

**AKT- THEMELIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"DEMOLLI", SH.P.K.**

**Neni 1  
THEMELUESIT E SHOQERISE**

**1.Ortakët themelues**

**Ramadan Demolli**, atësia Bahtir, amësia Qamile, shtetas Gjerman i cili flet dhe kupton shumë mire gjuhën shqipe, lindur në Krijëvo, Kamenica dhe banues në Dusseldorf, me adresë 40470 Dusseldorf Lisstrabe 37 B Gjermani, lindur më 01/06/1969, gjendja civile "Martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. **L809LJT8V**  
email dml-sanierung@hotmail.com nr. Tel 0049 178 2 999 008

Sot me datën **18.09.2023**, kame vendosur themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "DEMOLLI", SH.P.K. në përputhje me ligjin 9901 datë 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare" duke firmosur këtë akt themelimi.

**Neni 2  
EMERTIM, FORMA DHE SELIA E SHOQERISE**

**Emri i shoqërisë do të jetë "DEMOLLI" SH.P.K** Forma e shoqërisë do të jetë **shpk**  
**Adresa e saj zyrtare është Lezhe, Tale 2, Njesia Administrative Shenkoll, Ndertese 1 kat, kati I pare, në pasurinë me nr.25/82, zona kadastrale 3968**

Shoqëria do të ushrojë aktivitetin e saj në rrethin e Lezhës.  
Ajo mund të krijojë dhe të mbyllë në Shqipëri ose jashtë saj, përfaqësi apo seli të tjera.

**Neni 3  
KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Kohezgjatja e aktivitetit të shoqërisë është e pakufizuar. Si datë e fillimit të aktivitetit të saj do të jetë data e rregjistrimit në QKB Lezhe. Aksionerët me vendim të asamblese së përgjithshme kanë të drejtë ta zgjasin ose ta shkurtojnë këtë afat.

**NENI 4  
OBJEKTI I VEPRITARISE**

Objekt i veprimtarisë së shoqërisë është në përputhje me legjislacionin tregëtar aktual Shqiptar dhe do të jetë:

- Ndertime civile industriale të çdo lloji.
- Restaurime dhe tregtime të objekteve Civile-Industriale-Turistike.
- Shërbime hotelierie.
- Ndertim rrugësh të të gjitha kategorive, të veprave të artit, të urave, ujësjesave, kanalizime etj.
- Import – Eksport e Transport të sistemeve dhe materialeve për ngrohje dhe ftohje nëpërmjet energjisë diellore, energjisë termale, Import-Eksport, me shumicë e pakicë të artikujve të ndryshëm industrial, ushqimorë, konfeksione, elektro shtëpiake etj.
- Hapje e agjencive turistike për shërbime të ndryshme turistike udhëtimi, organizimi i guidave turistike brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Marrja, tjetërsimi, dhënia me qera e pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme si dhe të gjitha llojet e tjera të mjeteve motorike të çdo lloji tipi të automjeteve të transportit brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.
- Shitje dhe blerje të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme

Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose shtohet me vendim të Asmablesë së Përgjithshme të Ortakeve.

Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari të tjera plotësuese që janë të dobishme ose të nevojshme për realizimin e objektit të saj, në përputhje me ligjin shqiptar.

*Ramadan Demolli*

Shoqëria do të bashkëpunojë me persona të tjerë fizikë ose juridikë që ushtrojnë të njëjtën veprimtari në Shqipëri ose jashtë saj. Si dhe cdo aktivite që e lejon legjislacioni Shqiptare .

#### **NENI 5**

#### **KAPITALI THEMELOR**

Kapitali i shoqërisë do të jetë **100.000 lekë i ndarë ne 1 kuote.**

Themeluesi ka të drejtë të zmadhojë ose të zvoglojë kapitalin e shoqërisë në natyrë dhe në para në përputhje me statusin e shoqërisë. Kapitali themelor i shoqërisë i ndarë në **kuota në para** është nënshkruar nga themeluesi si më poshtë

**1. Ortaket themelues Z. Ramadan Demolli, mbajtes i 100 % të kuotave të kapitalit themelor**

#### **NENI 6**

#### **ORGANET E SHOQËRISË**

Shoqëria drejtohet organizohet dhe administrohet nga organet e sajë që janë Asambleja e Përgjithshme me një administrator.

#### **Neni 7**

#### **ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME**

Asambleja e Përgjithshme është organi vendimorë i shoqërisë dhe merr vendime me të rëndësishme për ecurinë e shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme përbehet nga ortaket e shoqërisë.

#### **Neni 8**

#### **ADMINISTRATORI**

Shoqëria do të administrohet dhe përfaqësohet nga një administrator i cili do të përbehet nga një antare që do të emrohet nga asambleja e përgjithshme për një periudhë 5-vjeçare. Statusi i shoqërisë përcakton kompetencat e administratorit.

#### **Neni 9**

#### **VITI FINANCIAR**

Viti i parë financiar do të fillojë me rregjistrimin e shoqërisë në rregjistrin Tregëtare të QKB .

#### **Neni 10**

#### **MOSMARRVESHJET**

Për cdo mosmarrvëshje e lindur në kuadrin ose për shkak të kesajë kontrate çështja i paraqitet Gjykatës e Shkallës Parë Juridiksioni Përgjithshëm Lezhe duke gjykuar mbi bazën e ligjeve shqiptare.

#### **Neni 11**

#### **SHOQËRIA ME PËRGJEGJESI TË KUFIZUAR PRISHET**

Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar në themelimin e saj;

Me vendim të asamblese së përgjithëshme .

Me hapjen e procedurave të falimentimit.

Nëse nuk ka kryer veprimtari tregëtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarsë në përputhje me ligjin Nr.9723 datë 03.05.2007 " Për Qendren Kombëtare të Rregjistrimit ", neni 43, pika 3. Me Vendim të Gjykatës .

Për arsye të tjera të parashikuara në statut.

#### **Neni 12**

#### **DISPOZITA E FUNDIT**

Të gjitha shpenzimet që do të kryhen deri në rregjistrimin e shoqërisë si person juridik do të përfshihen në bilancin ekonomik të shoqërisë.

Ky aktë themelim përbehet nga 12 nene. Ai është përgaditur në 4 kopje në gjuhën shqipe.

Ky aktë themelimi u shkrua , u lexua u firmos me vullnetin e lire e të plote nga ortaket themelues të shoqërisë , në datën e sotme .

#### **ORTAKET THEMELUES TË SHOQËRISË**

*RAMADAN DEMOLLI*

*Demolli*

#### **ADMINISTRATORI**

*RAMADAN DEMOLLI*  
*Demolli*