

## KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTES SE KAPITALIT

Sot, me 10.10.2023 (dymije e njezet e tre), palet e meposhtme nenshkruan kontraten qe vijon:

**Z. Sandro Colasante**, shtetas Italian, lindur me 13.02.1983 ne Ortona, Itali, mbajtes i kartes se identitetit italiane me nr. **CA32791NN**.  
(ketu e me poshte referuar si “**Shites**”)

dhe

**Z. Emanuele Mosca**, shtetas Italian, lindur me 19.06.1988 ne Pescara, Itali, mbajtes i kartes se identitetit italiane me nr. **CA44326GJ**.

(ketu e me poshte referuar si “**Bleres**”)

(Shitesi dhe Bleresi ne vijim referuar, bashkarisht dhe vecmas, si “Palet”/”Pale”.)

### **MEQENESE:**

- A. Shitesi eshte ortak i Shoqerise “WECALL ALBANIA” shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M32115039G, me seli te regjistruar ne adresen Rr. e “Kavajës”, Pallati 96, shkalla 3, ap.20, Tirane, Shqiperi ketu e ne vijim “*Shoqeria*”);
- B. Kapitali i regjistruar i Shoqerise eshte 100,000 (njqind mije) Leke, i ndare ne 2 (dy) kuota, me vlere nominale prej 50,000 (pesedhjete mije) Leke;
- C. Shitesi deshiron te shese tek Bleresi dhe Bleresi pranon te bleje te gjithë kuoten, me vlere nominale 50.000 (pesedhjete mije) Leke, qe zoterohet nga shitesi dhe korespondojne me 50% (pesedhjete perqind) te Kapitalit te Shoqerise;
- D. Organet kompetente te Shoqerise kane miratuar te gjitha vendimet e nevojshme per miratimin e ketij transaksioni per kuoten.

**BAZUAR SA ME SIPER, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e Kuotes (ne vijim “Kontrata”) si vijon:**

## CONTRATTO DI ACQUISTO DELLE QUOTE

Oggi, data, 10.10.2023 (duemilaventitré), le seguenti parti hanno stipulato il seguente accordo:

**Sig. Sandro Colasante**, cittadino italiano, nato il 13.02.1983, a Ortona, Italia, titolare della carta d'identità italiana no. **CA32791NN**.  
(di seguito denominato “**Venditore**”)

e

**Sig. Emanuele Mosca**, cittadino italiano, nato il 19.06.1988, a Pescara, Italia titolare di carta di identità con no. **CA44326GJ**.

(di seguito denominato “**Acquirente**”)

(Il Venditore e l'Acquirente sono di seguito indicati come “Parti” e ciascuno di essi come una “Parte”.)

### **MENTRE:**

- A. Il venditore è socio della società albanese “WECALL ALBANIA” shpk, una società a responsabilità limitata iscritta al Centro Nazionale del Business con NIPT M32115039G, con sede legale: Rr. e “Kavajës”, Pallati 96, shkalla 3, ap.20, Tirana, Albania ( di seguito la “Società”);
- B. Il capitale sociale della Società è di 100,000 (centomila) Lek diviso in 2 (due) quote, del valore nominale di 50.000 (cinquanta mila) Leke;
- C. Il Venditore intende vendere all'Acquirente e l'Acquirente accetta di acquistare l'intera quota, del valore nominale di 50.000 (cinquantamila leke), di proprietà del Venditore, corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del Capitale sociale della Società;
- D. Gli organi competenti della Società hanno adottato tutte le delibere necessarie per l'approvazione della presente operazione sulle Quote.

**ORA, PERTANTO, le Parti convengono di stipulare il presente contratto per eseguire la vendita delle Quote (“l'Accordo”) come segue:**

**Neni 1**  
**Kushtet paraprake**

- 1.1 Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese thelbesore dhe integrale e kesaj kontrate.

**Neni 2**  
**Shitja e Kuotes**

- 2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesi i shet dhe i transferon Bleresit i cili, pranon dhe blen, kuoten me nje cmim te barabarte me 50,000 (pesedhete mije) Leke, e cila do te paguhet ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate.

**Neni 3**  
**Deklarime dhe Garanci**

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se eshte i vetmi pronar dhe titullar i kuotes dhe te drejtave qe rrjedhin prej saj.
- 3.2 Shitesi deklaron dhe garanton se kuotat jane te lira nga cdo peng, privilegj, barre, apo cdo e drejte tjeter ne favor te te treteve.
- 3.3 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe ne cfaredo momenti tjeter te metejshe pas lidhjes se saj, Shitesi i garanton bleresit akses – prane selise se Shoqerise – ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokumenti tjeter qe aktualisht eshte ne dispozicion/pronesi te Shoqerise, ose qe duhet apo do te jete me pas ne dispozicion/pronesi te saj.
- 3.4 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria eshte themeluar dhe operon rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne baze te ligjit dhe te akteve te Shoqerise dhe ka te drejte te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutit qe rregullon funksionimin e saj.
- 3.5 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk ka detyrime ndaj paleve te treta deri ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate.
- 3.6 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk eshte ne proces falimentimi dhe likuidimi te vullnetshem ose jo, apo ne ndonje proces te ngjashem.

**Neni 4**  
**Korrespondenca**

- 4.1 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera ndermjet Paleve duhet te behen vetem me shkrim dhe te dergohen prane selise se seciles Pale, si me siper percaktuar.

**Articolo 1**  
**Considerando**

- 1.1 Tutte le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

**Articolo 2**  
**Vendita e acquisto di quote**

- 2.1 Con il presente Contratto, il Venditore vende e trasferisce all'Acquirente, che accetta e acquista, la Quota per un prezzo di acquisto pari a 50,000 (cinquantamila leke), che sarà pagato alla data di firma del presente Contratto.

**Articolo 3**  
**Dichiarquote e garanzie**

- 3.1 Il Venditore dichiara e garantisce di essere l'esclusivo proprietario della Quota e di tutti i diritti dalla stessa derivanti.
- 3.2 Il Venditore dichiara e garantisce che la Quota è libera da qualsiasi pegno, privilegio, gravame e da ogni altro diritto concesso a favore di terzi.
- 3.3 Al momento della conclusione del presente Contratto e in qualsiasi momento successivo, il Venditore garantisce all'Acquirente l'accesso – presso la sede legale della Società – ai libri contabili della Società e ad ogni altro documento attualmente a disposizione e/o di proprietà della Società o che dovesse essere in futuro a disposizione e/o di proprietà della Società.
- 3.4 Il Venditore dichiara e garantisce che la Società è debitamente costituita ed esistente secondo le leggi della Repubblica d'Albania e lo statuto della Società e ha il pieno diritto di svolgere la propria attività in conformità con l'Atto Costitutivo e lo Statuto della Società che regola la sua organizzazione integrale.
- 3.5 Il Venditore dichiara e garantisce che la Società non ha alcuna responsabilità nei confronti di terzi alla data del presente Contratto.
- 3.6 Il Venditore dichiara e garantisce che la Società non è soggetta ad alcun fallimento, insolvenza o procedura simile nella Repubblica d'Albania.

**Articolo 4**  
**Avvisi**

- 4.1 Tutti gli avvisi, richieste o altre comunicazioni tra le Parti dovranno essere in forma scritta e consegnate presso la sede legale di ciascuna Parte indicata nelle intestazioni.

- 4.2 Te gjitha njoftimet, kërkesat apo komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të email, letres rekomandë me kthim pergjigje ose me faks.
- 4.3 Cdo njoftim, kërkesë apo komunikim tjetër do të konsiderohet i marrë efektivisht nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) është dërguar me email ose faks, në momentin në të cilin është marrë email ose faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomandë, në datën e dorëzimit të marrësisë që do të vertetohet me fletën e kthimit.

#### **Neni 5**

##### **Shpenzime dhe taksa**

- 5.1 Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjetër që lidhet me Kontraten apo shpenzimet për veprime të tjera të përfshira në të, do të jenë në ngarkim të të dyja palëve.

#### **Neni 6**

##### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

- 6.1 Palët angazhohen të zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kësaj Kontrate. Nëse një prej e tillë nuk është me mundësi, mosmarrëveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### **Neni 7**

##### **E drejta e zbatueshme**

- 7.1 Kjo Kontrate dhe të drejtat e detyrimit të Paleve do të disiplinohen, interpretohen dhe ekzekutohen në bazë të së drejtës shqiptare.

#### **Neni 8**

##### **Vlefshmeria – Origjinalet**

- 8.1 Kjo Kontrate bëhet e vlefshme me nënshkrimin e saj nga Palët. Kjo Kontrate hartohet në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe italisht, të gjitha të nënshkruara nga Palët.

- 4.2 Tutti gli avvisi, richieste o altre comunicazioni dovranno essere inviate tramite email, posta raccomandata o tramite fax.
- 4.3 Ogni avviso, richiesta o comunicazione sarà efficace alle seguenti condizioni: a) se trasmessa tramite email o fax, nel momento in cui tale email oppure fax viene effettivamente ricevuto; b) se inviata tramite raccomandata, alla data di consegna certificata sulla bolla di reso.

#### **Articolo 5**

##### **Spese e tasse**

- 5.1 Tutte le spese legali e di altro tipo sostenute in relazione al Contratto e alla transazione contemplata in esso, saranno a carico di entrambe le parti.

#### **Articolo 6**

##### **Soluzione della disputa**

- 6.1 Le Parti si impegnano a risolvere di comune accordo ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto. Qualora tale controversia non possa essere risolta dalle Parti stesse, sarà risolta esclusivamente ed in via definitiva dal Tribunale Distrettuale di Tirana.

#### **Articolo 7**

##### **Legge governativa**

- 7.1 Il presente Contratto e i diritti e gli obblighi delle Parti saranno regolati, interpretati e applicati in conformità con la legge albanese.

#### **Articolo 8**

##### **Validità e originali**

- 8.1 Il presente Accordo entra in vigore al momento della firma da parte delle Parti. Il presente Accordo è stipulato in 3 (tre) originali, ciascuno in albanese e italiano, tutti firmati dalle Parti.

**SHITES/ VENDITORE**

**Sandro Colasante**



**BLERES/ ACQUIRENTE**

**Emanuele Mosca**

