

AKT THEMELIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"i Rise Property & Investment" Shpk

Ne Tirane, sot me date 01 Shtator 2023 u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem te Shoqerise me prezencen e Ortakut te Vetem te saj z. Elvin Tivari, shtetas shoqiptar, i biri i Ismetit dhe Nexhmijes, lindur ne Durres, me 06 Mars 1978, banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal H803061290 i cili me cilesine e "ortakut te vetem themelues" redaktoi kete Akt Themelimi, nepemjet te cilit deklaroi se me vullnet te lire te plote e te singerte, dhe iniciativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin nr 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar me ligjin nr 129/2014 date 01.10.2014, ne ligjin nr 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", i ndryshuar me ligjin nr 131/2015 date 26.11.2015, ne legjislacionin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, "i Rise Property & Investment" Shpk

KREUI

Neni 1
Krijimi

1.1 Shoqeria, "i Rise Property & Investment" Shpk eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2
Personaliteti juridik

2.1 Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

2.2 Shoqeria, pasi te ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

2.3 Shoqeria "i Rise Property & Investment" Shpk, eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortaku i vetem që përballon humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Neni 3
Selia

3.1 Shoqeria e ka seline ne Tirane ne Adresen: Rruga Kajo Karafili, Pallati Bimbashi, Njesia administrative Nr 10, Shkalla 1, Apartamenti 6/B,

3.2 Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Ortakut te Vetem.

Neni 4
Kohezgjatja

4.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar

nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 5

Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se Shoqerise "**i Rise Property & Investment**" Shpk perfshin:

- 5.1 Agjensi Imobiliare, Dhenie Keshillimi dhe Konsulence ne tregun e Shitjes dhe Blerjes se pronave per individe dhe shoqeri.
- 5.2 Sherbime Ndermjetesimi dhe komisione ne sektorin Imobiliar.
- 5.3 Mbeshtetje keshillim dhe vezhgim per implementimin e ideve te biznesit ne sektorin Imobiliar.
- 5.4 Konsulence per projekte ne fusha te ndryshme.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (njeqindemije) lekë, i ndare në 1 (nje) pjesë, vlere nominale e të cilit eshte 100 000 lekë.
- 6.2 Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe do te shlyet tërësisht ne te holla nga ortaku i vetem i shoqerise "**i Rise Property & Investment**" Shpk , kuota me vlere te pergjithshme 100 000 lekë, qe perbejne 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- 6.3 Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlere të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.
- 6.4 Ortaku i vetem pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7

Transferimi i kapitalit

- 7.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut te Vetem.
- 7.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve nepermjet akteve ligjore.

KREU II

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

- 8.1 Asamblea e Ortakut te Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.
- 8.2 Asamblea e Ortakut te Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.
- 8.3 Asamblea e Ortakut te Vetem brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët,
- 8.4 Asamblea e Ortakut te Vetem mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

Neni 9
Ndryshimet e Statutit

9.1 Ndryshimet e statutit vendosen nga Asamblea e Ortakut te Vetem.

9.2 Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 10
Administrimi

10.1 Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asamblea e Ortakut te Vetem te shoqerise.

10.2 Ortaku i vetem vendos per sistemin e administrimit, dhe ne rastin e nje organi administrativ me shume administratore, percakton numrin e tyre dhe kompetencat.

10.3 Administratori/ret, mund te jete ose jo ortake.

10.4 Administratori/ret mund te shkarkohet ne cdo kohe.

10.5 Shoqeria do te funksionoj me nivel nje Administratori

10.6 Administrator te shoqerise eshte:

10.6.a z. Elvin Tivari, shtetas shoqiptar, i biri i Ismetit dhe Nexhmijes, lindur ne Durres, me 06 Mars 1978, banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal H803061290

10.7 Administratori i shoqerise do te ushtrojne komptencat e tij ne kete detyre per nje periudhe 5 (pese) vjecare.

Neni 11
Kompetencat

11.1 Shoqëria administrohet nga nje Administrator. Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.

11.2 Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.

11.3 Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht Ortakut te Vetem te Shoqerise.

11.4 Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e veprimtarise se saj.

11.5 Administratori ka gjithashtu të drejte të nënshkruajne kontrata të ndryshme në emër e për llogari te Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, operacione financiare, të nënshkruajne aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruajne e hartojne çdo dokument e të kryejne në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo te huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse te Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave te ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe te kryejnee veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.

11.6 Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

11.7 Klauzolat e ketij Akt Themelimi që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

11.8 Administratori ose Ortaku që nuk janë persona juridikë nuk u lejohet të kontraktojnë në çfarëdolloj forme qoftë, të marrin hua te shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 12
Viti Financiar

12.1 Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor.

12.2 Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13
Shpërndarje, Likuidimi ose Prishja e Shoqërisë

13.1 Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilin është krijuar sic mund të jete :

13.2.a Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimit të metejshëm të veprimtarisë së saj.

13.2.b Në një nga menyrat e parashikuara nga ligji "Për Falimentimin e Shoqërive Tregtare"

13.2.c Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

13.3 Në këtë rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim në të cilin parashikon menyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1(një) apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Neni 14
Baza Ligjore

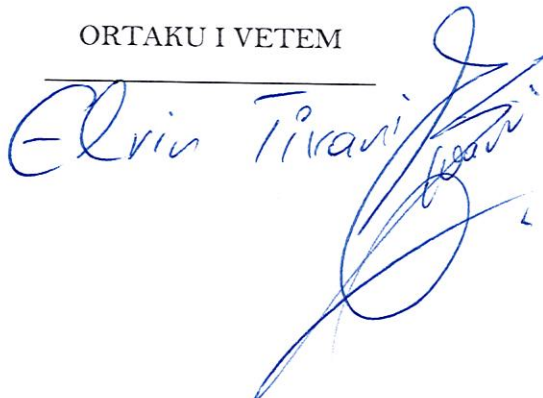
14.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

14.2 Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë.

Neni 15
Dispozita përfundimtare

15.1 Ky akt themelimi u redaktua në 4 ekzemplare me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe pasi miratohet në parim dhe nën për nenin Ortaku i Vetem themelues i shoqërisë tregtare "**i Rise Property & Investment**" Shpk, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tij origjinale, autenticiteti i të cilit vërtetohet nga dokumenti i identifikimit këtu bashkëngjitur.

ORTAKU I VETEM


Elvin Tirani

STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"i Rise Property & Investment" Shpk

Ne Tirane, sot me date 01 Shtator 2023 u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem te Shoqerise me prezencen e Ortakut te Vetem te saj z. Elvin Tivari, shtetas shoqiptar, i biri i Ismetit dhe Nexhmijes, lindur ne Durres, me 06 Mars 1978, banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal H803061290 i cili me cilesine e "ortakut te vetem themelues" redaktoi kete Statut, nepemjet te cilit deklaroi se me vullnet te lire te plote e te sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin nr 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar me ligjin nr 129/2014 date 01.10.2014, ne ligjin nr 9723 date 03.05.2007 Per Qendren Kombetare te Biznesit", i ndryshuar me ligjin nr 131/2015 date 26.11.2015, ne legjislacionin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, "i Rise Property & Investment" Shpk

KREUI

Neni 1 Krijimi

1.1 Shoqeria, "i Rise Property & Investment" Shpk eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2 Personaliteti juridik

2.1 Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

2.2 Shoqeria, pasi te ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

2.3 Shoqeria "i Rise Property & Investment" Shpk, eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortakut i vetem që përballon humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Neni 3 Selia

3.1 Shoqeria e ka seline ne Tirane ne Adresen: Rruga Kajo Karafili, Pallati Bimbashi, Njesia administrative Nr 10, Shkalla 1, Apartamenti 6/B,

3.2 Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Ortakut te Vetem.

Neni 4 Kohezgjatja



4.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 5

Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se Shoqerise "**i Rise Property & Investment**" Shpk perfshin:

5.1 Agjensi Imobiliare, Dhenie Keshillimi dhe Konsulence ne tregun e Shitjes dhe Blerjes se pronave per individe dhe shoqeri.

5.2 Sherbime Ndermjetesimi dhe komisione ne sektorin Imobiliar.

5.3 Mbeshtetje keshillim dhe vezhgim per implementimin e ideve te biznesit ne sektorin Imobiliar.

5.4 Konsulence per projekte ne fusha te ndryshme.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

6.1 Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (njeqindemije) lekë, i ndare në 1 (nje) pjesë, vlere nominale e të cilit eshte 100 000 lekë.

6.2 Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe do te shlyet tërësisht ne te holla nga ortaku i vetem i shoqerise "**i Rise Property & Investment**" Shpk , kuota me vlere te pergjithshme 100 000 lekë, qe perbejne 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

6.3 Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlere të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

6.4 Ortaku i vetem pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

7.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit te nje Audituesi Ligjor per keto kontribute ne natyre sipas kërkesës së Ortakut te Vetem.

7.2 Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim te Ortakut te Vetem në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e Statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet Audituesve Ligjore, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblese se Ortakut te Vetem të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

7.3 Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlere më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 te ketij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në të kundërt shoqëria duhet të shndërrohet në një formë tjetër. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragrafi, çdo personi interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur gjykata mblidhet për të marrë vendim.

Neni 8

Transferimi i kapitalit

8.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut te Vetem.

8.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve nepermjet akteve ligjore.

KREU II
ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9
Organi Vendimmarres

- 9.1 Asamblea e Ortakut te Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.
- 9.2 Asamblea e Ortakut te Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.
- 9.3 Asamblea e Ortakut te Vetem brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët,
- 9.4 Asamblea e Ortakut te Vetem mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

Neni 10
Ndryshimet e Statutit

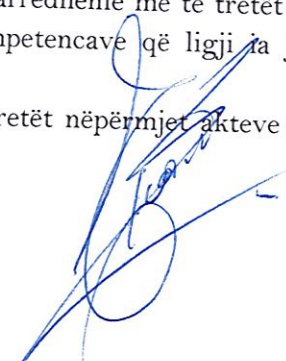
- 10.1 Ndryshimet e statutit vendosen nga Asamblea e Ortakut te Vetem.
- 10.2 Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 11
Administrimi

- 11.1 Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asamblea e Ortakut te Vetem te shoqerise.
- 11.2 Ortaku i vetem vendos per sistemin e administrimit, dhe ne rastin e nje organi administrativ me shume administratore, percakton numrin e tyre dhe kompetencat.
- 11.3 Administratori/ret, mund te jete ose jo ortake.
- 11.4 Administratori/ret mund te shkarkohet ne cdo kohe.
- 11.5 Shoqeria do te funksionoj me nivel nje Administratori
- 11.6 Administrator te shoqerise eshte:
- 11.6 a z. Elvin Tivari, shtetas shoqiptar, i biri i Ismetit dhe Nexhmijes, lindur ne Durres, me 06 Mars 1978, banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal H803061290
- 11.7 Administratori i shoqerise do te ushtrojne komptencat e tij ne kete detyre per nje periudhe 5 (pese) vjecare.

Neni 12
Kompetencat

- 12.1 Shoqëria administrohet nga nje Administrator. Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.
- 12.2 Administratori përfaqësonë Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.
- 12.3 Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht Ortakut te Vetem te Shoqerise.
- 12.4 Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që



janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së saj.

12.5 Administratori ka gjithashtu të drejte të nënshkruajne kontrata të ndryshme në emër e për llogari të Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, operacione financiare, të nënshkruajne aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruajne e hartojne çdo dokument e të kryejne në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo të huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse të Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave të ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe të kryejne veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.

12.1.6 Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

12.7 Klauzolat e këtij Statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

12.8 Administratori ose Ortaku që nuk janë persona juridikë nuk u lejohet të kontraktojnë në çfarëdolloj forme qoftë, të marrin hua të shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 13

Përgjegjësia

13.1 Administratori është përgjegjës, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për fajë të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

13.2 Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asamblea e Ortakut të Vetem që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit, për të përballuar në mënyrë individuale pasojat përkatëse.

13.3 Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortaku ka të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit që ka bërë marrevshjen.

13.4 Ortaku ka të drejtë të ndjeke në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.

13.5 Ortaku që nuk është administrator, ka të drejtë në çdo kohë të informohet personalisht për veprimtarinë e shoqërisë dhe të njihet me llogaritë dhe dokumentet e shoqërisë.

Neni 14

Viti Financiar

14.1 Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor.

14.2 Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 15

Pasqyrat Financiare të Shoqërisë dhe Dividentet

15.1 Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblese së Ortakut të Vetem, miraton Pasqyrat Financiare të paraqitura nga Administratori.

15.2 Mbledhja e Asamblese së Ortakut të Vetem vendos rreth shpërndarjes së dividentit, pasi të jone zbritur humbjet e mbartura të viteve financiare, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 16
Audituesi Ligjor

16.1 Audituesi Ligjor ka per detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqerise, ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrollat periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e Ortakut të Vetem.

16.2 Ne perfundim të kontrollit Audituesi Ligjor pergatit raportin me shkrim, Opinionin per miratimin e Pasqyrave Financiare vjetore si dhe per ate per kontrollat periodike të ushtruara, të cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe Administrimit dhe Drejtimit te Shoqerise per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazen e të drejtes vendimore qe ka.

Neni 17
Miratimi i Pasqyrave Financiare vjetore

17.1 Pasqyrat Financiare Vjetore, miratohen mbi bazen e vendimit me shkrim nga Asambleja e Ortakut te Vetem, i cili jo vetem qe dokumenton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave të zhvillimit të metejshem të shoqerise dhe garantimin e veprimtarise se rregullt të saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, krijimin e fondit të vecante per Rezervat Ligjore ne zbatim te legjislacionit ne fuqi.

Neni 18
Dividentet

18.1 Të ardhurat neto (Dividenti) qe mbeten pas vecimit të fondeve ligjore (Rezervave Ligjore ose Rezervave te tjera) të mesiperme dhe të atyre per shlyerjen e cdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të treteve, i mbesin dhe i kalojne ne pronesi, Ortakut te Vetem të Shoqerise.

18.2 Te ardhurat neto mund te shperndahen sipas Vendimit te Asamblese se Ortakut te Vetem ne formen e Dividentit pas pageses se Tatimit mbi Dividentin sipas normave ne fuqi.

18.3 Te ardhurat neto mund te mbahen per investime sipas Vendimit te Asamblese se Ortakut te Vetem sipas legjislacionit ne fuqi.

Neni 19
Shperndarje, Likuidimi ose Prishja e Shoqerise

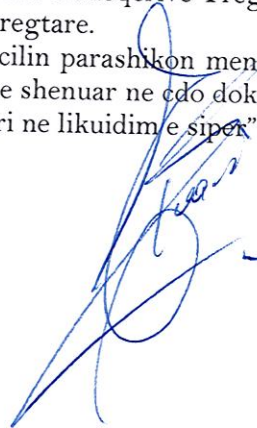
19.1 Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar sic mund të jene :

19.2.a Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshem të veprimtarise se saj.

19.2.b Ne nje nga menyrat e parashikuara nga ligji " Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare"

19.2.c Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

19.3 Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1(nje) apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese "Shoqeri ne likuidim e sipër"



Neni 20
Bashkimi dhe ndarja

- 20.1 Shoqëria, me anë të bashkimit, mund t'i kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ajo themelon.
- 20.2 Shoqëria gjithashtu me anë të ndarjes mund t'i kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të tjera ekzistuese ose disa shoqërive të reja.
- 20.3 Ortaku i Vetem i Shoqërise, që bën kalimin e trashëgimisë së saj në kuadrin e operacioneve të përmendura me lart përfiton pjesë të kapitalit themeltar nga shoqëria ose shoqëritë përfituese dhe sipas rastit një kompensim me para, vlera e të cilit nuk mund të kalojë 10% të vlerës nominale të pjesëve të kapitalit themeltar të dhëna.
- 20.4 Operacionet e përmendura me lart mund të realizohen ndërmjet shoqërive të formave të ndryshme.
- 20.5 Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likuidim të shoqërise që zhduket, dhe kalimin e plotë të trashëgimisë së saj të shoqëritë përfituese, në gjendjen në të cilën ndodhet kjo trashëgimi në datën e realizimit përfundimtar të operacionit.
- 20.6 Bashkimi ose ndarja sjell njëkohësisht për ortakët e shoqërive që zhduken marrjen e cilësisë së ortakëve të shoqërive përfituese sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e bashkimit ose ndarjes.

Neni 21
Likuidatorët

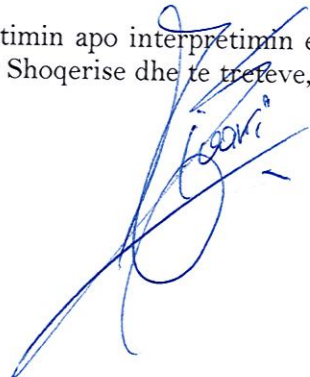
- 21.1 Në rastet kur Asambleja e Ortakut të Vetem vendos për kalimin në Likuidim të shoqërise në kushtet e likuidimit të zakonshëm, ajo njëkohësisht emeron një Likuidator për të ndjekur procesin e likuidimit të shoqërise.
- 21.2 Afati i emerimit të Likuidatorit, publikohet sipas kushteve që parashikon ligji përkatës duke specifikuar dhe dokumentat që duhen depozituar në Aneksin e Regjistrimit Tregtar.
- 21.3 Likuidatori është i detyruar që të jetë i vemendshëm dhe korrekt, si për realizimin e të drejtave për subjektet ndaj të cilëve shoqëria është kreditore dhe për ekzekutimin e detyrimeve debive që shoqëria ka ndaj shtetit, shtetasve të vecantë apo personave fizikë apo juridikë vendas apo të huaj.

Neni 22
Baza Ligjore

- 22.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
- 22.2 Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 23
Mosmarreveshjet

- 23.1 Për mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij Statuti, si dhe për çdo mosmarreveshje që mund të lindë midis Shoqërise dhe të trefteve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.



Neni 24

Dispozita perfundimtare

24.1 Ky statut u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe,dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaku i Vetem themelues i shoqerise tregtare "**i Rise Property & Investment**" Shpk, nenshkruset ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tij orgjinale, autenticiteti i te cilit vertetohet nga dokumenti i identifikimit ketu bashkengjitur.

ORTAKU I VETEM

Elvin Tirani

