

Durres me 31.08.2023

**STATUT**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**“ APARTAMENTS 2020 ” SH.P.K**

**HYRJE**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ Apartaments 2020 ” sh.p.k themelohet ne perputhje me ligjin nr 9901 date 14.04.2008 “per tregetaret dhe shoqerite tregetare” I ndryshuar dhe ligjin Nr 9723 date 03.05.2007 per qendren kombetare te biznesit sot me Date Tridhjete e Nje Gusht e Dymije e Njzet e Tre.

**KREU 1**

**Themelimi , Emri , Objekti , Kohezgjatja , Selia dhe Adresa e Fages se Internetit**

**Neni 1 : Data e Themelimit , Emri dhe Themeluesit , Administratori**

Sot ditën e Enjte , me date 31.08.2023 ( Tridhjete e Nje Gusht e Dymije e Njzet e Tre. ) Une themeluesi Altin Ramazan Elezi Lindur dhe Banues ne Durres ,i datelindjes 30.11.1987, krijoj nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.

**1.1** Emri I shoqerise me pergjegjesi te kufizuar eshte “ APARTAMENTS 2020 ” sh.p.k

**1.2** Administratori i Shoqerise per pese vjet nga data e regjistrimit eshte Z.ALTIN RAMAZAN ELEZI.

**Neni 2 : Objekti**

- Dhenie Apartamentesh me Qera.
- Dhenie Automjetesh me Qera.

**Neni 3 : Kohezgjatja**

Kohezgjatja e shoqerise do te jete pa afat .

**Neni 4 : Selia dhe adresa elektronike**



Selia e shoqerise " APARTAMENTS 2020 " SH.P.K eshte Pasuria me Nr.1/871+2-13 dhe Zone Kadastrale 8514,Rruga Prokop Mexsi, Perballe Postes Qendrore ne Durres.

Adresa elektronike per qellime komunikimi elektronik eshte si vijon : vollga dr1@icloud.com.

## **KREU 2**

### **Neni 5: Vlerat dhe pagesat e kapitalit te rregjistruar**

**1.3 5.1.** Kapitali themeltar fillestar I shoqerise " APARTAMENTS 2020 " sh.p.k eshte 100.000 leke ( njeqind mije ). Kapitali I shoqerise ndahet ne nje numer kuotash ne raport me kontributin e dhene nga ortaku ne shoqeri ku zoteron nje kuote te vetme dhe ndahet si me poshte Z.ALVIN RAMAZAN ELEZI zoterues 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme 100.000 leke qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

5.2. Kontributet ne para do te paguhen plotesisht menjehere. Kontributet ne natyre do ti kalojne shoqerise menjehere pas rregjistrimit ne QKB.

5.3. Pagesat e kontributeve ne para do te kryhen ne banke dhe ne cdo agjensi tjeter te specializuar per ne dhe te njohur ne ligj.

### **Neni 6 : Kerkesa per te paguar kuotat dhe terheqja e kuotave te papaguara**

6.1. Administratori mund ti kerkoje ortakeve te shoqerise pjesen e kontributeve te pashlyera ne lidhje me kuotat e tyre dhe ne cdo ortak ( pas marrjes se njoftimit prej 14 ditesh te plota ne te cilen percaktohet koha dhe vendi I kryerjes se pageses ) , I paguan shoqerise Shumen e kerkuar per kuotat e zoteruara. Njoftimi per pagese mund te parashikoje shlyerjen me keste te kontributeve te papaguara. Personi te cilit i drejtohet njoftimi per pagesen e kontributit do te jete pergjegjes per njoftimet qe I drejtohen atij pavarsisht kalimit te mepasshem te pronesis se kuotave.

6.2. Zoteruesit e perbashket te nje kuote do te jene pergjegjes bashkarisht dhe ne menyre solidare per shlyerjen e kontributeve, sipas njoftimit te mesiperm.

6.3. Ne rast se pas njoftimit per shlyerjen e kontributeve pagesa perkatese nuk kryhet brenda afatit te parashikuar , personi pergjegjes per shlyerjen e kontributeve do te paguaje nje interes mbi Shumen e papaguar me nje kamatvones 4 % ne vit duke filluar nga data e parashikuar per pagesen.

6.4. Ne rast se pas njoftimit per shlyerjen e kontributeve , pagesa perkatese nuk kryhet brenda afatit te parashikuar , Administratori mund te njoftoje paraprakisht te pakten katermbedhete dite te plota personin pergjegjes per shlyerjen e kontributeve , duke I kerkuar pagesen e



shumes se pashlyer se bashku me shumate e mundeshme shtese te kamatvoneses. Njoftimi duhet te permbaje vendin ku do te kryhet pagesa dhe deklarimin ne rast moszbatimi te tij. Kuotat te cileve u referohet njoftimi do te anulohen.

6.5. Nese pagesa nuk kryhet brenda afatit te njoftimit, kuota me te cilen lidhet njoftimi, mund te anulohet me vendim te administratoreve dhe anulimi do te perfshije te gjitha dividendet ose shumate e pagueshme ne lidhje me kuotat e anuluar te papaguara deri ne momentin e anulimit.

6.6. Ne pajtim me dispozitat ligjore, kuotat e anuluar mund te shiten, rishperndahen ortakeve ose te kalohen sipas afateve dhe menyrave qe administratoret konsiderojne te pershtatshme.

6.7. Ne pajtim me dispozitat ligjore, kuota e anuluar humbet cilesine e ortakut ne lidhje me kete kuote por do te jete pergjegjes ndaj shoqerise per te gjitha kontributet qe do te shlyheshin nga ky ortak ndaj shoqerise ne daten e anulimit te kuotes se bashku me kamatvonesen e llogaritur per keto kontribute perpara anulimit te kuotes.

### **Neni 7 : Llojet e kuotave , Te drejtave dhe kufizimeve**

7.1. Ne perputhje me dispozitat e ligjit dhe pa cenuar te drejtat qe rrjedhin nga kuotat ekzistuese, kuotat mund te emerohen me te drejtat ose kufizimet e parashikuara ne vendimin e Asamblese se Pergjithshme, te marre me shumicen e kualifikuar ( tre te katertat) te votave te ortakeve, ne perputhje me parashikimet e nenit 87 te ligjit.

### **Neni 8 : Certifikatat e kuotave**

8.1. Secili ortak ka te drejte te perfitoje nje certificate per kuoten e zoteruar prej tij. Shoqeria nuk eshte e detyruar te leshoje me shume se nje certificate per kuotat e zoteruara bashkarisht nga disa persona dhe dorezimi i certificates ndaj perfaqesuesit te zoteruesve te perbashket te kuotave, ne perputhje me piken 2 te nenit 72 te ligjit. Emrat e zoteruesve te perbashket te kuotave do te renditen ne certifikaten e kuotes. Certifikata do te gezoje cilesine e letres me vlere.

### **Neni 9 : Kalimi me kontrate I kuotave**

9.1. Kontrata e kalimit te kuotes behet me shkrim dhe sipas formalitetve te percaktuara nga administratoret. Kjo kontrate do te dergohet ne seline e shoqerise.

9.2. Administratori mund te refuzoje rregjistrimin e kalimit te kuotes ne QKB ne rast se nje kuote nuk eshte shlyer ploteseisht ose ne rast se Administratori nuk jane dakort me personin te cilit i kalon kuota.



9.3. Nëse Administratori refuzon të rregjistrojë kalimin e kuotës, ai do të njoftojë për mospranimin personit të cilit i kalohen kuotat. Brenda një muaji nga data në të cilën është paraqitur në shoqëri kërkesa për rregjistrimin e kalimit të kuotës.

### **Neni 10 : Kalimi i kuotave me trashëgimi ose si pasoje e falimentit**

10.1. Nëse një ortak vdes, trashëgimtari ose trashëgimtaret në rastin e bashkëzoterimit të kuotave, dhe trashëgimtaret e tij në rast se ky person ishte zoterues ose trashëgimtar i vetëm i bashkëzoteruesve të kuotave, do të personat e vetëm të njohur nga shoqëria si gezues se të drejtave mbi kuotën e tij, pavarësisht parashikimeve të këtij statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk cilohet nga pergjegjësia në lidhje me kuotën e zotuar nga ai vetëm apo se bashku me personat e tjerë.

10.2. Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes apo falimentimit të një ortaku pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratorët, mund të zgjedhë të bëhet zoterues i kuotës ose të kërkojë rregjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues i kuotës. Nëse personi i mësipërm zgjedh të bëhet zoterues i kuotës ai kalon kuotën në dobi të një personi tjetër.

10.3. Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes apo falimentit të një ortaku do të ketë të drejtat që gezonte zoteruesi i kuotës duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme deri në momentin e rregjistrimit në QKR.

### **Neni 11 : Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit themeltar**

11.1. Asambleja e përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumicën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakëve të rinj në shoqëri miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të ortakëve.

11.2. Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë shumicën e kualifikuar të votave.

### **Neni 12 : Blerja e kuotave të veta**

12.1. Shoqëria mund të blejë kuotat e veta dhe të kryejë pagesën për blerjen e tyre, jo nga fitimet e shoqërisë që do të shpërndahen ortakëve apo emërimi i kuotave të reja vetëm nëse shoqëria përmbush kushtet për shpërndarjen e fitimeve sipas nenit 77 të ligjit dhe Administratorët leshojnë një certificate të aftësisë paguese të parashikuar nga ky nen.



12.2. Në rast se blerja e kuotave nuk është në përputhje me kushtet e nenit 77 të ligjit, padite mbi përgjegjësinë e shoqërisë mund të ngrihen në pajtim me parashikimet e nenit 78 dhe 79 të ligjit.

### **KREU 3**

#### **ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME**

##### **Neni 13 : Thirrja e asamblese së përgjithshme**

13.1. Administratori thërret asamblet e përgjithshme me kërkesën e ortakëve sipas nenit 84 të ligjit, do të procedojmë me thirrjen e asamblese së përgjithshme.

13.2. Mbledhja e asamblese së përgjithshme thërret nëpërmjet një njoftimi me postë ose postë elektronike (email) drejtuar çdo ortakut, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi duhet të kryhet të paktën në 7 ditë të plota para datës së caktuar për mbledhjen përveç rasteve kur njoftimi i mbledhjes së asamblese së përgjithshme i cili është miratuar nga shumica e ortakëve të cilët zotërojnë jo më pak se 100 % të vlerës nominale të kuotave. Secilit ortak së bashku me njoftimin për mbledhje i dërgohet dhe numri PIN për të mundësuar pjesëmarrjen dhe votimin elektronik në mbledhje.

13.3. Mbledhjet e asamblese së përgjithshme janë të vlefshme në rast moskryerje të paqellimshme të njoftimit apo të mos marrjes të njoftimit të mbledhjes nga persona të cilët kanë të drejtë të marrin këtë njoftim, në përjashtim të rastit kur shoqëria provon se personi i ka dhënë shoqërisë një adresë të pasakte.

##### **Neni 14 : Mbledhjet e Asamblese së Përgjithshme**

14.1. Asambleja e përgjithshme merr vendime të vlefshme vetëm me arritjen e kuorumit të parashikuar nga neni 86 i ligjit. Ortaket ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë nëpërmjet mjeteve elektronike përfshirë teleperformancën (conference call), audio ose audio – video në përputhje me nenin 88 të ligjit. Ortaket që marrin pjesë me mjete komunikimi elektronik kanë të drejtë të votojnë nëpërmjet numerit PIN që u është dërguar së bashku me njoftimin për mbledhjen e asamblese së përgjithshme.

14.2. Administratori cakton kryetarin e mbledhjes si dhe një person për të mbajtur procesin – verbalin e saj.

14.3. Nëse administratorët nuk dëshirojnë të caktohet si kryetar i mbledhjes ose nëse asnjë prej administratorëve nuk është i pranishëm për pesëmbëdhjetë minuta duke filluar në ora e



caktuar per fillimin e mbledhjes , ortaket e pranishem dhe me te drejte vote zgjedhin njerin prej tyre si kryetar te mbledhjes.

14.4.Administratori pavaresisht se nuk eshte ortak ka te drejten e pjesemarrjes si dhe te marre fjalen ne cdo mbledhje te asamblese se pergjithshme

14.5.Kryetari me pelqimin e asamblese se pergjithshme te mbledhur ne perputhje me kuorumin e caktuar me ligj mund (dhe eshte i detyruar nese kerkohet nga asambleja e pergjithshme) te shtyje mbledhjen e asamblese se pergjithshme por ne mbledhjen e dyte mund te diskutohen vetem ato ceshtje te cilat do te ishin diskutuar rregullisht nese nuk do te ishte shtyre mbledhja e mepareshme.Kur mbledhja e asamblese se pergjithshme shtyhet te pakten katermbledhjet e dite njoftimi do te kryhet te pakten shtate dite te plota perpara kesaj date dhe ne te do te percaktohet vendi dhe ora e mbledhjes se shtyre dhe pershkrimi i pergjithshem i rendit te dites.Ne rast te kundert dhenia e njoftimit nuk eshte e nevojshme.

14.6. Asambleja vendos me votim te hapur me perjashtim te rastit kur perpara ose gjate deklarimit te rezultatit nuk kerkohet ne menyren e duhur nje njoftim i fshehte.Votimi i fshehte mund te kerkohet nga : a – Kryetari ose b – Nje ortak ose ortaket qe perfaqesojne te pakten 5 % te kapitalit themeltar te shoqerise .Kerkesa e bere nga nje perfaqesues i autorizuar i ortakut ka te njejten vlere me kerkesen e paraqitur nga vete ortaku .

14.7.Me perjashtim te kundershimit te nje ortaku , deklarimi i kryetarit se vendimi eshte marre ne menyre unanime ose me nje shumice te caktuar nuk eshte miratuar ose nuk eshte miratuar me nje shumice te caktuar dhe rregjistrimi perkates ne proces verbalin e mbledhjes perben prove perfundimtare te ketij fakti , pa pasur nevojte per numerimin e votave te rregjistruara pro apo kunder votimit.

14.8.Ne rast se ka kundershime per kete deklarate do te zhvillohet nje votim i fshehte ne lidhje me percaktimin e numerit te votave pro dhe kunder vendimit.

### **Neni 15 : Votat e ortakeve**

15.1.Ne perputhje me te drejtat ose kufizimet qe rrjedhin nga kuotat ose cdo kuote i jep ortakut ( ne rastin kur eshte individ) te pranishem apo perfaqesuesit e tij te autorizuar ose ortakut ( ne rastin kur eshte person juridik ) i cili eshte i pranishem permes perfaqesuesit ligjor apo perfaqesuesit te autorizuar ne menyre te rregullt , te drejten e nje vote.

15.2.Asnje ortak nuk do te votoje ne mbledhjen e e asamblese se pergjithshme , personalisht ose nepermjet perfaqesuesit ne lidhje me kuoten e zoteruar prej tij , nese nuk ka shlyer teresisht detyrimet qe kane te bejne me kete kuote.



15.3.Cdo kundërshtim në kohë për cilësinë e një votuesi do të komunikohet kryetarit , vendimi i të cilit do të jetë përfundimtar. Të gjitha votat e pakundërshtura në një mbledhje ose në mbledhje të shtyre do të jenë të vlefshme.

## **Neni 16 :Vendimi me prokurë**

16.1.Perfaqësuesi do të emërohet nga ortakët sipas formës së mëposhtme ose në formën që mund të miratohet nga administratorët :

"sh.p.k" Une / Ne / Të nënshkruarit ,....., në cilësinë e ortakut / ortakëve të shoqërisë së lartpërmendur emëroj / me \_\_\_\_\_, ose në pamundësi të tij \_\_\_\_\_, në cilësinë e përfaqësuesit /ve tim/ tone për të votuar në emër/emrat tim/tone dhe në logarinë time/tone në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme të shoqërisë e cila do të mbahet \_\_\_\_\_20\_\_\_\_, dhe në çdo mbledhje të shtyre . Nënshkruar me \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

16.2.Në rastet kur dëshirohet tju jepet ortakëve mundësi për të udhëzuar përfaqësuesin për mënyrën e veprimit , caktimi i përfaqësuesit bëhet sipas formës së mëposhtme ( ose në formën e zakonshme apo formën që mund të miratohet nga administratorët) ... " sh.p.k" Une / Ne / i/te nënshkruarit të \_\_\_\_\_, në cilësinë e ortakut / ortakëve të shoqërisë së lartpërmendur , emëroj /me \_\_\_\_\_, ose në pamundësi të tij \_\_\_\_\_, në cilësinë e përfaqësuesit /ve tim/tone për të votuar në emër /emrat tim/tone dhe në logarinë time /tone në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme të shoqërisë e cila do të mbahet me \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ dhe në çdo mbledhje të shtyre.Kjo formë do të përdoret për vendimet e përmendura më poshtë.Përveç udhëzimeve të tjera,përfaqësuesi mund të votojë ose abstenohet sik e quan të arsyeshme. Nënshkruar me \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

16.3.Caktimi me shkrim i përfaqësuesit ose në një kopje të notëzuar apo e miratuar nga administratorët depozitohet në selinë e shoqërisë ose në një vend tjetër Brenda territorit të Republikës së Shqipërisë sik përcaktohet në njoftimin për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme ose në ftesën për të caktuar një përfaqësues të dërguar nga shoqëria në lidhje me mbledhjen e asamblesë së përgjithshme .Akti i emërimit të përfaqësuesit duhet të depozitohet jo më vonë se dyzet e tetë orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyre , në të cilën duhet të votojë përfaqësuesi.

16.4.Në rast se akti i emërimit të përfaqësuesit jepet nëpërmjet komunikimit elektronik të dërguar në adresën elektronike sipas përcaktimeve të pikës 3 të nenit 4 , të këtij statuti,ky akt duhet të merret jo më vonë se 48 orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyre në të cilën duhet të votojë përfaqësuesi .



## **Neni 17: Hetimet e posacme**

17.1. Personi ose personat qe plotesojne kushtet per te kerkuar emerimin apo zevendesimin e nje eksperti te fushes sipas nenit 91 te ligjit te paraqesin nje kerkese te tille nepermjet depozitimit te nje deklarate noteriale ne seline e shoqerise e cila verteton se personi ose personat plotesojne kushtet per kryerjen e ketij veprimi.

### **KREU 4**

## **ADMINISTRATORET**

### **NENI 18 : Emerimi I administratoreve**

18.1. Asambleja e pergjithshme zgjedh nje ose me shume persona fizike si administrator te shoqerise per nje periudhe 5-vjecare, ne pajtim me parashikimet e shkronjes "c" te pikes 1 te nenit 81 dhe nenit 95 te ligjit . Emerimet do te jene individuale dhe sipas nje vendimi te marre me shumice te zakonshme nga asambleja e pergjithshme I cili nese miratohet sjell emerimin e personit te propozuar si administrator.

18.2. Kufizimet ne lidhje me emerimet e administratoreve parashikohet ne piken 2 te nenit 95 te ligjit.

18.3. Personi I meposhtem caktohet si administratori i pare shoqerise deri ne emerimin e tij nga mbledhja e pare e asamblese se pergjithshme eshte Z.ALTIN RAMAZAN ELEZI.

18.4. Administratori Z.ALTIN RAMAZAN ELEZI : do te caktohet si kryetar I mbledhjeve te administratoreve deri ne zgjedhjen nga mbledhja e pare e zakonshme.

### **Neni 19 : Kompetencat e administratorit**

19.1. Politikat tregtare te shoqerise do te administrohen nga administratoret te cilet mund te ushtrojne te gjitha kompetencat qe nuk i rezervohen asamblese se pergjithshme sipas nenit 81 te ligjit. Ndryshimet e statusit nga asambleja e pergjithshme dhe udhezimet e asamblese se pergjithshme nuk do te shfuqizojne aktet e mepareshme te administratoreve, te cilat do te ishin te vlefshme nese ndryshimi nuk do te ishte kryer ose udhezimi nuk do te ishte dhene.

19.2. Administratoret mund tua delegojne kompetencat e tyre cdo komiteti I cili perbehet nga nje ose me shume administrator. Cdo delegim kompetencash mund te kryhet ne perputhje me kushtet qe vendosen adminstratoret dhe mund te revokohet ose ndryshohet. Administratoret nuk mund te delegojne detyrimet ligjore.

### **Neni 20 : Skualifikimi dhe shkarkimi I administratoreve**





20.1.Detyra e administratorit perfundon ne rast se :

20.1.1.Personi nuk eshte me administrator sipas parashikimeve te ligjit pefshire edhe parashikimet e pikes 6 te nenit 95 te ligjit.

20.2.2.Personi ndodhet ne gjendje paaftesie paguese .

20.3.3.Personi vuan ose mund te vuaje nga crregullime mendore .

20.4.4.Personi jep doreheqjen nga detyra duke njoftuar shoqerine.

20.5.5.Ka munguar me shume se gjashte muaj rradhazi pa lejen e administratoreve te tjere ne mbledhjet e administratoreve te mbajtur gjate kesaj periudhe dhe asambleja e pergjithshme me propozimin e administratoreve vendos ta shkarkoje nga detyra.

### **Neni 21 : Shperblimi , Perfitimet e tjera dhe shpenzimet e administratoreve**

20.1.Administratoret shperblehen ne baze te skemes se vendosur nga asambleja e pergjithshme ne perputhje me parashikimet e nenit 97 te ligjit.

21.2.Asambleja e pergjithshme mund te parashikojë perfitime nepermjet shperblimeve ne para, pensione, sigurime apo forma te tjera , per cdo person i cili ka qene por nuk eshte me ne detyre apo i punesuar ne shoqeri te tjera te cilat jane ose kane qene shoqeri te kontrolluara ose per shoqeri paraardhese te shoqerise ekzistuese ose te filialeve te saj , ose per cdo familje te tyre (perfshire bashkeshortin /en , ish- bashkeshortin /en) ose persona te cilet jane ose ishin ne varesi te tyre dhe mund te paguajne kontribute ne fonde te caktuara per dhenien e perfitimeve te tilla.

21.3.Administratoreve mund tu paguhen te gjitha shpenzimet e udhetimit ,akomodimit dhe shpenzime te tjera te lidhje me pjesmarrjen e tyre ne mbledhjen e administratoreve ose te asamblese se pergjithshme ne lidhje me permbushjen e detyrave te tyre.

### **Neni 22 : Mbledhjet e administratoreve**

22.1.Mbledhjet e administratoreve do te mbahen sipas nevojave te aktivitetit tregtar te shoqerise.

22.2.Vendimet e mbledhjes se administratoreve merren ne kuorumin e votave qe mund te percaktohen nga administratoret dhe ne rast se ky korum nuk eshte percaktuar si do jete ky.

22.3.Asambleja e pergjithshme cakton njerin prej adminstratoreve me detyren e kryetarit te mbledhjes se adminstratoreve i cili mund te shkarkohet ne cdo kohe nga kjo detyre. Kryetari do te caktojë cdo mbledhje te administratoreve ne te cilat ai eshte i pranishem.Ne rast se kryetari



nuk deshiron te drejtoje mbledhjen apo nuk eshte i pranishem Brenda 5 minutave nga ora e caktuar per mbledhjen administratoret e pranishem mund te emerrojne njerin prej tyre si kryetar te mbledhjes.

22.4.Ceshtjet e rendit te dites vendosen me shumicen e votave te pjesmarresve .Ne rast numeri te barabarte votash , vota e kryetarit do jete vendimtarja.

22.5.Te gjitha aktet e kryera nga mbledhja e administratoreve , ose nga ndonje komitet i administratoreve apo nga persona te cilet veprojne ne cilesine si administrator,pavaresisht nese behet e ditur me vone nese ka pasur ne emerimin e nje administratori ose te njerit prej tyre ka qene i skualifikuar nga nga mbledhja e kesaj detyre, ose nuk kishin te drejte te votonin do te konsiderohen te vlefshme njesoj sikur keta persona te ishin emeruar rregullisht dhe te ishin cilesuar e te vazhdonin detyren si administrator dhe te kishin te drejten te votonin ne mbledhje.

22.6.Vendimi me shkrim i nenshkruar nga te gjitha administratoret qe kane te drejte te njoftohen per mbledhjet e administratoreve ose nga komiteti i administratoreve do te konsiderohet si i vlefshem dhe i efektshem njelloj si te ishin miratuar ne mbledhjen e administratoreve , e mbledhur dhe zhvilluar rregullisht.

### **Neni 23 : Kufizimet ne votimet e administratoreve**

23.1.Administratoret nuk do te lidhin mareveshje ose do te votojne ne mbledhjen e administratoreve per ceshtje ne te cilen keta anetare kane direkt ose indirekt nje interes apo detyrim material i cili mund te jete ne kundersizim me intereset e shoqerise , ne pajtim me nenin 13 te ligjit , deri ne momentin kur ne mbledhjen e asamblese se pergjithshme te gjitha anetaret kane rene dakort qe :

1.Te autorizojne lidhjen e kesaj mareveshje

2.Te autorizojne kete anetar qe te votoje ne lidhje me kete ceshtje.Autorizimi mund te jete i pergjithshem ose i posacem per nje ceshtje te caktuar .Autorizimi i pergjithshem duhet te rregjistrohet prane QKB.

23.2.Vota e administratorit nuk do te llogaritet ne kuorumin e pjesemarresve ne mbledhjen ne lidhje me vendimin per te cilen ky anetar nuk ka te drejte vote .Dispozitat e nenit 89 te ligjit do te zbatohen ne perjshtim te administratorit nga vendimet e marra ne ket mbledhje.

23.3.Ne rast se ne mbledhjen e administratoreve ose komitetit te administratoreve diskutohet nje ceshtje lidhur me te drejten e votes se administratorit , ceshtja mund ti drejtohet kryetarit te mbledhjes perpara perfundimit te mbledhjes , vendimi i tij i lidhur me cdo administrator te ndryshem nga ai vete do jete perfundimtare dhe i formes se prere.



## **Neni 24 : Proces verbalet e mbledhjes se administratoreve**

24.1.Administratoret kujdesen qe ne libra te posacem te mbahen proces verbalet e :

A –te gjitha takimet e kryera nga administratoret.

B – te gjitha mbledhjeve te administratoreve te posacem , mbledhjeve te administratoreve dhe komiteteve te administratoreve perfshire dhe emrat e administratoreve te pranishem ne kete mbledhje.

## **KREU 5**

### **DIVIDENTET DHE KALIMI I FITIMEVE NE KAPITALIN THEMELTAR**

#### **Neni 25 : Dividentet**

25.1.Pas plotesimit te parashikimeve te nenit te ligjit shoqeria me shumice te kualifikuar te votave te asamblese se pergjithshme mund te deklaroje shperndarjen e dividenteve ne perputhje me te prejtat perkatese te ortakeve.

25.2.Ne perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe lidhen me kuotat te gjitha dividentet deklarohen dhe paguhen ne perputhje me Shumat e paguara per kuotat per te cilat paguhet dividenti.Te gjitha dividentet pjestohen dhe paguhen ne perpjestim te drejte me shumat e paguara per kuotat, pjese ose pjeseve te periudhes per te cilen paguhet dividenti, ne rast se kuota emetohet me kushtin e perfitimit te dividentit nga nje date e caktuar dividenti do te paguhet ne perputhje me kete kusht.

25.3.Asnje dividend ose pagese ne para qe lidhet me nje kuote nuk do te mbarte interesa ndaj shoqerise nese nuk parashikohet nga te drejtat qe lidhen me kuoten.

25.4.Cdo divident qe nuk eshte kerkuar te paguhet Brenda 12 vjeteve nga data e maturimit , ne rast se vendoset ne shumice te kualifikuar votash nga asambleja e pergjithshme do te perfitohet nga shoqeria e cila nuk do te jete e detyruar ta paguaje ate.

## **KREU 6**

### **DISPOZITA E FUNDIT**

Persa nuk eshte permendur ne kete statut zbatohet dispozita e ligjit 9901 , date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregtare" dhe dispozitat e K.Civil.



**ORTAKU VETEM I SHOQERISE**

**ALTIN ELEZI**

Altin Elezi

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and curves.