

# STATUTI

## I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “MISKA LIFT”SH.P.K.

### TITULLI I

#### Dizpozita te përgjithshme

##### Neni 1

Sot, me date 07.09.2023 (dymije e njezetetre),ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar,respektivisht te ligjit numer 9901, date 14.04.2008 “Per tregtarët dhe shoqërite tregtare” ,Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, krijohet shoqëria tregtare me emërtimin **“MISKA LIFT” Sh.p.k** , e cila do te veproje në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe nenet e ketij akti.

##### Neni 2

Në këtë statut termat e mëposhtme kanë këto kuptime:

Statuti: Statuti i shoqërisë me pergjegjesi te kufizuar **“MISKA LIFT” Sh.p.k**

Shoqëria: Shoqëria me Përgjegjësi te Kufizuar **“MISKA LIFT”Sh.p.k**

Ligji Tregtar:Ligji 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

Në kuptim të këtij statuti, shprehjet në njëjës përfshijnë ato në shumës dhe anasjelltas me përjashtim të rastit kur sipas kontekstit të dispozitës rezulton ndryshe. Përemri vetor “ai” përfshin edhe përemrin vetor “ajo” dhe përemrin vetor “ate”, nënkuptohen të dyja gjinitë me përjashtim te rasteve kur sipas kontekstit të dispozitës rezulton ndryshe.

Të gjitha njoftimet, kërkesat ose komunikimet e tjera që shoqëria i drejton ortakëve sipas këtij statuti, do të bëhen me shkrim dhe do të konsiderohen se janë kryer në mënyrë të rregullt kur dërgohen ortakëve në adresat e deklaruara prej tyre pranë administratorit të shoqërisë.

#### **Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia**

##### Neni 3

Sot, më **07.09.2023** ne, themeluesit, kemi krijuar nje shoqëri me pergjegjesi te kufizuar me emrin **“MISKA LIFT” Sh.p.k**

Themeluesi i shoqërisë **“MISKA LIFT” Sh.p.k** eshte:

- **Z.LEFTERI MISKA** ,shtetas Shqipëtar, i datëlindjes 01-02-1994, atesia **HAMDI** , lindur në Prevall te qytetit te LIBRAZHEDIT dhe banues në Tirane, me adrese Rruga “Zylyftar VELESHNJA” ,Apartamenti Nr.1 Hyjra 35; Paskuqan,Njesia administrative Bathore,Minibashkia nr 11;TIRANE,i pajisur me nr letërnjoftimi 038546216.,me nr personal **ID J40201021A**

#### **Neni 4**

Shoqeria do te kete statutin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar.

#### **Neni 5**

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

**Import-Eksport për tregëtimin me shumicë e pakicë të ashensoreve dhe te shkalleve levizese. Montimi dhe instalimi i ashensoreve per banesa publike dhe private, si dhe ndertesa te tjera, sherbimi per mirembajtjen dhe riparimin e tyre, furnizimin dhe tregtimin e pjeseve te kembimit per keto pajisje**

**Riparime dhe mirëmbajtje të ashensorve dhe te shkalleve levizese dhe te pjeseve te tyre.**

**Modernizimin e pjesëve të ashensoreve dhe te shkalleve levizese.**

**Konsulence apo supervizion teknik ne lidhje me ashensoret dhe shkallet levizese dhe pjeset e tyre**

#### **Neni 6**

Shoqeria e ka seline e saj ne:

**Rruga“Zylyftar VELESHNJA”,Apartamenti Nr.1 Hyjra 35; Paskuqan,Njesia administrative Bathore, Minibashkia nr 11;TIRANE**

Ajo mund te celë dhe adresa aktiviteti te tjera te dyta, dege e filiale ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise si dhe jashte saj.

#### **Neni 7**

Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj pa afat.

#### **Neni 8**

Shoqeria ka vulen e saj.

## **TITULLI II**

### **Kapitali**

#### **Neni 9**

Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte **100.000** (njqindmije) leke .

Pjesemarrja e ortakeve themelues ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre te meposhtem:

Aksioneret e shoqerise zoterojne dhe perqindje te kapitalit si me poshte

**1-Z.-LEFTERI MISKA**, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme nominale 100.000 leke qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre.



#### **Neni 10**

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet ose te zvogelohet sipas vendimit te ortakeve.  
Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.  
Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendime ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e statutit.  
Ne te gjitha rastet zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit i prek ortaket ne te njejtën mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

#### **Neni 11**

Ortaku mund te transferoje te tretteve kuotat e tij te kapitalit pjeserisht ose teresisht. Transferimi i kuotave tek te tretet do te behet vetem pasi te kete marre vendim asambleja e ortakeve me shumice absolute te votave.

Kuotat e kapitalit mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise.
- b) Shitblerjes.
- c) Trashegimise.
- d) Dhurimit.
- e) Cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

#### **Organet vendimmarrese dhe drejtuese**

#### **Neni 12**

Organet te shoqerise do te jene:

- Asambleja e ortakeve.
- Administratori.

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit te organeve drejtuese rregullohet si me poshte.

### **TITULLI III**

#### **Asambleja e ortakeve**

#### **Neni 13**

Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte vendimor.

Asambleja e ortakeve eshte organi i vetem vendimmarresi i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e ortakeve merr vendime sa here e sheh te arsyeshme, por domosdoshmerisht per te miratuar pasqyrat financiare vjetore te shoqerise.

#### **Neni 14**

Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) Emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
- dh) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore, shpërndarjen e fitimeve dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) Miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

#### **Neni 15**

Asambleja e përgjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike te ortakeve. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas paragrafit të mesiperm të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht kësaj parregullsie.

#### **Neni 16**

Ne rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zoterojnë më shumë se 30% të kuotave.

Ne rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, ajo mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm, nëse ortakët që zoterojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht.



Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuoromit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

#### **Neni 17**

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat ( $\frac{3}{4}$ ) e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per:

- a) Ndryshimin e statutit,
- b) Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar,
- c) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore
- ç) Shperndarjen e fitimeve,
- d) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumice te votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- c) Emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) Përcaktimin e shpërblimeve
- d) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- dh) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- e) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet ne **QKB** per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

## **TITULLI IV**

### **Administrimi**

#### **Neni 18**

Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona si administrator te shoqerise. Afati i emerimit eshte **5 vjet**, me te drejte ripërteritjeje. Emerimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit ne QKB.

#### **Neni 19**

Administratori ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne maredhenie me te tretet per permbushjen e aktivitetit te saj ne perputhje me nenin 5 te ketij statuti.

Organi Administrativ (administratori) ka te drejte dhe duhet te:

- a) Kryeje me mirebesim të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme e ortakeve e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi;
- b) Përfaqësoje shoqërinë tregtare;
- c) Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

ç) Përgatit dhe nënshkruan pasqyrat financiare vjetore, dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) Krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) Kryej regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

e) Raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

ë) Kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

f) Te punesoj, te pezulloje, te pushoj nga puna dhe te ndryshoj kushtet që lidhen me marrëdhënien e punës së personelit

g) Përfaqesojë apo emërojë përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria ose në çështje të tjera me palë të treta;

h) Te cele llogari rrjedhese bankare, te kryejë terheqje depozitim dhe teheqje parash, te jap dispozita te pageses, te verifikojë llogarite rrjedhese dhe te miratoje llogarinë.

i) Te perfaqesojë shoqërine pranë organeve publike, tatimore dhe administrative, edhe me qëllim fitimin e koncesioneve, licencave dhe lejeve, duke emeruar, nëse është e nevojshme mbrojtës të posacem.

j) Te nënshkruaj kontratë a shitblerje të mallrave dhe shërbimeve, në kufijtë e objektit të shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme emerohet me shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërine, përveç rasteve kur në vendimin e emerimit shprehet ndryshe. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

## Neni 20

Administrator i shoqërisë **“MISKA LIFT” Sh.p.k**, emerohet:

- **Z.LEFTERI MISKA**, shtetas Shqipëtar, i datëlindjes 01-02-1994, atesia **HAMDI**, lindur në Prevall të qytetit të LIBRAZHËDIT dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga “Zylyftar VELESHNJA” , Apartamenti Nr.1 Hyjra 35; Paskuqan, Njësia administrative Bathore, Minibashkia nr 11; TIRANË, i pajisur me nr letërnjoftimi 038546216, me nr personal ID J40201021A
- Afati i mandatit të administratorit do të jetë **5 vjet** nga data e miratimit të këtij statuti.

## Kushtet ekonomike

### Neni 21

Shoqëria është pronare, disponuese dhe përdoruese e pasurisë së saj. Ajo vepron në regjistrin e pronës si çdo person tjetër juridik në Shqipëri, mund të blejë, të shesë, të japë në përdorim, etj.

#### **Neni 22**

Ne fund te cdo periudhe ushtrimore hartohen pasqyrat financiare sipas ligjeve ne fuqi. Pasqyrat financiare periodike mujore, tremujore, gjashtemujore miratohen e nenshkruhen nga administratori i shoqerise.

Pasqyrat financiare vjetore nenshkruhen nga administratori dhe miratohen nga Asambleja e pergjithshme e Ortakeve.

#### **Neni 23**

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit ne QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

#### **Neni 24**

Marredheniet e punes ne kete shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtjet qe nuk parashikohen ne kete statut do zbatohen dispozitat e Kodit te Punes ne Republiken e Shqiperise. Mosmarreveshjet e punonjesve me shoqerine do te zgjidhen ne gjykatën shqiptare.

#### **Dispozita te vecanta**

#### **Prishja – Riorganizimi i Shoqerise**

#### **Neni 25**

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe, per shkaqet:

- a) Me vendim te Asamblese se Ortakeve per prishjen e shoqerise;
- b) Sipas rasteve te parashikuara nga Ligji Tregtar;
- c) Me hapjen e procedurave te falimentimit;
- ç) Me vendim te gjykates;

#### **Neni 26**

Ne rastin e prishjes se shoqerise, Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje ose disa likuidatore.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Ortaket, duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet ndaj punonjesve, shtetit e me pas ndaj te treteve. Ne rastin e teprices se kapitalit te shoqerise me perfundimin e likuidimit, kjo i shperndahet Ortakeve.

Nese Ortaket nuk marrin nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund ti drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.



### **Neni 27**

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve , ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare”.

### **Baza ligjore**

### **Neni 28**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare”, Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter ne Republiken e Shqiperise.

### **Neni 29**

Mosmarveshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteteve, zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert palet i drejtohen Gjykates se Republikes se Shqiperise per zgjidhje.

### **Neni 30**

Ky statut u perpilua ne prani te ortakut te shoqerise duke shprehur vullnetin e tij te plote e te lire.

Ai u perpilua ne tre kopje me fuqi te barabarta secila, per t’u depozituar ne QKB, per t’u shperndare ne organet kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise. Statuti mbyllet me 30(tridhjete nene).

Adresa e emailit te shoqerise eshte **miskalift2023@mail.com**

Numri i telefonit do te jete **+355696591024**

Lexuar, miratuar dhe nenshkruar.

**Tirane me 07.09.2023**

**ORTAKU THEMELUES TE SHOQERISE**  
**“MISKA LIFT”Sh.p.k**

**LEFTERI MISKA**

*Lefteri Miska*

