

## KONTRATE SHITBLERJE AKSIONESH

Kjo Kontratë Shitblerje Aksionesh ("Kontrata") e lidhur sot më datë 09.10.2023 nga dhe midis:

**BALFIN - Balkan Finance Investment Group SH.P.K.** me NUIS K72223031K, dhe seli në adresën Rruga "Papa Gjon Pali II", Ndërtesa Nr. 12, Kati 11, Zyra 1106, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar nga Znj. Edlira Muka e cila vepron në cilësinë e përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, bazuar në Vendimin e Asamblesë të datës 22.09.2023, këtu e në vijim referuar si "Shitësi",

Dhe

**Znj. Dorina Sela**, shtetase shqiptare, lindur më 08.10.1987 në Tiranë, identifikuar me numër personal I76008057U, banuese në Tiranë, Shqipëri, në vijim referuar si "Blerësi".

Shitësi dhe Blerësi do të referohen së bashku si "Palët" dhe individualisht si "Pala".

### PREAMBULA

- (A) SCAN SHA është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjit shqiptar, me seli në adresën Rruga "Aleksandër Moisiu", Ish-Kinostudio, Godina e Kinofilmit, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS K12312001A, me kapital të regjistruar 328.732.483,00 Lekë, (këtu e në vijim referuar si "Shoqëria").
- (B) Në datën e kësaj Marrëveshjeje, Shitësi zotëron 70% (shtatëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë që konsiston në 2,301,127 aksione.
- (C) Blerësi mban në datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, pozicionin e administratorit të Shoqërisë për një mandat emërimi deri në datën 17.04.2026.
- (D) Shitësi ka vendosur t'i shesë Blerësit 70% të kapitalit të Shoqërisë që konsiston në 2,301,127 aksione (këtu e në vijim referuar si "Aksionet") së bashku me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen me to dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë Aksionet nga Shitësi në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- (E) Në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje, Blerësi dëshiron të blejë dhe Shitësi dëshiron të shesë dhe transferojë te Blerësi Aksionet.

**PËR KËTË ARSYE**, është rënë dakord si më poshtë:

#### 1. PËRKUFIZIMET / INTERPRETIMI

Titujt e të gjitha dispozitave këtu janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndryshojnë, zgjerojnë ose kufizojnë asnjë nga dispozitat e saj.

#### 2. QËLLIMI I MARRËVESHJES

Në varësi të kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi do t'i shesë Blerësit dhe Blerësi do të blejë nga Shitësi, Aksionet me garanci të plotë dhe të çliruara nga çdo barrë, bashkë me të drejtat dhe detyrimet që lidhen me to.

#### 3. CMIMI I BLERJES SË KUOTËS

3.1 Çmimi i blerjes së Aksioneve është në vlerën 105,000 (njëqind e pesë mijë) Euro ("Çmimi i Blerjes").

3.2 Palët kanë rënë dakord se pagesa e Çmimit të Blerjes do të kryhet në llogarinë bankare të Shitësit me të dhënat e mëposhtme:

Përfituesi: BALFIN - Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.

Banka: Tirana Bank

Monedha: Eur

IBAN: AL11206110040000100307454101

Nr. llogarie: 0100307454101

Swift: TIRBALTR

- 3.3 Çmimi i Blerjes do të paguhet i plotë në llogarinë e Shitësit, në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate nga të dy Palët.
- 3.4 Nëse çmimi i Blerjes nuk paguhet i plotë, në mënyrën dhe brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.3 më lart, kjo Kontratë do të konsiderohet e pavlefshme.

#### **4. TRANSFERIMI I KUOTAVE**

- 4.1 Transferimi i titullit të pronësisë do t'i njoftohet Autoritetit të Mediave Audiovizive në përputhje me parashikimet e nenit 62 të Ligjit 97/2013 "Për mediat audiovizive në Republikën e Shqipërisë" dhe Autoritetit të Konkurrencës në përputhje me parashikimet e nenit 12.1 të Ligjit 9121/2003 "Për Mbrojtjen e Konkurrencës", i ndryshuar.
- 4.2 Pavarësisht njoftimit të lartpërmendur, titulli i pronësisë së Kuotave i transferohet i plotë Blerësit pasi dy kushtet e mëposhtme rezultojnë të përmbushura plotësisht: (i) e kryerja e pagesës së Çmimit të Blerjes nga Blerësi dhe (ii) marrja e autorizimit nga Autoriteti i Konkurrencës. Transferimi i Aksioneve do të kryhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret në fuqi. Data e transferimi të pronësisë së Aksioneve tek Blerësi do të konsiderohet data në të cilin përmbushet kushti i fundit.
- 4.3 Aksionet blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që lidhen me to.

#### **5. DEKLARIME DHE ANGAZHIME**

- 5.1 Blerësi deklaron nën përgjegjësinë e tij të plotë se i njeh detyrimet që rrjedhin neni 62 të Ligjit 97/2013 "Për mediat audiovizive në Republikën e Shqipërisë", për të mos patur pjesëmarrje apo aksione në kapitalet e mediave të tjera audiovizive dhe për të mos zotëruar licenca audiovizive. Blerësi deklaron se nuk ka asnjë të tillë.
- 5.2 Palët deklarojnë së kanë të gjitha autorizimet e nevojshme në lidhje me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe përmbushjen e të gjitha detyrimeve që rrjedhin prej saj.
- 5.3 Blerësi në cilësinë e Administratorit të Shoqërisë do të marrë të gjitha masat e nevojshme për regjistrimin e transferimit të Aksioneve në Regjistrin Tregtar nën emrin dhe pronësinë e Blerësit duke depozituar, ai vetë apo duke emëruar një përfaqësues të autorizuar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB") këtë Kontratë si dhe çdo dokument tjetër që mund të jetë i nevojshëm për qëllimin e një regjistrimi të tillë.

#### **6. LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM**

Ky Akt dhe marrëdhënia mes Palëve do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar.

#### **7. JURIDIKSIONI**

Çdo mosmarrëveshje që rrjedh nga ose lidhet me këtë Kontratë ose ka të bëjë me zbatimin ose vlefshmërinë e saj do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### **8. TË NDRYSHME**

- 8.1 Palët bien dakord që kjo Kontratë të ndryshohet vetëm me shkrim dhe këto ndryshime të nënshkruhen nga Palët ose nga përfaqësuesit e tyre të autorizuar.
- 8.2 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është ose bëhet, tërësisht ose pjesërisht, e pavlefshme, joefektive, ose e pazbatueshme, vlefshmëria, efektet dhe zbatueshmëria e dispozitave të tjera të Kontratës nuk do të preken. Çdo dispozitë e tillë e pavlefshme, joefektive ose e pazbatueshme do të konsiderohet e zëvendësuar me një dispozitë të vlefshme, efektive dhe të zbatueshme, që i afrohet qëllimit ekonomik të dispozitës së pavlefshme, joefektive ose të pazbatueshme në lidhje me lëndën, shtrirjen, kohën, vendin dhe fushëveprimin e dispozitës përkatëse. Sa më sipër do të zbatohet mutatis mutandis për çdo boshllëk që mund të gjendet se ekziston në këtë Kontratë.

**9. GJUHA DHE KOPJET**

Kjo Kontrate nënshkruhet në 3 (tre) njësi origjinale në gjuhën shqipe.

Nënshkruar më 09.10.2023

**SHITËSI**

Edlira Muka  
Emri: Edlira MUKA  
Titulli: Administrator



Në emër të: **BALFIN – Balkan Finance Investment Group SHPK**

**BLERËSI**

Dorina Sela  
Emri: Dorina SELA

