



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 13/8, DATË 01 /02/2023

**PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “PLANTACIONI
MOLLË & LULESHTRYDHE SHEQERASI”, ME SUBJEKT INVESTUES,
SHOQËRINË “GREEN NATURE 17” SH.P.K. NUIS L82121017K**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18, 21, 23 dhe 27 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar; Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA), Komiteti i Investimeve Strategjike

VLERËSOI:

- Subjekti aplikues propozon një investim në fushën e bujqësisë dhe synon ndërtimin e një plantacioni me mollë dhe luleshtrydhe në Zonën Kadastrale Nr. 3359, në Bashkinë Maliq.
- Subjekti propozon që kultivimi i kulturës së mollës, të realizohet në një sipërfaqe prej afërsisht 140 (njëqind e dyzetë) ha me variacionet si Pink Lady & Fuggi dhe kultivimin e kulturës së luleshtrydhes, të realizohet në një sipërfaqe prej 40 (dyzet) ha. Sipërfaqe totale e synuar është rreth 180 (njëqind e tetëdhjetë) ha.
- Vlera e investimit të projektit të investimit “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi” i plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 3,125,538 (tre milionë e njëqind e njëzetë e pesë mijë e pesëqind e tridhjetë e tetë) Euro.
- Projekti i plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike, duke parashikuar të punësojë 180 (njëqind e tetëdhjetë) persona.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi” në sektorin strategjik të bujqësisë.
2. Projekti i investimit strategjik “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi” do të zhvillohet nga subjekti investues, shoqëria “Green Nature 17 shpk”, me NUIS L82121017K.
3. Projekti i investimit strategjik do të zhvillohet në Zonën Kadastrale Nr. 3359, në Bashkinë Maliq.
4. Projekti përfshin kultivimin e kulturës së mollës me variacionet si Pink Lady & Fuggi, kultivimin e kulturës së luleshtrydhes dhe ngritjen e infrastrukturës së nevojshme përpunuese, grumbulluese dhe magazinimit të prodhimit bujqësor.
5. Statusi “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” i jepet projektit të investimit “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi”, për një periudhë 4 (katër) vjeçare.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21, neni 23 dhe neni 27 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit të investimit strategjik janë si më poshtë:
 - a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
 - c) Miratohet në parim masa mbështetëse dhënia e së drejtës së përdorimit dhe vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme, lloji pasurisë “arë”, ZK. 3359, në fshatin Sheqeras, Bashkia Maliq, në pronësi të shtetit shqiptar, me tarifën simbolike 1 euro.

Këto pasuri, sipas Aneks 1 të këtij vendimi, vihen në dispozicion për realizimin e këtij projekti investimi, me kusht verifikimin e mëtejshëm të parcelave nga MFE dhe MBZHR.

Në zbatim të nenit 27 të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, miratimi përfundimtar i masës mbështetëse të mësipërme për mënyrën e vënies në dispozicion të pronës shtetërore për realizimin e investimit strategjik, do të rregullohet me Vendim të Këshillit të Ministrave, vendim i bashkëpropozuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural. Kontrata mes palëve do të nënshkruhet me afat 20 vjeçar.

Procedura për këtë masë mbështetëse parashikohet në Kreun II të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015 "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)". Kalimi në FPPMIS i pronës shtetërore në ZK. 3359, në fshatin Sheqeras, Bashkia Maliq kërkon ndjekjen e të gjitha procedurave ligjore të nevojshme në fuqi të parashikuar në legjislacionin e pronave të paluajtshme shtetërore, nga ana e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

7. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse

përcaktohen në planin e veprimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

8. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit strategjik “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
9. Ngarkohet Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe Ministria e Financave dhe Ekonomisë për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për kalimin e pronës shtetërore në ZK. Nr. 3359, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS), sipas parashikimeve të pikës 6/c, të këtij vendimi.
10. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për vënie në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit të investimit strategjik “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi”, sipas parashikimeve të pikës 6/c, të këtij vendimi.
11. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për nënshkrimin e kontratës përkatëse dhe Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural si njësi monitoruese e kontratës për realizimin e projektit të investimit strategjik.
12. Referuar Ligjit Nr. 91/2013 “Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor”, ngarkohet Bashkia Maliq të përfshijë projektin e investimit strategjik në Vlerësimin Strategjik Mjedisor.
13. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit të Planit të Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
14. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislationet sektoriale në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
DELINA IBRAHIMAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
FRIDA KRIFCA

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

SOKOL NANO

PLANI I VEPRIMIT
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “PLANTACIONI MOLLË & LULESHTRYDHE SHEQERASI”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza.

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit monitorohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentat e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “*Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi*”, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “*Plantacioni Mollë & Luleshtrydhe Sheqerasi*” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i

Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori:

Investitori “Green Nature 17 shpk” me NUIS L82121017K, kur paraqiti projektin e investimit tek AIDA, në përputhje me legjislacionin, ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e tij.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

| Masat e kërkuara | Rekomandimi | Institucioni përgjegjës | Procedura për masën e kërkuar e detajuar në faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse | Dokumenta cioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti | Afati | Kosto |
|--|---|--------------------------------|--|--|--------------|--------------|
| Vënia në dispozicion për përdorim i pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e këtij projekti investues strategjik, të sipërfaqes prej 190.40 ha për një periudhë 20 vjeçare sipas parashikimeve të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar. | Parashikimi i masës mbështetëse gjen rregullim të posaçëm tek pragrafi 2 i nenit 27 të ligjit 55/2015 | MFE MBZHR | Miratimi përfundimtar, në funksion të realizimit të projektit strategjik, do të realizohet nëpërmjet një VKM-je dhe një kontrate të bashkëproposuar ndërmjet MFE dhe MBZHR. MBZHR do të jetë njësi monitoruese e kontratës për realizimin e projektit të investimit strategjik. | | | |

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
DELINA IBRAHIMAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
FRIDA KRIFCA

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
SOKOL NANO