

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DORIANA A. PELLUMBI  
ADRESA NR.5, JANOS HYNVADI  
TEL: 676359087

# MARRËVESHJE SIGURUESE

(AMENDIM)

Nr. repertori: 1434

Nr. koleksioni: 801

Tirane më 29/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021051070089496523

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE  
NR. 143 REP.  
NR. 804 KOL.



### MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 29/12/2021 (dy mije e njetete e nje), para meje Noterit D. Pollek Noter i Dhomes se Notereve TR, u paraqiten personalisht:

- I. z. **Ardit BAJRAKTARI**, lindur me 01.09.1990, vendlindja Polican, me Leternjoftim Nr. 036052248 dhe Nr.Personal J00901005M, banues ne adresen Rr. "Dhimiter Kamarda", Godina 6 , Hyrja 1, Apartamenti 14 , Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhe "**BARREDHENESI**") dhe;
- II. z. **Albano AHMETI**, lindur me 09.05.1969, vendlindja Tirane, me Leternjoftim Nr. 034340140 dhe Nr.Personal G90509049O, banues ne adresen Rr. "Qemal Stafa", P.6, shk.2, ap.19, Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhe "**BARREDHENESI**") dhe;
- III. z. **Anduen XHILLARI**, lindur me 13.03.1974, vendlindja Tirane, me Leternjoftim Nr. 035875918 dhe Nr.Personal H40313183K, banues ne adresen Rr. "Sotir Caci" Linze, Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhe "**BARREDHENESI**") dhe;
- IV. z. **Endri MINGOLLARI**, lindur me 27.07.1988, vendlindja Tirane, me Leternjoftim Nr. 037222585 dhe Nr.Personal I80727054J, banues ne adresen Rr. "Ali Demi", Pallati 222, Ap.3, Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhe "**BARREDHENESI**") dhe;
- V. "**BANKA CREDINS**" SH.A, adresa Rr. "Vaso Pasha", Nr. 8, regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane me Vendimin Nr. 28969, date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529 dhe NUIS Nr. K31608801O, si dhe me Licencën e Bankës së Shqipërisë Nr. 16, date 31.03.2003, perfaqesuar nga Zv. Drejtor i Departamentit të Biznesit të Madh, **znj. Besa GJEVORI**, lindur me 31.10.1981, me Leternjoftim Nr. 037407190 dhe Nr. Personal I16031030N, e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Analist Kredie, **znj. Matilda DIKELLARI**, lindur ne 23.09.1984 me Pasaporte Nr. BE6515435 dhe Nr. Personal I45923086P, e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "**BARREMARRESI**").

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

### **Neni 1** **Objekti i Kontrates**

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhënesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga **Banka Credins** ne baze te **Kontrates se Kredise Afatgjate Nr. 6804, Nr. 430 Rep. Nr. 85** Kol., Date 29/12, noterizuar nga Noteri D. Pollek.

**Barredhënesit** vendosin barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

1. **10% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Ardit Bajraktari zoteron ne shoqerine tregtare "SOLEIL & SEA" sh.p.k., me NUIS L21926005F, me seli ne adresen Njesia Administrative Farke, Rruga "Rrapo Hekali", Pallati 21/2, Kati i 1, Ap.3, Selite, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**
2. **90% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Endri MINGOLLARI zoteron ne shoqerine tregtare "SOLEIL & SEA" sh.p.k., me NUIS L21926005F, me seli ne adresen Njesia Administrative Farke, Rruga "Rrapo Hekali", Pallati 21/2, Kati i 1, Ap.3, Selite, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

3. 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Albano Ahmeti zoteron ne shoqerine tregtare "KEMPIXH" Sh.p.k., me NUIS K81713008J, me seli ne adresen Bulevardi "Zogu I", pallati 62, shk.4, ap.28. Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

4. 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Anduen XHILLARI zoteron ne shoqerine tregtare "MILLENNIUM INTERNATIONAL" Sh.p.k., me NUIS L41411035H, me seli ne adresen Rruga "Murat Toptani", ish Pallati i Pionereve, prane kinema Millennium 2, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

## Neni 2 Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

## Neni 3 Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi ditën e nenshkrimt nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

## Neni 4 Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sh.a sipas Marreveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

## Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

## Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.

6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitote te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

## Neni 7 Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;

- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

### **Neni 8** **Ekzekutimi i barres siguruese**

8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfsihjne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

### **Neni 9** **Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithë asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

### **Neni 10** **Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia**

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetërsojë apo disponojë, në çfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

### **Neni 11** **Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit**

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefteohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

### **Neni 12** **Mosmarreveshjet**

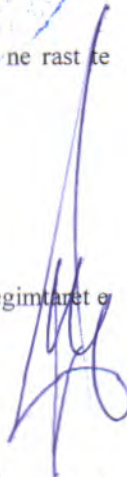
12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

### **Neni 13** **Ndryshimet**

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtarët e tyre respektiv.

### **Neni 14** **Njoftimi Zyrtar midis Paleve**



14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 7 (shtate) kopje me vlerë te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

#### PALET KONTRAKTUESE

**BARREMARRESI**  
**BANKA CREDINS SH.A.**

Zv. Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh  
Besa GJEVORI

Analist Kredie  
Matilda DIKELLARI

**BARREDHENESI**  
Ardit BAJRAKTARI

*Ardit Bajraktari*

**BARREDHENESI**  
Albano AHMETI

*Albano Ahmeti*

**BARREDHENESI**  
Anduen XHILLARI

*Anduen Xhillari*

**BARREDHENESI**  
Endri MINGOLLARI

*Endri Mingollari*



#### NOTERI

Notere  
Doriana Pëllumbi

