

TIRANE MË 31.08.2023

AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Element Archi Style" SHPK

Në mbështetje të Ligjit nr. 9901, dt.14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe të Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 "Për Qëndrën Kombëtare të Biznesit" me vullnetin e tij të lirë të shprehur dhe në nënshkrimin e Statutit vendosi të formoj shoqërinë:

I. THEMELIMI

Neni 1

Ortakët themelues

- 1.1 Shoqëria "Element Archi Style" SHPK themelohet nga ortakët Zj.Najada Bexhet Mustafa, shtetase shqiptare, lindur më 07.11.1990, në Korçe dhe banues në Tiranë, me numër karte identiteti J06107019A, si dhe Z.Klodian Eqrem Dedja, shtetas shqiptar, lindur 15.04.1976, në Shijak dhe banues në Tiranë, me numër karte identiteti H60415010P.

II. EMRI. SELIA. FORMA LIGJORE

Neni 2

Emri i shoqërise

- 2.1 Emri i shoqërisë është "Element Archi Style" SHPK.

Neni 3

Forma ligjore

- 3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar (SHPK), në bazë të ligjit Nr.9901,date14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.

Neni 4

Baza ligjore

- 4.1 Shoqëria "Element Archi Style" SHPK, do të kryejë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Ligjin nr. 9901, date14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe dispozitat e tjera të Legjislacionit Shqiptar në fuqi.

Neni 5

Kohëzgjatja

- 5.1 Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë për një kohë mbi 10 vjet .
- 5.2 Veprimtaria e Shoqërisë fillon që nga momenti i regjistrimit të saj në Qëndrën Kombëtare të Biznesit, Tiranë.



(1)



Neni 6
Selia

- 6.1 Selia e shoqërisë është në adresën: Tirane Rruga "Gjik Kuqali", Pallati Golden Place, Njësia nr 5, Apartamenti nr 25, Kati 6.
- 6.2 Selia e shoqërisë mund të ndryshojë me vendim të Ortakëve të shoqërisë.
- 6.3 Shoqëria ka të drejtë të krijojë degë, filiale ose/dhe zyra përfaqësimi në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë vendit.
- 6.4 Shoqëria mundë të marrë pjesë në shoqëri të tjera ekzistuese ose në shoqëri që në të ardhmen do të zhvillojnë veprimtari në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë tij me vendim të ortakëve të saj.

Neni 7
Vula

- 7.1 Shoqëria do të ketë vulën e saj që do të përdoret nga administratori.
- 7.2 Forma e vulës dhe përmasat e saj do të përcaktohen nga Ortakët e shoqërisë, në përputhje me kërkesat përkatëse ligjore në Shqipëri.

Neni 8
Objekti

- 8.1 Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është:
 - 1- Aktivitet në fushën e arkitekturës, funksionimi i një zyre arkitekturore dhe të gjitha aktivitetet e lidhura me arkitekturën dhe ndërtimin, veçanërisht: Konceptimi, planifikimi, ekzekutimi i arkitekturës dhe modelimit të brendshëm e të jashtëm, planifikimit urban, planifikimit lokal dhe rajonal, ndërtim dhe revidim. Aplikim për leje zhvillimi për ndertime si dhe artit në ndërtim. Mbikqyrje profesionale e projektit të ndërtimit, ndjekje punimesh sipas projektit. Projektim: godina biznesesh, hotelesh, komplekseve turistike, rezidenciale, interior design, arredim urban e gjelbërim, objekte sportive, salla sporti, ambjente rekreative, interiori për zyra, dyqane, apartamente. Studio për asistencë dhe konsulencë në projekte ndërtimi, studio projektimi për kapanone industriale. Veprimtari ne fushen e ndertimit dhe investimeve ne ndertim. Menaxhim zhvillim projektesh.

Neni 9

Kapitali

- 9.1 Kapitali themeltar është 10,000 (dhjetëmijë) lekë, i ndarë në 2 kuota si më poshtë:
 - 1. Zj. Najada Bexhet Mustafa, shtetase shqiptare, lindur në Korçë, më 08.11.1990, banues ne rrugën 5 Maji, Pallati Emerelad ,Tiranë , mbajtëse e ID me nr J06107019A me 1 kuotë me vlerë 5,000 (pesëmijë) lekë dhe me pjesëmarrje të 50% të kuotave të kapitalit.
 - 2. Z. Klodian Eqrem Dedja, shtetas shqiptar, lindur në Shijak, më 15.04.1976, banues

në rrugën "Kolombo", Nd.2, H.4, Ap 27, Sauk Farke Tiranë 1044, mbajtës i ID me nr H60415010P me 1 kuotë me vlerë 5,000 (pesëmijë) lekë dhe me pjesëmarrje të 50% të kuotave të kapitalit.

9.2 Kapitali do të derdhet tërësisht me aktin e themelimit. Asambleja mund të marrë vendim për rritje të kapitalit, duke përcaktuar afatin, kushtet dhe modalitetet. Kapitali mund të shtohet nëpërmjet akordimit të pasurive në natyrë apo kredite.

Në interesin financiar të shoqërisë ortakët mund të kryejnë derdhje pa interes në llogari kapitale, si edhe financime me apo pa interes, duke respektuar ligjin.

Shoqëria mund të procedoj me rimbursime të financimit, të pjesshme apo totale, mbledhjen e fondeve nga ortakët/u, me të drejtë rimbursimi, duhet tu drejtohet ekskluzivisht subjekteve që janë në perputhje me kërkesat e ligjit dhe rregulloreve, sipas rregullave të autoriteteve perkatese.

Neni 10

Transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar

- 10.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen vetëm me akt noterial.
- 10.2 Pjesët e kapitalit mund t'u transferohen edhe të tretëve me vendim të ortakëve të shoqërisë. Pjesët e kapitalit transferohen në rrugë trashëgimnie pasi të jetë marrë vendimi i Ortakëve lidhur me kalimin e pjesëve të kapitalit tek trashëgimtarët.

Neni 11

Zmadhimi / Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 11.1 Ortakët e shoqërisë mund të zmadhojnë ose zvogëlojnë kapitalin themeltar me vendim. Zvogëlimi i kapitalit themeltar do të kryhet brenda kufijve të lejuar nga ligji.

11.2 ORGANET E SHOQËRISË

Neni 12

Asambleja e Ortakëve

Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimor i shoqërisë.

- 12.1 Asambleja e Ortakëve drejton veprimtarinë e shoqërisë nëpërmjet marrjes së vendimeve. Mbledhjet e Asamblesë janë të zakonshme.

Neni 13

Asambleja e Zakonshme

- 13.1 Asambleja e zakonshme vendos në cdo rrethanë në emër të shoqërisë. Ajo merr të gjitha vendimet (emërimi dhe shkarkimi i administratorit/ëve, miratimin e bilancit të shoqërisë, etj.) me përjashtim të atyre vendimeve që në bazë të ligjit ose Statutit janë në kompetencë të Asambesë së Jashtëzakonshme.
- 13.2 Asambleja e zakonshme i merr vendimet nga ortakët e saj me 51% të votave.

Neni 14
Thirrja dhe Përfaqësimi në Asamble

Mbledhja e Asamblesë së Ortakëve mund të thirret në cdo kohë nga:

- Administratori;
 - Ortakët.
- E të tjerë konform ligjit

Neni 15
Njoftimi dhe Zhvillimi i Mbledhjeve

- 15.1 Mbledhjet zhvillohen në selinë e shoqërisë ose në cdo vend tjetër të njoftuar nga administratori/njëri prej administratorëve.
- 15.2 Njoftimi kryhet me shkrim, me telegram, me leter rekomande, dhe postë tjetër të regjistruar, të paktën 15 ditë përpara datës së zhvillimit të mbledhjes dhe përmban datën, vendin, orën dhe rendin e ditës së mbledhjes.

Neni 16
Marrja e vendimeve

- 16.1 Vendimet merren nga ortakët e saj me 51% te votave.

Neni 17
Administrimi

- 17.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose nga një grup administratorësh që caktohet nga Asambleja e Ortakëve.
- 17.2 Administratori nuk është detyrimisht ortak i shoqërisë.
- 17.3 Administratori ka të drejtë të përfaqësoj shoqërinë dhe të drejtoj punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Asamblesë së Ortakëve.
- 17.4 Administratori është solidarisht përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:
- drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
 - përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose duke caktuar zëvendës.
 - përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose duke caktuar zëvendës, veçanërisht në marrëdhëniet me bankat e nivelit të dytë dhe institucionet e tjera të kreditit, për hapjet e llogarive bankare dhe marrjen e kredive.
 - përgatitjen e mbledhjeve të Asambleve të Ortakëve ;
 - hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit vetë ose emërimin e një kontabilisti të miratuar ose të një eksperti kontabël;
 - përgatitjen e dokumenteve në emër të shoqërisë sipas kompetencave që ka;
 - lidh kontrata pune dhe i zgjidh ato sipas rastit;
 - Zhvillon veprimtari të tjera të cdo lloj natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektit të saj.
- 17.5 Shoqëria do të administrohet nga administratori Z.Saimir Xhari, lindur në Bulqizë, mbajtës i ID me nr I51125037N i cili emërohet në këtë detyrë për një afat kohor prej 5 (pesë) vjet.

Neni 18
Viti financiar

- 18.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar në 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor.

Neni 19

Bilanci. Mbajtja e kontabilitetit

- 19.1 Bilanci vjetor i Shoqërisë shqyrtohet në mbledhjet e Asamblesë së Ortakëve dhe i paraqitet organeve tatimore deri në fund të muajit mars të vitit pasardhës.
- 19.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe në monedhën Shqiptare. Shoqëria mund të ketë edhe llogari të vecanta në valutë.
- 19.3 Shoqëria mund të marrë financime nga ortakët, institucione financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë saj. Për këtë qëllim shoqëria mund të japë si garanci barrë mbi pjesët e kapitalit ose sende të paluajtshme, me autorizim të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.

Neni 20

Të ardhurat. Dividendi

- 20.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezerve për realizimin e objektit të saj.
- 20.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së cdo ushtrimori, pas pagimit të tatimeve, mund të terhiqen nga ortakët e shoqërisë.

Neni 21

Likuidimi

- 21.1 Shoqëria do të hyjë në procesin e likuidimit, nëse:
- gjendja ekonomike në Shqipëri nuk do të lejojë vazhdimin e veprimtarisë së shoqërisë;
 - Asambleja e Ortakëve, vendos të prishë shoqërinë.
- 21.2 Në mënyrë që të ndërmarrë procedurat e likuidimit, Asambleja e Ortakëve emëron një likuidator ose nje grup likuidatorësh.
- 21.3 Likuidatori/likuidatorët raportojnë mbi gjendjen e zërave të aktivitetit dhe të pasivit të shoqërisë rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në fund të këtij procesi, Asambleja e Ortakëve shqyrton bilancin përfundimtar dhe mbylljen e procedurës së likuidimit.

Neni 22

Dispozita mbyllëse

- 22.1 Ky Statut hartohet në 5 (pesë) kopje me fuqi të njëjtë ligjore në gjuhën Shqipe, për tu depozituar në Qendrën Kombetare të Biznesit e për tu shpërndarë në organet Kopetente dhe një kopje mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

TIRANE MË 31.08.2023

O R T A K Ë T E S H O Q Ë R I S Ë

Zj Najada Mustafa

Z. Klodian Dedja

Najada Mustafa



KLODIAN DEDJA

