

STATUT
PER SHOQERINE TREGETARE “**Smart Building Co**” SHPK.

Sot me daten 31-08-2023, Une ortaku i vetem: LLAZAR KUMARAKU i *datelindjes 08-03- 1984* me numur leternjoftimi 036943755 ,dhe me nr. personal I40308005J, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, konform ligjit 9901 date 14-04- 2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare" i ndryshuar, dhe ne akt themelimin,date 31.08.2023 te shoqerise “Smart Building Co”shpk ,si ortak i vetem hartoj statutin e kesaj shoqerie tregetare.

DISPOZITA TE PERGJITHESHME

NENI I

Shoqeria tregetare eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me statusin e personit juridik Shqipetar.

Neni 2

Emertimi i shoqerise tregetare eshte “**Smart Building Co**”shpk, e krijuar me akt-themelimin e ortakut te vetem z.Llazar Kumaraku,me mjetet e tija financiare.

Neni 3

Selia e shoqerise do te jete ne Kucove, me adrese zona kadastrale 2918,numuri pasurise 3/212,Perondi Kucove.

OBJEKTII VEPRIMTARISE

NENI 4

Objekti i veprimtarise eshte:Ndërtimi i objekteve të ndryshëm ekonomik-civile deri ne 5 kate. Punime dheu. Ndërtim dhe riparim rrugësh, ujësjellsash, kanalizime, vepra kulluese të ujit e drenazhime, impiante të ndryshme vaditës.Studjo projektimi,supervizioni dhe kolaudimi.Masterplane-studime e plane racionale urbanistike,plan rregullues te pergjithshem per qendra te banuara-qytete,studime pjesore urbanistike,projektim objekte civile-industrial-turistike deri ne 5 kate.

Kryerje te sherbimit pastrim, gjelberim, ndriçim, dekor dhe mirëmbajtje varrezash, ndërtim serash. Mirembajtje rutine e dimerore me performance. Import eksport për mallra të ndryshëm industrial dhe bujqësor.

Neni 5

Ky objekt veprimtarie, mund te shtohet, pakesohet apo ndryshohet me vendimin e ortakut te vetem.

MJETET E SHOQERISE TREGETARE

NENI 6

Shoqeria tregetare ” **Smart Building Co**” SHPK per fillimin e veprimtarise se saj ka nje kapital fillestar prej 100 leke (nje qind) leke, prone e ortakut te vetem te shoqerise , te ndara ne 1 kuote, kapital i cili do shlyhet pas regjistrimit te shoqerise ne QKB.

NENI 7

Me mjetet e shoqerise tregetare. kuptohen edhe ato objekte, sende dhe te holla qe do te fitohen ne te ardhmen nga ushtrimi i veprimtarise tregetare te kesaj shoqerie.

NENI 8

Per te siguruar ekzekutimin e detyrimeve ndaj shtetit dhe personave te trete, jundtke apo fizike, si dhe per te shtuar veprimtarine e saj, shoqeria tregtare, krijon nje fond reserve prej 1 /20 e fitimit te vitit paraardhes financial

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

NENI 9

-Organ, me i larte i drejtimit te shoqerise eshte Ortaku i vetem, vendimet e te cilit jane te ligjshme dhe te detyrueshme.

-Shoqeria administrohet nga administratori, i cili ka per detyre te kryeje te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise

Administrator i shoqerise eshte Llazar Kumaraku, i *datelindjes* 03-08-1984 me karte identiteti nr. 036943755, me nr. personal I40308005J , madhore e me zotesi te plote per te vepruar. Administratori caktohet per 5(pese) vjet, me te drejte rizgjedhjeje.

ORTAKU I VETEM

NENI 10

Ortaku i vetem i saj , ka keto kopetenca:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) Emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) Ushtron te gjith kopetencat e tjera te parashikuara ne ligjin shqiptar ,ne kete statut.akt themelim apo akte te tjera juridike te mevoneshme, duke patur te drejten qe t'u delegeje edhe punonjesve te tjera kopetenca.

NENI 11

Administratori kur largohet perkohesisht, vendos me shkrim zevendesin e tij, duke i percaktuar qarte dhe ne menyre konkrete detyrimet dhe kopetencat qe ai mban per ate periudhe mungese. Zevendesi nuk ka te drejte te dale jashte tagrave te dhena.

NENI 12

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacionit kontabel ose librave te tjere edhe:

Librin e ortakeve, ne te cilin shenohet emri i plote dhe kuota e kapitalit.

Libri i mbledhjeve dhe i veprimeve te organit vendimor.

Libri i mbledhjeve dhe vendimeve te organit administrative.

ADMINISTRIMI NENI 13

Administratori ka kopetenca:

- Te veproje ne marredhenie me te tretet, te perfaqesoje shoqerine ne raporte me persona te tjere juridike ose fizike, publike ose private, bankat etj.
- Harton raportin e administrimit, inventaret dhe llogarite vjetore.
- Rregullon marredheniet e punesimit dhe shperblimit brenda shoqerise.
- Sipas akteve ligjore ben shlyerjen e detyrimeve ndaj organeve shteterore, personave fizike e juridike, shtetas ose te huaj.
- Ai nenshkruan dhe jep urdheraper veprimet financiare te shoqerise, emerom punonjesit e thjeshte teknike te shoqerise, nenshkruan listpagesen e punonjesve, urdheron dhenien e dietave per punonjesit ose shperblim e stimuj per persona te tjere jashte saj qe veprojne per llogari te kesaj shoqerie, ka te drejte te informohet per veprimtarine e shoqerise dhe te njihet me dokumentat e saj dhe llogarite perkatese ne rast se keto mbahen nga persona te tjere te caktuar prej tij.
- Administratori ka te drejte te marre vendime dhe te nxjerre urdhera ne funksion te veprimtarise qe zhvillon shoqeria sipas kopetencave te dhena nga statuti dhe ligji per shoqerite tregtare.
- Ai ka te drejte te marre pjese ne shitblerje, procedure falimentimi, te tjetersoje pasurin te patundshme e te tundshme, te hape llogari rrjedhese prane bankave shqiptare ose te huaja , te perfaqesoje shoqerine ne organet gjyqesore e administrative.
- Ipajisur me prokure te posacme nga asambleja, administratori mund te kaperceje dh te veproje edhe pertej kufizimeve te siperpermendura ne kete nen.Ai merr te gjitha vendimet qe jane ne interes e punes per problemet e emergjences,vendos per marrjen ne pune dhe largimin apo pushimin nga pu a te personave qe ka ne varesi administrative.
Administrator mund te jete ortaku i vetem ose nje person tjetër ose administrator mund te jene dy persona njekohesisht.

NENI 14

Administratori zgjidhet nga ortaku i vetem (ose Asambleja e ortakeve kur shoqeria ka me shume se nje ortak) per afat 5- vjecar me te drejte rizgjedhje.

Administratori e pushon veprimtarine e tij kur:

- Jep dorheqjen
- Perfundon afati.
- Asambleja mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Padite qe lidhen me shperblimin e administratorit ne baze te marredhemeve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas depozitave ligjore ne fuqi.

FITIMI DHE NDARJA E TIJ

NENI 15

Pasi paguhen detyrimet, si taksa, si tatime, shpenzime te tjera te domosdoshme, pagat e punonjesve te shoqerise, mbetet fitim neto, i cili eshte ne favor te ortakut te vetem Lllazar Kumaraku

Nga fitimi i realizuar ndahen stimuj per punonjesit me vendim te ortakut te vetem.

Ortaku i vetem mbarat mbi vete, rrezikun e falimentimit deri ne masen 100% te kapitalit themeltar dhe atij rezerve.

ORGANIZIMI I PERDITSHEM

NENI 16

Per mirefunksionimin e shoqerise tregtare, ortaku i vetem ne rolin e administratorit ben ndarijen e puneve, duke e organizuar edhe ne njesi te vogla, sipas percaktimit te tij.

NENI 17

Me vendim te ortakut te vetem kjo shoqeri tregtare mund te cele filiale ne qytete te tjera te Shqiperise dhe jashte saj.

MARREDHENIET E PUNES NE SHOQERINE TREGETARE

NENI 18

Ne shoqerine tregtare “**Smart Building Co**” shpk mund te shtohen ortake te tjere te rinj , ne kushtet qe percaktohen ne kontraten e bere ne kete rast, sipas vendimit te ortakut te vetem.

NENI 19

Per punonjesit e tjere te shoqerise behen kontrata kolektive dhe individuale te punes , sipas parashikimeve ne legjislacionin shqiptar te punes.

NENI 20

Punonjesi i shoqerise tregtare pergjigjet disiplinarisht, materialisht dhe penalisht nese eshte rasti, kur shkel detyrimet e veta sipas kontrates se punes , per demet qe mund ti sjell shoqerise tregtare me veprimet ose mosveprimet e tij te fajshme.

KOHEZGJATJA DHE MBYLLJA E SHOQERISE

NENI 21

Shoqeria tregtare krijohet per te ushtruar aktivitetin me nje afat kohor mbi 10 vjet pune te njepasnjeshme.

NENI 22

Kjo shoqeri tregtare, mbyllet sipas parashikimeve te bera ne legjislacionin shqiptar dhe atyre te parashikuara ne statutin e vet.

DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 23

Shoqeria merr personalitet juridik me regjistrimin ne regjistrin tregetar prane QKB-se.

NENI 24

Ky statut hyn ne fuqi dite e regjistrimit te subjektit ne QKB.Nje kopje e ketij statuti dhe nje kopje e akt-themelimit depozitohen ne Qendren Kombetare te Regjistrimit te Bizneseve.

ORTAKU I VETEM

Llazar Kumaraku

**Llazar
Kumara
ku**

Digitally signed by Llazar
Kumaraku
Date: 2023.09.11
23:02:41 +02'00'