



Seen for legalization of the signatures (on the attached document) of:

- Mr. Viktor Ivanov Garbev, born on the 3rd day of August 1978; and
- Mr. Wouter Beezemer, born on the 8th day of January 1981, acting, solely based on the information obtained today from the trade register of the Chamber of Commerce, in his capacity of general director and of Panma B.V., a private company with limited liability established under the laws of the Netherlands with its registered office in Amsterdam (the Netherlands) and in that capacity Mr. Wouter Beezemer is solely authorized to represent Panma B.V. to third parties.

Panma B.V. is registered with the trade register of the Chamber of Commerce under file number 52763161.

Panma B.V. and Mr. Viktor Ivanov Garbev are acting, solely based on the information obtained today from the trade register of the Chamber of Commerce, in their capacity of managing directors of CWP Eralb B.V., a private company with limited liability established under the laws of the Netherlands, with its registered office in Amsterdam (the Netherlands) and in that capacity Panma B.V. and Mr. Viktor Ivanov Garbev are jointly authorized to represent CWP Eralb B.V. to third parties.

CWP Eralb B.V. is registered with the trade register of the Chamber of Commerce under file number 87388685.

This statement explicitly contains no judgment as to the contents of this document.

Signed in Amsterdam, the Netherlands, by me, Ilona Noëlle van den Bergh, civil law notary in Amsterdam, the Netherlands on this 30th day of May 2023.



*(Handwritten signature in blue ink)*

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. I.N. van den Bergh**
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Amsterdam
6. on 30-05-2023
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. 12260

9. Seal/stamp:

10. Signature:

J. Boers-Heidema



**VENDIM I ORTAKUT TE VETEM TE "ERALB  
INVEST 2" SHPK**  
("Vendimi")

Sot. më 19.05 2023, shoqëria **CWP Eralb B.V.** (më tej referuar si "**Ortaku**"), shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Hollandës, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numrin e regjistrimit 87388685, duke pasur si drejtor dhe përfaqësues ligjor:

1. Panma B.V. një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Holandës, e regjistruar në regjistrin tregtar me numrin e regjistrimit 52763161, e përfaqësuar siç duhet nga Z. Wouter Beezemer, i biri i Johannes Cornelis Beezemer, i lindur më 8 Janar 1981, banues në Beemsterhof 8, Hagë, Holandë, dhe
2. Z. Viktor Ivanov Garbev, i biri i Ivan Atanasov Garbev, i lindur më 03 gusht 1983, banues në 38 Cherkovna, en. A, fl. 6, ap. 31, Sofia, Bulgaria.

Ortaku duke qene ortak i vetëm i shoqërisë "**ERALB INVEST 2" SHPK** me numër regjistrimi (NUIS) M21823010B (më tej referuar si "**Shoqëria**") pasi shqyrtoi çështjen për rritjen e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë me një vlerë prej EUR 525,000,

**VENDOSI:**

1. Të miratojë rritjen e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë dhe te kuotës se zotëruar Ortaku ne Shoqëri me vlerën EUR 525,000 (në lekë: 58,999,500) rritje pas të cilës kapitali i Shoqërisë dhe vlera e kuotës se zotëruar Ortaku ne Shoqëri bëhet 58,999,600 lekë.
2. Të transferojë në llogarinë bankare të Shoqërisë shumën EUR 525,000 brenda shtate ditësh nga data e regjistrimit te këtij vendimi në Qendren Kombetare te Biznesit.

**DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER OF  
"ERALB INVEST 2" SHPK**  
("Decision")

Today, on 19.05 2023, the company **CWP Eralb B.V.** (hereinafter referred to as the "**Shareholder**"), private limited liability company established and existing under the laws of etherlands, registered in the Trade Register with registration number 87388685, having as director and legal representative:

1. Panma B.V. a private limited liability company established and existing under the laws of Netherlands, registered in the commercial register under registration number 52763161, duly represented by Mr. Wouter Beezemer, son of Johannes Cornelis Beezemer, born on January 8 1981, and address at Beemsterhof 8, The Hague, Netherlands, and
2. Mr. Viktor Ivanov Garbev, son of Ivan Atanasov Garbev, born on 03 August 1983, resident in 38 Cherkovna str., en. A, fl. 6, ap. 31, Sofia, Bulgaria.

The Shareholder, being the sole shareholder of "**ERALB INVEST 2" SHPK** with trade registry number (NUIS) M21823010B (hereinafter referred to as the "**Company**"), and having considered the item on the agenda for the increase of the registered capital of the company with a value of EUR 525,000,

**DECIDED:**

1. To approve the increase of the registered capital of the Company and of the value of the quota held by the Shareholder in the Company in the amount of EUR 525,000 (ALL: 58,999,500), increase following which the registered capital of the Company and the value of the quota held by the Shareholder in the Company becomes 58,999,600 ALL.
2. To transfer the amount of EUR 525,000 to the Company's bank account within seven days from the date of registration of this decision in the National Business Center.

3. Vlera totale e kapitalit aksionar pas rritjes së kapitalit në bazë të nenit 1 të vendimit do të jetë në masën 58,999,600 lekë.
4. Ky Vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
5. Ky Vendim është ekzekutuar në një numër kopjesh në gjuhën shqipe dhe angleze. Në rast mospërputhjeje ndërmjet versionit shqip dhe anglisht, do të mbizotërojë versioni në gjuhën shqipe.

3. The total value of the share capital after the capital increase on the basis of Article 1 of the Decision will amount to 58,999,600 ALL.
4. This Decision shall enter into force on the day of signing.
5. This Decision has been executed in any number of counterparts in Albanian and in English language. In case of any discrepancy between the Albanian and the English language version, the Albanian language version shall prevail.

**For CWP Eralb B.V.**

Panma B.V. përfaqësuar nga Z. Wouter Beezemer

Mr. Viktor Ivanov Garbev

**For CWP Eralb B.V**

Panma B.V., represented by Mr. Wouter Beezemer

Mr. Viktor Ivanov Garbev



Vertetuar nenshkrimet (ne dokumentin bashkengjitur) e:

- Z. Viktor Ivanov Gardev, lindur me 03 Gusht te vitit 1978; dhe
- Z.Wouter Beezemer, lindur me 08 Janar te vitit 1981,duke vepruar,vetem ne baze te te dhenave te marra sot nga regjistri tregtar i Dhomes se Tregtise, ne cilesine e drejtorit te pergjithshem dhe i Panma B.V., nje kompani private me pergjegjesi te kufizuar e krijuar sipas ligjeve te Holandes me zyren e saj te regjistruar ne Amsterdam(Holande)dhe ne ate cilesi Z.Wouter Beezemer eshte i autorizuar vetem te perfaqesoje Panma B.V. ndaj paleve te treta.

Panma B.V. eshte regjistruar ne regjistrin tregtar te Dhomes se Tregtise nen numrin e dosjes 52763161.

- Panma B.V. dhe Z. Viktor Ivanov Garbev jane duke vepruar, vetem ne baze te te dhenave te marra sot nga regjistri tregtar i Dhomes se Tregtise,ne cilesine e drejtoreve menaxhues te CWP Eralb B.V.,nje kompani private me pergjegjesi te kufizuar e krijuar sipas ligjeve te Holandes, me zyren e saj te regjistruar ne Amsterdam(Holande)dhe ne ate cilesi Panma B.V dhe Z.Viktor Ivanov Gardeb jane sebashku te autorizuar vetem te perfaqesojne CWP Eralb B.V. ndaj paleve te treta.

CWP Eralb B.V.eshte regjistruar ne regjistrin tregtar te Dhomes se Tregtise nen numrin e dosjes 87388685.

Kjo deklarate qartesisht nuk permban asnje gjykim ne lidhje me permbajtjen e ketij dokumenti.

E firmosur ne Amsterdam, Holande, nga une, Ilona Noëlle van den Bergh, noter i se drejtes civile ne Amsterdam, Holande me 30 Maj te Vitit 2023.

(Signature)



## APOSTILLE

(Konventa e Hages me 5 Tetor 1961)

1. Shteti: Holande

Ky dokument publik

Eshte nenshkruar nga **Z. I.N. van den Bergh**

2. Vepron ne cilesine noterit ne Amsterdam
3. Mban vulen/stampen e noterit te lartpermendur

Vertetuar

4. ne Amsterdam
6. Me 30.05.2023
7. nga sekretari i gjykates se rrethit te Amsterdami
8. numer 12260
9. Vula/stampa
10. Firma:

J.Boers-Heidema

Pritthet: *Dajana Marku*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER VALBONA SH. SELIMI



V2023052730247523003

DATE 05/06/2023  
NR REP 3798

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 05/06/2023, para meje Notere VALBONA SH. SELIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.3, HOXHA TASIM, NR.292, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYESE: Dajana Marku**, atësia Ylli, amësia Tereze, shtetase Shqiptare, lindur në Laç, Kurbin dhe banues në Kurbin, me adresë Laç, Kurbin; Laç; 0000; Kurbin, lindur më 23/12/1999, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033538189 dhe nr. personal J96223046U, e cila më deklaroi se përktheu në shqip me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur (Vertetim Nenshkrimi, date 30.05.2023, leshuar nga Notere Ilona Noelle van den Bergh, në Amsterdam Hollande ) dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë nga unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.



NOTERE

VALBONA SH. SELIMI