

KONTRATË SHIT-BLERJEJE AKSIONESH

SHARE PURCHASE AGREEMENT

midis

between

Z. ANDREA VALERIO, shtetas italian, lindur në Maglie (LE), Itali, më 17 Gusht 1967, me banim në Stamford, Connecticut (SHBA), 5 Verplank Avenue, Italian tax code VLR NDR 67M17 E815F, përfaqësuar rregullisht për qëllime të kësaj Kontrate nga Vera Batalli, me anë të Prokurës së Posaçme datë 08.10.2022 ("**Shitësi**")

Mr. ANDREA VALERIO, Italian citizen, born in Maglie (LE), Italy on August 17, 1967, and domiciled in Stamford, Connecticut (USA), 5 Verplank Avenue, Italian tax code VLR NDR 67M17 E815F, duly represented for the purposes herein by Vera Batalli, through the special power of attorney dated 08.10.2022 (the "**Seller**");

dhe

and

PETRA S.r.l., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit Italian, me seli të regjistruar në Ravenna, Itali, Via Trieste 290 ("**PETRA**"), me kod fiskal, nr. TVSH dhe nr. regjistrimi në regjistrin tregtar Ravenna, Itali 01222890392 përfaqësuar nga Administratori i Deleguar Paolo Ghinassi, përfaqësuar rregullisht për qëllimet e kësaj Kontrate nga Marsilda Shima, me anë të prokurës së posaçme datë 21.10.2022 ("**Blerësi**");

PETRA S.r.l., a limited liability company incorporated under Italian law, with registered office in Ravenna, Italy, Via Trieste 290 ("**PETRA**"), with fiscal code, VAT no. and registration no. with the commercial register of Ravenna, Italy, 01222890392 represented by the Delegated Administrator Paolo Ghinassi, duly represented for the purposes herein by Marsilda Shima, through the special power of attorney dated 21.10.2022 (the "**Purchaser**");

(Shitësi dhe Blerësi referohen bashkarisht si "**Palët**" ose individualisht si "**Pala**")

(the Seller and the Purchaser collectively referred to as the "**Parties**" or individually as the "**Party**")

Hyrje

Preamble

MEQËNËSE:

WHEREAS:



Shitësi zotëron 378 aksione, me vlerë nominale 10,000.00 secili (afërsisht 18%) të kapitalit aksionar të shoqërisë Everest Oil ShA ("**Aksionet**"), një shoqëri aksionere e themeluar rregullisht dhe që funksionon sipas legjislacionit shqiptar, me seli të regjistruar në Rr.Lidhja e Prizrenit, Pallati Vega (Nr.8), Kati 5, Ap 15,, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me numër NUIS L21829002Q, me një kapital aksionar prej 21,000,000.00 Lekë, të ndarë në 2,100 aksione me vlerë nominale Lekë 10,000 secila ("**Shoqëria**");

Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit Aksionet dhe Blerësi dëshiron të përfitojë pronësinë mbi Aksionet, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontratë:

PRANDAJ, Palët lidhin këtë Kontratë Shit-Blerjeje Aksionesh ("**Kontrata**"), si në vijim:

1. Shitja dhe Blerja e Aksioneve

Shitësi me anë të këtij dokumenti i shtet Aksionet Blerësit dhe Blerësi me anë të këtij dokumenti blen nga Shitësi Aksionet sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.

2. Cmimi i Shitjes

2.1 Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e Aksioneve cmimin total të blerjes prej 44.900,00 EURO (në fjalë: dyzet e katër mijë e nëntëqind Euro), të lirë nga cdo zbritje, pretendim, taksë apo detyrim tjetër fiskal ("**Cmimi i Blerjes**").

2.2 Palët deklarojnë se Cmimi i Blerjes është paguar plotësisht nga Blerësi te Shitësi dhe për këtë arsye, me

The Seller owns 378 shares with nominal value Leke 10,000.00 each, representing a 18,00% share in the share capital of the company Everest Oil ShA (the "**Shares**"), a joint stock company duly established and operating under the laws of Albania, having its seat at Rr. Lidhja e Prizrenit, Pallati Vega (Nr.8), Kati 5, Ap 15, Tirana, Albania, registered with the National Registration Center with NUIS no. L21829002Q and with a share capital of Leke 21,000,000.00 divided in 2,100 shares with par value Leke 10,000.00 each (the "**Company**");

The Seller wishes to sell the Shares to the Purchaser, and the Purchaser wishes to acquire ownership over the Shares, subject to the terms and conditions set out in this Agreement;

NOW, THEREFORE, the Parties have entered into this Share Purchase Agreement ("**Agreement**") as follows:

1. Sale and Purchase of the Share

The Seller hereby sells the Shares to the Purchaser and the Purchaser hereby purchases the Shares from the Seller on and subject to the terms and conditions of this Agreement.

2. Purchase Price

2.1 The total price for the purchase of the Share, without set-off or counterclaim, free of any taxes or other fiscal duties, equals to EUR 44.900,00 (in words: EUR forty four thousand nine hundred / 00) ("**Purchase Price**").

2.2 The Parties declare that the Purchase Price has been fully paid by the Purchaser to the Seller and, therefore,

nënshkrimin e kësaj Kontrate, Shitësi pranon se e kam marrë pagesën.

3. Transferimi i Aksioneve

- 3.1 Shitësi do të transferojë dhe Blerësi do të përfitojë titullin e pronësisë mbi Aksionet të lirë nga cdo barrë, dhe me të gjitha të drejtat, titujt dhe interesat që lidhen me Aksionet sipas Legjislacionit Shqiptar të Shoqërive (Ligji nr. 9901 datë 14 Prill 2008, ndryshuar) dhe sipas legjislacionitshqiptar në fuqi.
- 3.2 Palët bashkarisht njohin se me vendimin e mbledhjes së Asamblesë së Shoqërisë datë 21.06.2022, aksionerët e tjerë të Shoqërisë që përfaqësojnë pjesën e mbetur prej 29.57% të kapitalit aksionar të Shoqërisë, kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes mbi aksionet që Shitësi synon të shesë, në përputhje me nenin 10 të Statutit të Shoqërisë.
- 3.3 Pas transferimit të titullit të pronësisë mbi Aksionet në përputhje me Nenin 3.1 më sipër, Blerësi do të mbajë 70.43% të aksioneve të kapitalit, pjesëmarrjes dhe të drejtave të votës së Shoqërisë, dhe do të ketë të drejtën të ushtrojë të gjitha të drejtat që rrjedhin nga Aksionet sipas dokumentave themeluese të Shoqërisë dhe legjislacionit shqiptar dhe Shitësi do të humbë gjithë këto të drejta dhe do të pushojë së qeni aksionar i Shoqërisë.
- 3.4 Kjo Kontratë përbën bazën për të gjitha ndryshimet e dokumentave themelues të Shoqërisë dhe regjistrimin përkatës të këtyre ndryshimeve regjistrin tregtar pranë

with the signing of this deed the Seller acknowledges its receipt of payment.

3. Share Transfer

- 3.1 The Seller shall transfer and the Purchaser shall acquire the ownership title to the Shares free and clear of any encumbrances and together with all rights, titles and interests attached to the Share under the Albanian Companies Act (Law no. 9901 dated 14 April 2008, as amended) and laws of Albania in force.
- 3.2 The Parties mutually acknowledge that in the decision of the assembly meeting of the Company dated 21.06.2022, the other shareholders of the Company representing the residual 29.57% share in the share capital of the Company have duly waived and renounced their preemptive rights over the shares that the Seller intends to sell, in accordance with article 10 of the Articles of Associations of the Company.
- 3.3 After the transfer of the ownership title to the Share in accordance with the preceding Clause 3.1, the Purchaser shall hold 70.43% share in the share capital, participation and voting rights of the Company, and shall be entitled to exercise the shareholder rights arising from the Share according to the Company's constitutive documents and the laws of Albania and the Seller shall lose all such rights and shall cease to be the shareholder of the Company.
- 3.4 This Agreement shall represent the basis for amendments to the constitutive documents of the Company and corresponding registration of the Share transfer with

Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe në të gjitha regjistrat dhe organet e tjera kompetente publike.

3.5 Palët bien dakord të miratojnë, certifikojnë, dhe shpërndajnë të gjitha dokumentat dhe instrumentat (në çfarëdo forme që kërkohet, si dokumenta të noterizuar ose në forma të tjera), të bëjnë të gjitha deklaratat e vullnetit ose të pasjes dijeni si dhe të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për të realizuar transferimin e titullit mbi Aksionet dhe regjistrimet përkatëse sipas Nenit 3 të kësaj Kontrate.

3.6 Pa kufizuar karakterin e përgjithshëm të Nenit 3.5, Blerësi do të sigurojë që Shoqëria të kryejë të gjitha aplikimet dhe të dorëzojë të gjitha dokumentat e nevojshëm ose të këshillueshëm për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit të transferimit të Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi.

4. Legjislacioni Regullues dhe Juridiksioni

4.1 Kjo Marrëveshje dhe marrëdhënia midis Palëve do të udhëhiqet dhe rregullohet në përputhje me legjislacionin shqiptar pa zbatuar rregullat e konfliktit midis legjislacioneve.

4.2 Të gjitha mosmarrëveshjes që lindin nga kjo Marrëveshje do të zgjidhjen përfundimisht sipas Rregullave të Arbitrazhit të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Vendi i arbitrazhit do të jetë Roma. Gjuha e arbitrazhit do të jetë gjuha italiane.

the Company's share ledger, the National Business Center (*Qendra Kombëtare e Biznesit*) and all other competent public authorities and registers.

3.5 The Parties undertake to agree, execute, certify and deliver all documents and instruments (in whatever form required, as a notarial deed or otherwise), make all declarations of will or knowledge and take all other actions necessary or advisable to perfect the transfer of ownership title to the Shares and corresponding registrations according to this Clause 3 of this Agreement.

3.6 Without limiting the generality of Clause 3.5, the Purchaser shall procure that the Company timely makes all filings and submits all documents necessary or advisable for the registration in the National Business Center (*Qendra Kombëtare e Biznesit*) of the transfer of the Share from the Seller to the Purchaser.

4. Governing Law and Jurisdiction

4.1 This Agreement and the relationship between the Parties shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Albania without application of the conflicts of laws rules.

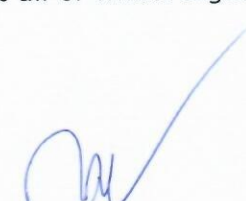
4.2 All disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce. The place of arbitration shall be Rome. The language of the arbitration shall be Italian.

5. Të ndryshme

- 5.1 Përvec kur parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje, secilës Palë i ngarkohen shpenzimet dhe taksat që ka pasur në lidhje me negocimin, nënshkrimin dhe implementimin e kësaj Marrëveshjeje.
- 5.2 Paaftësia e ndonjë prej Palëve për të ushtruar të drejtat sipas Marrëveshjes ose vonesa në ushtrimin e këtyre të drejtave nuk do të sjelle heqjen dorë nga Marrëveshja; dhe as ushtrimi pjesërisht i ndonjë të drejte nuk do të përjashtojë ushtrimin e mëtejshëm të kësaj të drejte ose të ndonjë të drejte tjetër.
- 5.3 Kjo Marrëveshje është detyruese për Palët që nga data e nënshkrimit.
- 5.4 Pavlefshëmria ose pazbatueshmëria e ndonjë dispozite të kësaj Marrëveshjeje nuk do të ndikojë në asnjë mënyrë në vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të kësaj Marrëveshjeje. Në rast se ndonjë nga dispozitat e kësaj Marrëveshjeje deklarohet e pavlefshme ose e pazbatueshme, kjo dispozitë do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e zbatueshme dhe e përshtatshme për të prodhuar qëllimin e dispozitës së pavlefshme apo të pazbatueshme.
- 5.5 Ndryshimet dhe/ose shtesat e kësaj Marrëveshjeje do të jenë detyruese për Palët vetëm nëse bëhen me shkrim, nënshkruhen nga secila Palë dhe vërtetohen nga noteri publik.
- 5.6 Marrëveshja do të nënshkruhet në (3) tre ekzemplarë, secili prej tyre origjinal por të gjithë së bashku përbëjnë një dokument të vetëm.

5. Miscellaneous

- 5.1 Unless otherwise provided under this Agreement, each Party shall bear the costs and taxes it incurred in negotiation, execution, and implementation of this Agreement.
- 5.2 No failure on the part of any of the Parties to exercise, and no delay in exercising any right hereunder shall operate as a waiver thereof; nor shall any single or partial exercise of any such right preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right.
- 5.3 This Agreement is binding upon the Parties from the date of signing.
- 5.4 The invalidity or unenforceability of any provision of this Agreement shall in no way affect the validity or enforceability of any other provision of this Agreement. Should any provision of this Agreement be declared invalid or unenforceable, such provision shall be substituted by a provision that is valid, enforceable and suitable to carry out the intent of such invalid or unenforceable provision.
- 5.5 Amendments and/or supplements to this Agreement shall be binding upon the Parties only if made in writing, executed by each of the Parties and certified before the notary public.
- 5.6 The Agreement shall be executed in three (3) counterparts, each of which is an original but all of which together



constitute one and the same instrument.

5.7 Në rast mospërputhjesh midis versionit në gjuhën angleze me versionin në gjuhën shqipe të kësaj Marrëveshjeje, do të ketë përparësi versioni në gjuhën angleze.

5.7 In case of any discrepancy between the English and Albanian language versions of this Agreement, the English version shall prevail.

Në Tiranë, më 07.12.2022

In Tirana, on 07.12.2022

Andrea Valerio



Paolo Ghinassi