

## KONTRATE PER SHITJEN E KUOTAVE

Ne Tirane, sot me date 05/10/2023, lidhet kjo kontrate per shitjen e kuotave midis paleve te meposhtme:

**Z. Gramos Murataj;** I datelindjes 04.07.1969, , lindur në Vlore dhe banues në Tirane, madhor, me zotësi te plotë juridike e per te vepruar, i identifikuar nëpërmjet Letërnjoftimit ID Nr 033255869, dhe nr. Personal G907041351, **zoterues i 1 kuote, qe perben 100% te kapitalit te shoqerise, me vlere te pergjithshme 10.000 leke.**

ketej e tutje do te referohet si “**Shitesi**”.

**Z. Besnik Murataj;** i datelindjes 11.041976,, lindur në Vlore dhe banues në Tirane, madhor, me zotësi te plotë juridike e per te vepruar, I identifikuar nëpërmjet Letërnjoftimit ID Nr 034025669, dhe nr personal H60411158B

ketej e tutje do te referohet si “**Bleresi**”.

Te cilet, deshirojne te hyjne ne nje Marreveshje per transferimin nepermjet shitjes te 100% (njeqind perqind) te Kuotave/pjeseve te Kapitalit te cilat zoterohen nga Shitesi ne shoqerine “GTM Services” sh.p.k., nje kompani me pergjegjesi te kufizuar e themeluar dhe ligjerisht ekzistuese ne baze te ligjeve te Republikes se Shqiperise, e rregjistruar me Rregjistrin Tregetar te Qendres Kombetare te Biznesit me 06/09/2023, me Nr. Unik Identifikimi M37106204O, dhe me seli ne adresen: Lagjia Uji i Ftohte, Banese 8 kate, kati nen toke, nr pasurie 36/188- N9, prapa Hotel Delfinit, Vlore, Shqiperi. Kapitali i regjistruar i Kompanise eshte 10,000 (dhjete mije) Leke, nrumeri i pjeseve eshte 1.00 dhe pjesmarrja ne perqindje eshte 100 (perqind).

**Ketej e tutje do te referohet si “Kompania”;**

**Bleresi dhe Shitesi,** individualisht do te referohen si “**Pala**” dhe bashkerisht do te referohen si “**Palet**”.

### **Neni 1**

#### **Objekti i Kontrates**

- 1.1 Shitesi pranon te shese dhe te transferoje te Bleresi titullin e plote te pronesise mbi Paketën e Pjeseve te Kapitalit qe ai zoteron ne shoqerine “GTM Sevices” sh.p.k. bashke me te gjitha te drejtat dhe detyrimet te inkorporuara ne to ose qe rezultojne prej tyre, te lira nga cdo pretendim, barre dhe interesa te sigurise se cfaredo natyre, dhe Bleresi pranon te bleje dhe te perfitoje nga Shitesi Paketën e Pjeseve te Kapitalit me Cmimin e Blerjes sic percaktohet ne Nenin 2 te kesaj Kontrate.

### **Neni 2**

#### **Cmimi i Blerjes**

- 2.1 Cmimi i Blerjes se 100% te Paketës se Pjeseve te Kapitalit te shoqerise “GTM Services” sh.p.k. eshte ne shumen 10,000 (dhjete mije) Leke dhe eshte paguar plotesisht nga Bleresi ne Daten e Nenshkrimimit te kesaj Kontrate.

### **Neni 3**

#### **Transferimi i Kuotave**

- 3.1 Shitesi transferon Paketën e Pjesëve të Kapitalit të Blerësi në Datën e Nenshkimit të kësaj Kontrate dhe transferimi do të regjistrohet pranë Regjistrimit Tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit.
- 3.2 Shitesi duhet të sigurojë Blerësit dokumentin e mëposhtëm në Datën e Nenshkimit:
- i. Ekstrakt Historik lëshuar po atë ditë nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) që provon ose verifikon:
  - ii. (a) Status të mirë ligjor të Kompanisë,
  - iii. (b) Kompania nuk është në procedurë të paafetisë paguese;
  - iv. (c) Kompania nuk është në procedurë likuidimi.

### **Neni 4**

#### **Deklarimet e Shitesit**

- 4.1 Shitesi i deklaron Blerësit si vijon:
- (a) Shitesi është Zotuesi i 100 % të Pjesëve të Kapitalit në Kapitalin e Kompanisë dhe ka titull të plotë ligjor për të shitur ato. Nuk ka asnjë pretendim, barër, marrëveshje apo opsion tjetër për shitjen apo transferimin, apo interesa të paleve të Tretës në lidhje me Paketën e Pjesëve të Kapitalit që ai zoteron në Kapitalin e Kompanisë. Nenshkrimi dhe zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitesi nuk kërkon asnjë autorizim apo miratim tjetër;
  - (b) Kapitali i Regjistruar i Kompanisë ka një vlerë prej 10,000 (dhjetë mijë) Leke.;
  - (c) Kompania është në mënyrë të vlefshme e regjistruar si Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar e themeluar rregullisht në mbështetje të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe e autorizuar në përputhje me Statutin dhe me Ligjin e zbatueshëm të drejtoje veprimtarinë e saj kryesore;
  - (d) Asnjë Urdhër, Vendim apo mbledhje nuk është zhvilluar për mbylljen e Kompanisë;
  - (e) Asnjë nga deklaratimet e mësipërme të Shitesit nuk është false apo keqdrejtuese dhe për atë që është në dijeninë e Shitesit, nuk ekziston asnjë fakt, e cila cenon apo mund të cenojë në të ardhmen, pronat, asetet apo biznesin e Kompanisë, përveç atyre të bërë të prezente në këtë Kontratë;

### **Neni 5**

#### **Deklarime të Blerësit**

- 5.1 Blerësi i deklaron Shitesit si më poshtë:
- (a) Blerësi ka pushtetin e nevojshëm dhe autoritetin të lidhje dhe të zbatojë këtë Kontratë;

### **Neni 6**

#### **Shpenzimet**

- 6.1 Secila Pale është përgjegjëse për të mbuluar tarifën dhe shpenzimet e saj në lidhje me negociimin dhe lidhjen e kësaj Kontrate.

**Neni 7****Gjuha**

7.1 Kjo Kontrate eshte hartuar ne 2 kopje origjinale ne gjuhen Shqipe, te cilat kane vlere te njejte ligjore.

**Neni 8****Ligji i zbatueshem**

8.1 Kjo Kontrate do te interpretohet dhe zbatohet ne perputhje me ligjin Shqiptar.

**Neni 9****Mosmarreveshjet**

9.1 Cdo mosmarreveshje qe lind nga ose lidhur me kete Kontrate, ose ne lidhje me interpretimin, vlefshmerine, jo-performancen apo perfundimin, do te zgjidhet nga Palet ne mirekuptimin e ndersjellte, ne rast te kundert Gjykata e Rrethit te Tiranes do te konsiderohet gjykata kompetente per zgjidhjen e tyre.

**NE DESHMI TE SA ME SIPER**, Palet kane nenshkruar kete Kontrate ne daten dhe vendin e shkruar me sipër, e cila hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga Palet.

**PALET****Shitesi**

Z. Gramos Murataj

**Bleresi**

Besnik Murataj

