

AKT- THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“BA PROPERTY INVEST”

Ne Durrës , sot me date 8 Shtatore 2023 (dymije e njezet e tre).

Ortakët themelues:

Z.Adem Avziu , i datelindjes 06.06.1983 , lindur ne Tetove , Maqedoni dhe banuese ne Qerret , shtetas Maqedonas madhor, me zotesi juridike për të vepruar identifikuar me numer Leternjoftimi 0606983470020, me cilesine e “Ortakut me 16.5 % te kuotave ne shoqeri

Z.Shefik Bexheti , i datelindjes 20.05.1987, lindur ne Tetove , Maqedoni dhe banuese ne Tetove , shtetas Maqedonas madhor, me zotesi juridike për të vepruar identifikuar me numer Leternjoftimi 2005987470053, me cilesine e “Ortakut me 16.5 % te kuotave ne shoqeri

Z.Samir Bexheti , i datelindjes 24.07.1984, lindur ne Tetove , Maqedoni dhe banuese ne Tetove , shtetas Maqedonas madhor, me zotesi juridike për të vepruar identifikuar me numer Leternjoftimi 2407984470002, me cilesine e “Ortakut me 16.5 % te kuotave ne shoqeri

Z.Jetmir Bexheti , i datelindjes 30.09.1970, lindur ne Tetove , Maqedoni dhe banuese ne Tetove , shtetas Maqedonas madhor, me zotesi juridike për të vepruar identifikuar me numer Leternjoftimi 3009970470016, me cilesine e “Ortakut me 17.5 % te kuotave ne shoqeri

Z.Bekim Bexheti , i datelindjes 22.01.1974, lindur ne Tetove , Maqedoni dhe banuese ne Tetove , shtetas Maqedonas madhor, me zotesi juridike për të vepruar identifikuar me numer Leternjoftimi 2201974470074, me cilesine e “Ortakut me 16.5 % te kuotave ne shoqeri

Z.Emin Avzija , i datelindjes 27.03.1970, lindur ne Tetove , Maqedoni dhe banuese ne Tetove , shtetas Maqedonas madhor, me zotesi juridike për të vepruar identifikuar me numer Leternjoftimi 2703970470016, me cilesine e “Ortakut me 16.5 % te kuotave ne shoqeri

”Z.Adem Avziu ,Z.Shefik Bexheti ,Z.Samir Bexheti ,Z.Jetmir Bexheti, Z.Bekim Bexheti , Z.Emin Avzija” kerkojn redaktimin e ketij akti themelimi, nepermjet te cilit deklaroi se me vullnet te lire te plote e te sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “Per tregetaret dhe shoqerite tregetare”, ligjin nr.9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, ne ate Doganor,Fiskale Tatimor, krijon shoqerine tregetare, me pergjegjesi te kufizuar, “BA PROPERTY INVEST.”

KREU I Neni 1

Krijimi

“BA PROPERTY INVEST”

Eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

Neni 2 Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj Shoqeria “BA PROPERTY INVEST”, eshte nje shoqeri tregtare, e themeluar nga shtetasit Maqedonas ”Z.Adem Avziu ,Z.Shefik Bexheti ,Z.Samir Bexheti ,Z.Jetmir Bexheti, Z.Bekim Bxeheti , Z.Emin Avzija” , te cilet pergjigjen per detyrimet e shoqerise tregtare dhe mbulojn personalisht humbjet e shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara. Kontributi perben kapitalin e regjistruar te shoqerise.

Neni 3 Selia

Shoqëria e ka seline në Durrës,Lagja 14, Rruga Shkozetit ,ZK 8515 ,Nr Pasurie 5/2438 ,te hapë zyra përfaqësie, degë, të krijoj filiale, si brenda dhe jashtë vendit Republikës së Shqipërisë , vetëm me vendimin e Ortakeve themelues .

Neni 4 Objekti i veprimtarise

Shit Blerje pronash ,Sherbime Elektrike -Hidraulike ,Sherbim Lyerje , Kapot , Suvatim kartonxhez , ndertim ,sherbime financiare dhe konsulenc fiskale ,Tregtim I mobiljeve .Optike .Furnizim dhe montim te duraluminit dhe PVC . Tregti me pakice te arikujve te ndryshem ushqimor industrial

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

KREU II

Kapitali

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 20,000,000 (njezet milion) leke

Z.Adem Avziu zoterues 16.5% i nje kuote me vlere nominale 3,300,000 (Tre million e treqin e mije

Z.Shefik Bexheti zoterues 16.5% i nje kuote me vlere nominale 3,300,000 (Tre million e treqin e mije)

Z.Samir Bexheti zoterues 16.5% i nje kuote me vlere nominale 3,300,000 (Tre million e treqin e mije)

Z.Jetmir Bexheti zoterues 17.5 % i nje kuote me vlere nominale 3,500,000 (Tre million e pesqind mije)

Z.Bekim Bexheti zoterues 16.5% i nje kuote me vlere nominale 3,300,000 (Tre million e treqin e mije)

Z.Emin Avzija zoterues 16.5% i nje kuote me vlere nominale 3,300,000 (Tre million e treqin e mije)

, i nenshkuar nga ”**Z.Adem Avziu ,Z.Shefik Bexheti ,Z.Samir Bexheti ,Z.Jetmir Bexheti, Z.Bekim Bexheti , Z.Emin Avzija**” . Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga letra me vlere te tregetueshme. Kontributi mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme te paluajtshme apo te drejta). ”**Z.Adem Avzija ,Z.Shefik Bexheti ,Z.Samir Bexheti ,Z.Jetmir Bexheti, Z.Bekim Bexheti , Z.Emin Avzija**” pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te kapitalit themeltar te shoqerise.

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Kuota e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) Shitblerjes
- c) Trashegimise
- d) Dhurimit
- e) Çdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim.

Personi qe kalon kuoten dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes, nga çasti i kalimit te kuotave, deri ne çastin e

regjistrimit të kalimit të saj në Qendren Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

Ortaku i vetëm është organi vendimmarres i shoqërisë. Ortaku i vetëm është organi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statute duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Ortaku vendos për çështje si :

- a) Përcaktimi i politikave tregëtare të shoqërisë
- b) Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve
- c) Emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabel të autorizuar
- d) Përcaktimin e shpërblimeve
- e) Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregëtare nga administratoret, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) Përfaqesimin e shoqërisë në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- g) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblese;

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjister të vendimeve, të dhenat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për :

- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) Investime;
- d) Vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e përgjithshme të regjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund të kundërshtojë pavlefshmerinë e tretit, që ka fituar të drejtë në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmerinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 9

Administrimi

Administratori i shoqërisë "BA PROPERTY INVEST", caktohet **Z. Adem Avziu**.

Neni 10 Kompetencat

Administratori ka te drejte e detyrohet te :

- a) Kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregetare te shoqrise, duke zbatuar politikat tregetare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
- b) Perfaqesoje shoqerine tregetare;
- c) Kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise;
- d) Pergatise dhe nenshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shpendarjen e fitimeve i paraqesin keto dokumenta perpara asamblese se pergjithshme per miratim
- e) Krijoi nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise
- f) Kryej regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise sic parashikohet ne ligjin per QKR.
- g) Raportoi perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregetare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregetare.

Administratori eshte i detyruar te therrase ne mbledhjen e asamblese ne rastet kur :

Sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e Shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqëria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te cer tifikuara.

Administratoret, se bashku edhe vecas njeri tjetrit, kane te drejte te kryejne te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem e te jashtzakonshem. Administratoret e perfaqesoje Shqiperine perpara te gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shtetore shqiptare apo te huaja, perfshi ketu autoritetet gjyqesore te gjitha shkalleve. Administratoret kane te gjitha kompetencat per te vepruar ne mardhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ja jep shprehimisht ortakeve te shoqerise.

Administratoret angazhojne shoqerine ne marredheniet me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e saj. Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratorit e kalonte objektin e shoqerise ose per te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk esht prove e mjaft tueshme.

Neni 11 Viti Financiar

Viti Financiar i shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon ne 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i parefinanciar fillon nga data e regjistrimit te shkoqerise ne QKR dhe mbyllet ne 31 Dhjetor.

Neni 12

Shperndarja ose prishja e shoqeris mund te behet ne cdo kohe:

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj
- b) me vendim te ortakve themelues
- c) me hapjen e procedurave te falimentimit
- d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk esht njoftuar pezullimi I veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombtare te Regjistrimit"
- e) me vendim te gjykates

Ne kete rast Asambleja merr vendim me shkrim ne te cilin parashikon menyren e likuidimit te shoqeris, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo document te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese "shoqeri ne likuidim e siper".

Neni 13

Baza ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjiit "Per tregtaret dhe shoqerit tregtare", Kodit Civil dhe cfar do ligji tjeter specific ne Republiken e Shqiperis

Neni 14

Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 ekzemplare ne gjuhen shqipe, me permbajtje dhe vlere te njejta juridike.

Akti i mesiperm pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaku themelues i shoqerise tregtare Shpk, nenshkruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tij origjinale .

ORTAKET THEMELUES

Adem Avziu

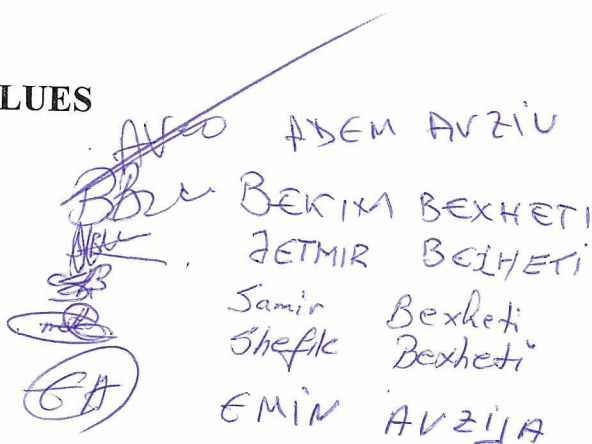
Bekim Bexheti

Jetmir Bexheti

Samir Bexheti

Shefik Bexheti

Emin Avzija


ADEM AVZIU
BEKIM BEXHETI
JETMIR BEXHETI
Samir Bexheti
Shefik Bexheti
EMIN AVZIJA