



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81714031D	
2. Data e Regjistrimit	14/05/2018	
3. Emri i Subjektit	MAGNET IMO	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	11/05/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/05/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 7, kompleksi Magnet, rruga Frosina Plaku, objekti Ara, kati 2.	
8. Kapitali	100,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper. Shoqeri Administrimi per administrimin dhe mirembajtjen e prones se perbashket ne godinat e banimit, administrimi i bashkepronesise ne ndertesa. Hapja, menaxhimdhe shfrytezim te cdo lloji dhe madhesie bare, restorante, hoteleri turizem, fast food, diskoteka dhe lojra argetuese per femije, etj te ngjashme; Import - eksport te produkteveushqimoredhe te tjera, ne funksion te ushtrimit te veprimtarise si me siper. Organizim eventesh te ndryshme, ekspozita etj. Administrim ambjentesh per parkim.	
10. Administratori/ët	Vladimir Xheka	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 11/05/2018	Deri: 11/05/2028



11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Per veprimet e tjera financiare dhe tregtare me vlerë mbi 500.000 (peseqind mije) leke do te nevojitet, nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqërisë. Ne mënyrë të veçante per veprimet bankare (terheqje dhe transferta bankare) me vlere mbi 500.000 leke do te nevojitet nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqerise dhe / ose i administratorit dhe ortakut te vetem. Administratori do te ushtrojë lirisht dhe pa kufizime kompetencat e mësipërme qe perfshijne vlera financiare deri ne 500.000 (peseqind mije) leke ne muaj.	
12. Ortakët	JamarbërMalltezi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Frosina Plaku, Kompleksi Magnet, Parkimi i hapur	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAGNET IMO E-Mail: info.studiopustina@yahoo.com Telefon: 0692136996	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-780912-05-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
20/08/2018	Numri i ceshtjes: CN-912738-08-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë datë 16.08.2018, ku është vendosur: Shtimi i objektit të aktivitetit të Shoqërisë. <u>Objekti</u> ishte <i>("Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta</i>



	<p>ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper.") u be</p> <p>("Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper. Shoqeri Administrimi per administrimin dhe mirembajtjen e prones se perbashket ne godinat e banimit, administrimi i bashkepronesisë ne ndertesa.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
30/10/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-990533-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Administratorit të Shoqërisë, datë 26.10.2018, ku është vendosur: Hapja e 2 (dy) adresave dytësore. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("info.studiopustina@yahoo.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Ndre Mjeda, Kompleksi Magnet, Objekti Ara, Kati perdhe; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Frosina Plaku, Kompleksi Magnet, Parkimi i hapur; " "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
03/12/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-024230-12-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 27.11.2018 ku është vendosur: Shtimi i objektit të veprimtarisë. <u>Objekti</u> ishte ("Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper. Shoqeri Administrimi per</p>



	<p><i>administrimin dhe mirembajtjen e pronës së përbashkët në godinat e banimit, administrimi i bashkëpronësive në ndërtesa.</i>") u bë ("Veprimtari në: fushën e pasurive të pasurive të paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar në: Shitje - blerje të pasurive të paluajtshme; Dhënie me qira të pasurive të paluajtshme; Mirëmbajtje të pronave të paluajtshme. Dhe në përgjithësi të të gjitha veprimet administrative / ligjore për administrimin e pasurive të paluajtshme të veta ose të personave të tretë. Pjesëmarrje në shoqëri tregtare; Veprimtari të ngjashme dhe plotësuese në funksion të realizimit të objektivit si më sipër. Shoqëri Administrimi për administrimin dhe mirembajtjen e pronës së përbashkët në godinat e banimit, administrimi i bashkëpronësive në ndërtesa. Hapja, menaxhim dhe shfrytëzim të çdo lloji dhe madhësie bare, restorante, hoteleri turizem, fast food, diskoteka dhe lojra argetuese për fëmijë, etj të ngjashme; Import - eksport të produkteve ushqimore dhe të tjera, në funksion të ushtrimit të veprimtarisë si më sipër. Organizim eventesh të ndryshme, ekspozita etj. Administrim ambjentesh për parkim.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar) Vendim i asamblese së përgjithshme</p>
16/07/2019	<p>Numri i çështjes: CN-266120-07-19 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Magnet IMO shpk Bilanci 2018.pdf Magnet IMO-Pasqyra e pozicionit financiar SKK 15 .xlsx magnet imo vendim bilanci.pdf Magnet IMO-Pasqyra e performancës pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve sipas natyrës SKK 15 .xlsx</p>
03/05/2020	<p>Numri i çështjes: CN-496329-04-20 Arsyet e hapjes së çështjes: Depozitimi i vendimit Nr.01., datë 20.04.2020, të ortakut të vetëm të shoqërisë ku është vendosur: Saktësim i kodit NVE.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar) Vendim i asamblese së përgjithshme</p>
11/08/2020	<p>Numri i çështjes: CN-567388-07-20 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Magnet IMO Miratim Bilanci 2019 (1).pdf Bilanci Magnet Imo 2019+++ pdf Pasq Performances_Magnet IMO 2019.xlsx Pasqyra e Pozicionit Financiar_Magnet IMO 2019.xlsx</p>
30/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-762525-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasq.perform_Magnet IMO.xlsx Magnet IMO Miratim Bilanci 2020.pdf Pasq.Poz.Fin_Magnet IMO.xlsx MAGNET IMO Bilanc 2020.pdf</p>
15/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-964438-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc viti 2021</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Magnet IMO PASH Natyra 2021.xlsx Magnet IMO Miratim bilanci 2021.PDF Magnet IMO Pozicioni financiar 2021.xlsx Bilanci 2021 MAGNET IMO+_compressed.pdf</p>
07/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-126314-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e administratorit te shoqerise dhe percaktimin e kompetencave.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Xheka")</u>, <u>Kohëzgjatja ishte ("11/05/2023") u be ("11/05/2028")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Xheka")</u>, <u>Competence ishte ("Per veprimet e tjera financiare dhe tregtare me vlerë mbi 500.000 (peseqind mije) leke do te nevojitet, nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqërisë. Ne mënyrë të veçante per veprimet bankare (terheqje dhe transfertat bankare) me vlere mbi 500.000 leke do te nevojitet nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqerise dhe / ose i administratorit dhe ortakut te vetem.") u be ("Per veprimet e tjera financiare dhe tregtare me vlerë mbi 500.000 (peseqind mije) leke do te nevojitet, nenshkrimi i perbashket i</u></p>



	<p><u>administratorit dhe financierit te shoqërisë. Ne mënyrë të veçante per veprimet bankare (terheqje dhe transferta bankare) me vlere mbi 500.000 leke do te nevojitet nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqerise dhe / ose i administratorit dhe ortakut te vetem. Administratori do te ushtrojë lirisht dhe pa kufizime kompetencat e mësiperme qe perfshijne vlera financiare deri ne 500.000 (peseqind mije) leke ne muaj."</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit</p>
01/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-184228-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx MagnetIMO Autorizim.PDF MagnetIMOBilanc.PDF Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx MagnetIMOMiratimbilanci.pdf</p>
26/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-203330-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi kërkesës për të mbyllur adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Ndre Mjeda, Kompleksi Magnet, Objekti Ara, Kati perdhe; "</p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit</p>

Datë: 24/10/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)