sipas të dhënave të bashkëngjitura në këtë kontratë dhe se ndaj tyre nuk kanë ndonjë kundërshtim dhe se i pranojnë dhe i dinë pasojat që vijnë prej tyre.

4. VLERA E KEMBIMIT

4.1 Vlera totale e këmbimit për efekt të këtij transferimi, është në shumën prej 502.632.705 Leke

4.2 Vlera e kapitalit të nënshkruar që transferohet është në shumën prej 310.000.000 Leke.

4.3 Vlerat e mësipërme, vërtetohen sipas bilanceve dhe aktit të ekspertimit kontabël të Ekspertes Z.Dashnor Memishi bashkëngjitur kësaj kontrate.

5. KËMBIMI I VLERËS SË TRANSFERIMIT

5.1 Ky transferim është kryer sipas këmbimit të përmendur në pikën 4.1 jashtë zyrës së noterit, dhe palët deklarojnë se janë dakord me këtë këmbim dhe nuk paraqesin pretendime.

6. KALIMI I PRONËSISË SË VEPRIMTARISË

6.1 Kjo Kontratë i fillon efektet e saj duke filluar nga data 30.09.2017 për këtë arsye, pronësia e veprimtarisë konsiderohet e kaluar në favor të MARRËSIT, në kete datë.

6.2 Duke filluar nga data 30.09.2017, MARRËSI fillon administrimin e veprimtarisë së përmendur në këtë Kontratë.

6.3 KALUESI duke filluar që nga data 30.09.2017 humbet çdo të drejtë mbi veprimtarinë e përmendur në këtë Kontratë pra objekt transferimi.

7. KALIMI (TRANSFERIMI) I PRONËSISË SË PASURIVE TË PALUAJTËSHME

7.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Pasuria e ndodhur në zonën kadastriale 8561 me Nr. 4/890, Vol 38, fq 216, me sipërfaqe 4880 m² së së bashku me ndërtesën e ndodhur ne te me sipërfaqe prej 2074 m², , i kalon në pronësi MARRËSIT

7.2 KALUESI është dakord me këtë kalim të pronësisë, dhe është në dijeni të faktit se me nënshkrimin e kësaj kontrate, nuk do të jetë më pronar i pasurisë së përmendur në pikën 7.1 të këtij neni.

8. TË TJERA

8.1 Pjesë përbërëse dhe e pandarë të kësaj Kontrate janë edhe dokumentet e mëposhtme:

- 1- Vendime te Asamblese se Ortakeve te te dy paleve te kesaj kontrate
- 2- Raporti Ekspertit Kontabel te regjistruar Z.Dashnor Memishi;
- 3- Aktet e pronesise se pasurise qe transferohet;
- 4- Bilancet e te dy paleve te kesaj kontrate



Kaluesi humbet cdo te drejte pasurore reale e financiare mbi veprimtarine ekonomike dhe pasurine e palujtshme objekt i kesaj kontrate pasuri e cila do te jete ne pronesi te Shoqerise TONA-ALB shpk

Marrësi fiton cdo te drejte pasurore reale e financiare mbi kapitalet e shoqerise kaluese, po keshtu ne aktivet e saj qarkulluese apo fikse duke mos patur me asnje pretendim nga Shoqeria TONA CO shpk.

Kjo kontrate hartohet në 7 (shtatë) kopje me vlerë të njëjtë, ndër të cilat, një kopje mbahet në zyrën e noterisë, ndërsa të tjerat ndahen ndërmjet palëve. Marrësi merr përsipër që një kopje të kësaj kontrate t'ua dërgojë institucioneve përkatëse.

Pasi unë Noteri ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Kontrate, të cilët më deklaruan se e kuptojnë, pranojnë dhe se është hartuar në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, e vërtetoj këtë sipas ligjit.

PALËT

KALUESI

Shoqeria Tregetare **TONA CO shpk**
Perf. nga Nikolla Tona

NIKOLLA TONA

MARRËSI

Shoqeria Tregetare **TONA-ALB shpk**
perf. nga Nikolla Tona

NIKOLLA TONA

NOTERI
Bledar Zake