AKTI I THEMELIMIT I SHOQËRISË THREE UNIT ALBANIA SHPK	ESTABLISHMENT ACT OF THE COMPANY THREE UNIT ALBANIA LTD
Sot më datë 17/08/2023, pala e mëposhtme:	Today, on the 17th of August, 2023, the undersigned party:
THREE UNIT HOLDING INTERNATIONAL LIMITED shpreh vullnetin e saj për hartimin e këtij Akti Themelimi të Shoqërisë THREE UNIT ALBANIA sh.p.k. si më poshtë vijon:	THREE UNIT HOLDING INTERNATIONAL LIMITED, herein referred to as the "expressing party", hereby manifests its intent to formulate this Establishment Act for the entity named THREE UNIT ALBANIA Ltd, henceforth referred to in this document as the "company", in the subsequent manner:
1. Forma ligjore e shoqërisë	1. Company's Legal Structure
Shoqëria THREE UNIT ALBANIA sh.p.k, nga këtu e më poshtë në këtë akt, e referuar si shoqëria, themelohet si një shoqëri tregtare në formën e "Shoqërisë me Përgjegjësi të kufizuar", shkurtimisht SHPK.	The company, hereinafter referred to as the "company", is incorporated as a trading enterprise operating in the legal capacity of a "Limited Liability Company", commonly abbreviated as "Ltd".
2. Ortakët themelues	2. Shareholders
Shoqëria është themeluar nga Ortaku i vetëm si më poshtë:	The inception of the company is underpinned by the singular Shareholder:
-THREE UNIT HOLDING INTERNATIONAL LIMITED	-THREE UNIT HOLDING INTERNATIONAL LIMITED
3. Objekti i veprimtarisë	3. Object of the activity
Objekti i aktivitetit të shoqërisë THREE UNIT ALBANIA sh.p.k. do të jetë:	The object of the activity of the company THREE UNIT ALBANIA ltd will be:
- Investime ne shitblerje dhe shfrytezim te pasurive te paluejteshme, resorte turistike, etj.	- Investments in buying and selling of real estate, tourist resorts, etc.
- Eksport import dhe tregti me shumice dhe aktivitete te tjera ne perputhje me dispozitat	- Export import and wholesale trade and other activities in accordance with the legal provisions

ligjore ne fuqi.	in force.
4. Selia e shoqërisë Selia e Shoqërisë THREE UNIT ALBANIA sh.p.k. do të jetë në Tiranë, në adresën: Rruga e Elbasanit, Pallati Edil-AL, Kati 2, Zyra 216. Shoqëria mund të vendosë të hapë degë, filiale apo zyra përfaqësie në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë, si dhe jashtë saj.	4. Legal seat of the company The official registered office of THREE UNIT ALBANIA Ltd shall be situated in the city of Tirana, located at the following address: Elbasani Street, Edil-AL Building, Floor 2, Office 216. Furthermore, the company reserves the prerogative to establish subsidiary branches and/or representative offices both within and beyond the territorial confines of the Republic of Albania.
5. Kohëzgjatja e shoqërisë Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj, sipas objektit, për një periudhë të papërcaktuar nga data e regjistrimit të saj në regjistrin tregtar.	5. Duration of the company The company will construct its activity, as by the object, for an unlimited period of time, beginning from the date of its registration in the commercial register.
6. Kapitali i shoqërisë Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,037,800 ALL (10.000 Euro, konvertuar me kursin 103.78 ALL/Eur). E gjithë pjesa e kapitalit themeltar është nënshkruar në tërësinë e saj nga Ortakët themelues. Kapitali themeltar mund të zmadhohet edhe me kontribute në natyrë. Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit themelor të Shoqërisë bëhet me vendim të Asamblesë së Ortakëve. Fondi në të holla që vjen nga shlyerja e pjesëve të kapitalit themeltar depozitohet për llogari të Shoqërisë në të gjitha Bankat që ndodhen në territorin e Shqipërisë. Transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar bëhet me akt noterial.	6. Capital of the company The establishment capital of the company is 1,037,800 ALL (10.000 Euro, converted using the exchange rate of 103.78 ALL/Eur. All the establishment capital is entirely signed by the establishing shareholders. The establishment capital can also be increased with contributions in nature. The increase and reduction of the establishment capital of the Company is done by the decision of the Shareholder's Assembly. The cash funds which derive from the repayment of capital parts must be deposited on behalf of the Company at any of the banks in the territory of Albania.

	The transfer of parts of the establishment capital is done with a notary act.
7. Drejtimi dhe Administrimi	7. Management and administration
Shoqëria drejtohet nga Asambleja e Ortakëve dhe Administratori.	The company is managed by the Shareholder's Assembly and the Administrator.
Administratori i parë i shoqërisë THREE UNIT ALBANIA sh.p.k është Z. Sebastiano Benvenuti.	The first Administrator of the company THREE UNIT ALBANIA ltd is Mr. Sebastiano Benvenuti.
Administratori emërohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, për një periudhë jo më shumë se 5 vjet.	The administrator is appointed with a decision of the Sole Partner, for a period not exceeding 5 years.
Përfaqësimi i shoqërisë tregtare THREE UNIT ALBANIA sh.p.k në marrëdhënie me të tretët dhe brenda kufijve që i njeh ligji dhe Statuti, i përket Administratorit të saj. Ai ka të drejtë të përfaqësojë Shoqërinë edhe në organet gjyqësore apo të ngarkojnë për këtë qëllim një zyrë avokatie në mbrojtje të interesave të Shoqërisë.	Representation of the trading company THREE UNIT ALBANIA ltd in relation to the third parties and within the limits provided by law and the Statute is done by the Administrator. He has the right to represent the company also in judicial cases or to charge for this purpose an advocacy office in protection of company interests.
8. Shpërbërja dhe likuidimi	8. Dissolution and liquidation of the company
Shpërbërja dhe likuidimi i shoqërisë tregtare mund të vijë në çdo kohë dhe për çfarëdo shkaku ligjor, duke përfshirë dhe falimentimin, privimin për të ushtruar profesion tregtar, forca madhore, rast lufte dhe të çdo faktori tjetër që nuk varet nga vullneti i ortakëve të shoqërisë.	Dissolution and liquidation of the company may come at any time and for any legal reason, including bankruptcy, the deprivation to exercise the trading profession, force majeure, war and any other factor that does not depend on the will of the shareholders of the company.

Ortaku i vetëm THREE UNIT HOLDING INTERNATIONAL LIMITED	Shareholder THREE UNIT HOLDING INTERNATIONAL LIMITED