

**AKT THEMELIMI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI  
TË KUFIZUAR  
MARIAVITTORIA Imobiliare SHPK**

- Z. Enzo Boventi atësia Giovanni datëlindje 07.08.1960 qytetar italian, numer id AU4867252 me vendlindje në Brescia dhe banim në Brescia , rruga 1850 201 Sarezzo Brescia Itali

kam vendosur të nënshkruajë Aktin e Themelimit e mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë "Shoqëria"), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti.

**Neni 1 - Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është  
**MARIAVITTORIA Imobiliare**

**Neni 2 - Selia**

Selia e Shoqërisë është Rr. Reshit Collaku , Pall. Aurora, Kati 1Tiranë;

**Neni 3 - Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.

**Neni 4 - Objekti i shoqërisë**

transaksionet e pasurive të paluajtshme, blerje-shitje dhe dhënie me qira

**Neni 5 - Kapitali themeltar**

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është: 100,000 lekë i cili nuk është i paguar.
- 5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut të vetëm në kapitalin themeltar të Shoqërisë percaktuar ne nenin 6 (gjashtë) të këtij Akti.

**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ  
LIMITATA  
MARIAVITTORIA Imobiliare SHPK**

- Sig.Enzo Boventi paternità Giovanni data di nascita 07.08.1960 Cittadino italiano, carta di identità AU4867252 nato a Brescia e residente in Via 1850 201 Sarezzo Brescia Italia

ho deciso di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito "Società") la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo atto.o

**Art. 1 - Denominazione**

La denominazione della Società è  
**MARIAVITTORIA Imobiliare**

**Art. 2 - Sede**

La sede legale della Società è stabilita a Rr. Reshit Collaku , Pall. Aurora, Kati 1Tiranë;

**Art. 3 - Durata**

La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.

**Art. 4 - Oggetto sociale**

4.1 I operazioni immobiliari, compravendita e affitto

**Art. 5 - Capitale sociale**

- 5.1. Il capitale sociale è di: 100,000 Lekë il quale non è stato pagato.
- 5.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota, avente il valore nominale come da conferimento del socio unico nel capitale sociale della Società indicato all'art. 6 (sei) di questo Atto.

### Neni 6 - Kontributet

6.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është si më poshtë:

- Z. Enzo Boventi atësia Giovanni datëlindje 07.08.1960 qytetar italian, numer id AU4867252 me vendlindje në Brescia dhe banim në Bresia , rruga 1850 201 Sarezso Brescia Itali

### Neni 7 - Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

### Neni 8 - Administrimi

8.1 Me këtë akt emërohet 1 (një) Administrator i Shoqërisë personi si më poshtë:

- Z.nj Esmeralda Cullhaj datëlindje 15.05.1985 qytetar shqiptar, me vendlindje në Elbasan dhe banim në Tirane identifikuar karte identiteti Nr. I55515113M e cila emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe nenit 14 të Statutit.

8.3 Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të gjitha formalitetet dhe veprimet e parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratori, mund t'u drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.

### Art. 6 - Conferimenti e quote

6.1 Il conferimento del capitale sociale e nel modo seguente:

- Sig.Enzo Boventi paternità Giovanni data di nascita 07.08.1960 Cittadino italiano, carta di identità AU4867252 nato a Brescia e residente in Via 1850 201 Sarezso Brescia Italia

### Art. 7 - Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

### Art. 8 - Amministrazione

8.1 Con il presente atto viene nominato 1 (uno) Amministratori della Società come segue:

- Sig.ra Esmeralda Cullhaj data di nascita 15.05.1985 Cittadino albanese, nato a Elbasan e residente Tirana carta d'identità identificato nr. I55515113M, che è nominato per un periodo di 5 (cinque) anni

8.2 L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 "Sui Commerciali e le Società Commerciali", del 14 aprile 2008 ed all'art. 14 dello Statuto.

8.3 All'Amministratore vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l'Amministratore potrà avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.



<p>8.4 Administratori është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.</p>	<p>8.4 L'Amministratore è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese. L'Amministratore è autorizzato a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 9- Gjuha</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 9 - Lingua</b></p>
<p>9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.</p>	<p>9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana.</p>
<p>9.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si më lartë, versioni në italisht do të jetë i vetmi version ligjërisht detyrues.</p>	<p>9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 10 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 10 - Composizione delle controversie</b></p>
<p>10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.</p>	<p>10.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.</p>
<p>10.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.</p>	<p>10.2 In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.</p>

Ortaku/ Il socio  
Enzo Boventi



06.09.2023