

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISË TREGTARE
"K & B - Real Estate – Buy and Sell Houses" SH.P.K**

Elbasan më 22/08//2023

Sot, në Elbasan , më datë 22/08/2023 (dymijë e njëzetë e tre), Ortaku themelues

1. Znj. Albina Hekuran Basha , shtetase shqiptare, e datëlindjes 31/01/1987, vendlindja Mollas, banues në Hysen Zela 01110045, Nd.6, H.1, Mollas, Linas, 3019, Cerrik, Elbasan, Shqipëri, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me pasaportë me nr BR1373208 dhe Numër personal NID. I75131021V nënshkruan themelimin e shoqërisë " K & B - Real Estate – Buy and Sell Houses " SH.P.K në përputhje me parashikimet e ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), si dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare, me kushtet si vijon:

NENI 1

Emri i shoqërisë

- 1.1. Emri i shoqërisë do të jetë "K & B - Real Estate – Buy and Sell Houses" SH.P.K
- 1.2. Ortaku themelues të shoqërisë gëzon përgjegjësi të kufizuar deri në limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërisë, të përfaqësuar në kuota.
- 1.3 Ortaku themelues është Znj. Albina Hekuran Basha , shtetase shqiptare, e datëlindjes 31/01/1987, vendlindja Mollas, banuese në Hysen Zela 01110045, Nd.6, H.1, Mollas, Linas, 3019, Cerrik, Elbasan, Shqipëri, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me pasaportë me nr BR1373208 dhe Numër personal NID. I75131021V

NENI 2

Forma e shoqërisë

- 2.1. Forma e shoqërisë tregtare " K & B - Real Estate – Buy and Sell Houses "SH.P.K (në vazhdim referuar si "Shoqëria) do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, sipas parashikimeve të ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar)
- 2.2. Shoqëria është Person Juridik Privat Shqiptar.

NENI 3

Selia e shoqërisë

- 3.1. Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: Hysen Zela 01110045, Nd.6, H.1, Mollas, Linas, ZK 3019, Cerrik, Elbasan, Shqipëri.
- 3.2. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë selinë e saj në një adresë dhe/ose qytet tjetër brenda Republikës së Shqipërisë.
- 3.3. Shoqëria ka të drejtë të hapë degë ose zyra përfaqësimi të saj kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.
- 3.4. Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon kbrealstate55@gmail.com

NENI 4

Kohëzgjatja e Shoqërisë

- 4.1. Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit është i pakufizuar dhe fillon me regjistrimin e Shoqërise në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Ortakët e Shoqërisë mund të vendosin kufizimin e afatit të veprimtarisë dhe më pas zgjatjen e saj një apo disa herë, sipas një vendimi të posacëm.



Neni 5: Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm por duke mos u kufizuar:

- Ofrimi i shërbimeve për aktivitetin e ndërmjetësimit së pasurive të paluajshme;
- Këshillim dhe ndihmë për klientët për aktivitetin e ndërmjetësimit të pasurisë së paluajshme;
- Realizimi I sondazheve, analizave, planifikimit, marketingut dhe zhvillim të tregut të pasurive të paluajshme dhe në veçanti të aktiviteteve të kryera nga shoqëritë që operojnë në sektorin e pasurive të paluajshme;
- Reklamimi i aktivitetit që synon ndërmjetësimin e pasurisë së paluajshme edhe nëpërmjet krijimit dhe menaxhimit të siteve të internetit dhe krijimit të rrjeteve të shitjes me përgatitjen e hapësirave të të dhënave të reklamave crm;
- Trajnim Teknik dhe praktik në përgatitjen për aktivitetet profesionale të brokerit të pasurive të paluajshme;
- Realizimi i kurseve rifiskuese që lidhen me aktivitetet brenda qëllimit të korporatës;
- Përpunimi i të dhënave lidhur me vlerësimin, përcaktimin, përditësimin, integrimin, inventORIZIMIN dhe aktivitetet vlerësuese, përfshirë dhe mobilimin dhe/ose shtëpisë të çdo lloji pasurie;
- Promovimi i pronave me fotografi, planet e kateve në revista dhe sitet e specializuara të internetit,
- Ndërtimi i objekteve civile, industriale dhe tregtare, të çdo lloji dhe natyre, si për të gëzuar ato dhe për të shitur, si për llogarin e tyre dhe në emër të tjerave dhe të tjerave.
- Rinovimi, mirëmbajtja, renovimi i ndërtesave të çdo lloji dhe natyre dhe furnizimi dhe instalimi i materialeve për mobilimin e brendshëm për dyqane, zyra, industri., shtëpi të tjera.
- Ekzekutimi dhe riparimi i sistemeve hidraulike, elektrike, termohidraulike dhe sanitare për ngrohje dhe klima, alarm dhe sigurim, zjarri dhe tym;
- Blerja, caktimi dhe shpërbimi në ankande të pasurisë të paluajshme dhe falimentimi;
- Tregtia me shumicë dhe me pakicë të materialeve të ndërtimit, makineriave, pajisjeve, instalimeve dhe instrumenteve të lidhur me aktivitetet shoqërore.
- Realizimin, për llogari të vet ose për llogari të të tretëve, të ndërtimeve dhe rinovimeve në përgjithësi,
- Shitjet me shumicë dhe pakicë, duke përfshirë online dhe/ose me porosi me postë, në territorin kombëtar dhe jashtë saj, të materialeve të ndërtimit, rërës dhe betonit, pajisje ndërtimi, materiale elektrike dhe hidraulike, panele diellore dhe fotovoltaike;
- Marrja me qira e pajisjeve të ndërtimit;
- Furnizimi dhe instalimi i paneleve diellore dhe fotovoltaike;
- Blerja, mirëmbajtja, shitja, këmbimi, ristrukturimi,
- Transferimi (jofinanciar) të të tretët dhe shfrytëzimi i pronës së paluajshme në truall kombëtare dhe ndërkombëtare;
- Kryerja e punimeve tokësore me çdo punim murature të lidhur e beton i zakonshëm i armuar,
- prishjet dhe punimet tokësore;
- ndërtimi i objekteve industrial
- Tregtimi i mjeteve fluturuese
- Dhe çdo aktivitet tjetër të lejuar nga legjislacioni shqiptar.

Neni 6 Kapitali themeltar

- 6.1. Kapitali fillestar i shoqërisë është në vlerën 1.000.000 (një milion lekë), i ndarë në 1 (një) kuota, me vlerë nominale prej 1.000.000 lekë (një milion lekë).
- 6.2. Ortaku themelues Znj. Albina Hekuran Basha është zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion lekë) që përbën 100 % të kapitalit bazë të shoqërisë



- 6.3. Kapitali themeltar është nënshkruar nga ortaku themelues në total dhe do të shlyhet prej tij në rrugë bankare.

Neni 7

Organet drejtuese

- 7.1. Bazuar në dispozitat e ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare”; organet drejtuese të shoqërisë janë :
- Asambleja e Ortakeve – organi më i lartë vendimmarrës
 - Administratori- organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.
- 7.2. Mënyra e funksionimit dhe organizimit të tyre është përcaktuar në statutin e shoqërisë.

Neni 8

Administrimi

- 8.1. Shoqëria do të administrohet nga administratorët e saj të cilët zgjidhen me një afat 5 vjecar me të drejtë rizgjedhjeje, me datë fillimi datën e regjistrimit të shoqërisë në QKB.
- 8.2. Administrator i shoqërisë do të jetë :
- Znj. Albina Hekuran Basha , shtetase shqiptare, e datëlindjes 31/01/1987, vendlindja Mollas, banuese në Hysen Zela 01110045, Nd.6, H.1, Mollas, Linas, 3019, Cerrik, Elbasan, Shqipëri, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me pasaportë me nr BR1373208 dhe Numër personal NID. I75131021V*
- 8.3. Shoqëria do të përfaqësohet përpara cdo organi administrativ, gjyqësor, apo çdo entiteti tjetër publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori i shoqërisë, i cili ushtron të drejtat e tij në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi, apo nga një ose disa persona të autorizuar prej tij.

Neni 9

Baza Ligjore

- 9.1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me statutin e firmosur nga themeluesit e saj dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
- 9.2. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit “Për tregtarët dheshoqëritë tregtare”, Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 10

Regjistrimi i shoqërisë

- 10.1. Shoqëria do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit nga administratori dhe një apo disa persona të autorizuar prej tij për këtë qëllim , sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 11

Dispozita përfundimtare

- 11.1. Ky Akt Themelimi u përpilua në 3 (tre) kopje, në gjuhën shqip, dhe u nënshkrua pa vërejtje nga ortaku themelues.

O R T A K U

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"K & B - Real Estate – Buy and Sell Houses" SH.P.K

ALBINA BASHA

Albina Basha 